

Handläggare
Silja Marandi

Datum
2013-06-05

Diarienummer
KSN-2013-0763

Kommunstyrelsen

Förlängning av borgen för Curlingcompaniet i Uppsala AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** förlänga kommunens borgen för Curlingcompaniet i Uppsala AB:s banklån på 2 700 000 kronor i ytterligare sex år att gälla till och med 2019-11-05,
- att** borgen är enkel borgen och löper på högst sex år,
- att** lånet fortlöpande ska amorteras,
- att** Curlingcompaniet i Uppsala AB så länge borgen löper varje årsskifte betalar en borgensavgift motsvarande 0,5 procent av återstående lånebelopp till kommunen,
- att** kommunen även fortsättningsvis har en representant och en revisor vilka ska följa Curlingcompaniet i Uppsala AB:s ekonomi,
- att** den kommunala representanten ska kallas till Curlingcompaniet i Uppsala AB:s samtliga sammanträden, samt
- att** Curlingcompaniet i Uppsala AB årligen överlämnar årsbokslut till kommunens revisor.

Ärendet

Curlingcompaniet i Uppsala AB har inkommit med en förfrågan om förlängning av kommunens borgen för bolagets lån på 2 700 000 kr. **(bilaga)**

IK Fyris är en av Uppsalas äldsta idrottsförening med sektioner inom fotboll, curling och triathlon. Föreningen har sin huvudsakliga verksamhet i Stenhagen. IK Fyris är även majoritetsägare i Curlingcompaniet i Uppsala AB (60 %). Resterande 40 procent av bolaget ägs av fyra privatpersoner varifrån styrelsen rekryterats. Bolaget har byggt och förvaltar en toppmodern curlinghall i Stenhagen. IK Fyris curlingsektion, som bildades 2005, har blivit framgångsrik och hade säsongen 2011/2012 ca 110 medlemmar.

Föredragning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 24 -25 september 2007 att bevilja IK Fyris och IK Fyris Curlinghall AB borgen för ett banklån på 3 mnkr omfattande en tid på sex år för ett topplån för finansiering av curlinghallen. Lånet amorteras med 50 000 kr per år och uppgår idag till 2 700 000 kr. Kommunens säkerhet utgörs av ett pantbrev på 3 mnkr inom 8,2 mnkr.

Bolaget har de fyra senaste säsongerna visat resultat mellan -82 och + 130 tkr. År 2013 prognostiserar man med ett resultat på -0,3 mnkr. Förutom föreningsverksamheten hyr man ut banor till privatpersoner och företag och bedriver konferensverksamhet. Lågkonjunkturen har dock drabbat företagsbokningarna och bolaget har under våren fått likviditets- och resultatproblem. Övrig verksamhet är livaktig och den organiserade curlingen växer enligt bolaget.

En förlängd borgen ger bolaget möjlighet att fortsätta sitt engagemang och åtagande till en lägre kostnad än utan borgen. Inom två år upphör också några stora fasta kostnader för leasingkontrakt vilket kommer att förbättra bolagets likviditet och resultat. Styrelsen har under våren vidtagit åtgärder för att minska kostnaderna.

Om kommunen inte förlänger sitt borgensåtagande, finns risk för att kommunen kan komma att tvingas infria det, då - enligt uppgift från bolaget - kommunens fortsatta borgensåtagande är en förutsättning för bankens fortsatta engagemang. Bankens krav går före kommunens om fastigheten skulle behöva försälgas vid uppkommet obestånd. I november 2008 godkände kommunfullmäktige dessutom avsteg från kommunens borgensprinciper då IK Fyris Curlinghall AB (numera Curlingcompaniet i Uppsala AB) beviljades sänka kommunens säkerhet ytterligare (utanför 70 procent) i och med bolagets ökade bankupplåning. Efter detta är kommunens säkerhet för den borgen som beviljats svag och utdelning vid en eventuell konkurs mycket osäker. Eftersom IK Fyris är ägare av bolaget till 60 procent kommer även föreningen att drabbas om bolaget tvingas upphöra. Kommunen befinner sig i en svag ställning då ett nej till förlängd borgen riskerar medföra att banken säger upp lånen till bolaget och att kommunen då förmodligen måste infria sitt borgensåtagande till banken. En fortsatt borgen med ytterligare 6 år skulle ge Curlingcompaniet i Uppsala AB en möjlighet att reda upp den ekonomiska situationen. Kommunens borgensåtagande har sedan starten minskat från 3 mnkr till 2,7 mnkr då bolaget amorterat regelbundet. Om borgen förlängs kan åtagandet komma att minska om bolaget fortsätter amortera.

Förslaget att förlänga borgen är till del i enlighet med Uppsala kommuns borgensprinciper som säger att borgen kan lämnas i de fall en tredje part bedriver verksamhet som är av samhällsnyttig karaktär som är av intresse för kommunen och dess medlemmar enligt de prioriteringar som finns i styrdokument. Borgen ska begränsas till att endast gälla investeringar. Bolaget uppfyller inte till fullo de krav som ställs på det utifrån borgensprinciperna då bolagets ekonomiska ställning är svag.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Jan Malmberg
ekonomidirektör

Uppsala 13 maj 2013

Uppsala kommun
Att: Silja Marandi
753 75 Uppsala

Ansökan om förlängning av kommunal borgen för Curlinghallen i Fyrispark

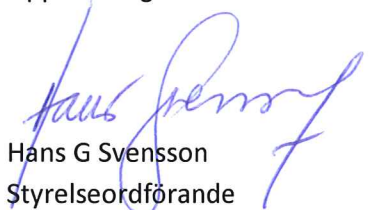
Vi ansöker härmed om kommunal borgen för banklån på upp till 2,7 Mkr för fortsatt drift av Curlinghallen i Fyrispark. Kommunen har idag ett borgensåtagande för curlinghallen som går ut i november 2013 och för att säkra fortsatt drift är en kommunal borgen nödvändig då bankens mycket konservativa säkerhetsvärdering av hallen ligger under den totala lånesumman. Vi ser borgensåtagandet som ett kostnadseffektivt sätt för Uppsala kommun att se till att vi har en av landets finaste curlinghallar i Uppsala.

Säkerhet för kommunen kommer att erbjudas i form av befintligt pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17. Pantbrevet är på 3 Mkr inom 8,2 Mkr.

Det hemställs om skyndsam handläggning av ärendet.

Vad gäller bakgrundsinformation och redovisningar hänvisar vi till de följande sidorna.

Uppsala dag som ovan



Hans G Svensson
Styrelseordförande
Curlingcompaniet i Uppsala AB
Ordförande IK Fyris



Håkan Rudström
Styrelseledamot
Curlingcompaniet i Uppsala AB
Ordförande IK Fyris Curlingsektion

1 Bakgrund

IK Fyris är en flersektionsförening (fotboll, curling, triathlon, orientering och skidor, där fotbollen är dominerande idag) med ca 1000 medlemmar med hemvist i Stenhagen.

Tack vare bland annat kommunens stöd kunde vi under åren 2007-2008 uppföra en 4-banors curlinghall i Stenhagen. Det visade sig att det som vi planerat gick att finansiera driften med att bedriva curling som eventverksamhet.

Även idrottsligt har vi kunnat visa på stora framgångar, med två SM-guld, ett J-SM silver, två lag i damernas elitserie mm. En växande och livlig juniorverksamhet vill vi också lyfta fram

När vi sammanfattar de första fyra säsongerna ekonomisk får vi följande tabell (siffror i tkr):

	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Omsättning	2729	2944	3735	3519
Resultat	47	-82	130	0

Vi är nöjda med detta resultat då vi samtidigt haft en mycket hård avskrivningstakt på vissa delar av anläggningen. Byggnaden skrivs av på 30 år, men kylanläggningen som vi har på leasing löper på en 7-årig avskrivning och våra curlingstenar på en 5-årig. Våra leasingkostnader för kylanläggningen är ca 250 tkr per år till dess att sjuårsperioden är till ända i februari 2015. Leasingkostnaderna för curlingstenarna är ca 40 tkr per år och det kontraktet löper ut i februari 2014. Med en totalt sett rimligare avskrivningsbild hade vi haft ett väsentligt högre resultat än i ovanstående tabell.

2 2012 - 2013

För 2012-2013 föreligger endast ett preliminärt bokslut. Det visar på en omsättning på ca 3,2 Mkr och ett verksamhetsöverskott på ca 0,5 Mkr (före avskrivningar och finansiella kostnader). Avskrivningarna beräknas bli 0,4 Mkr och de finansiella kostnaderna (räntor) 0,5 Mkr. Resultat – 0,3 Mkr. Kassaflödet blir negativt.

Som en följd av det förväntade negativa resultat 2012-2013 har styrelsen antagit en handlingsplan som innebär att såväl kostnader som intäkter sänks.

Den svaga utvecklingen 2012-2013 beror nästan uteslutande på minskade intäkter från uthyrningar av curlingbanor till företag (kick off, team building, konferenser etc). Vi kopplar detta till den allmänna osäkerheten i ekonomin. Våra kunder är nämligen mycket nöjda.

Det svaga resultat har gett bolaget likviditetsproblem vilket kommunicerats med vår bank, Nordea. Nordea har uttryckt förståelse för att bolaget kan behöva amorteringsfrihet under en period men man uppger också att den borgen som Uppsala kommun lämnat är viktig i sammanhanget och avvaktar därför med att lämna definitivt besked. Nordea har tagit del av handlingsplanen.

3 Framtida utsikter

Budget 2013-2014 visar på en omsättning på 3,0 Mkr och verksamhetsresultat på 0,9 Mkr (före avskrivningar och finansiella kostnader). Resultatökningen beror främst på minskade kostnader

(personal). Avskrivningarna beräknas bli 0,4 Mkr och finansiella kostnader 0,4 Mkr. Resultat 0.15 Mkr. Kassaflödet blir positivt.

2014 är ett OS-år. Då vet vi av egna och andras erfarenheter att curling exponeras rikligt i media och att intresse och efterfrågan ökar. Vi har dock lagt en konservativ budget som inte tar hänsyn till detta.

Bolagets kostnads massa är i allt väsentligt fasta. Inom två år "försvinner" två sådana kostnadsposter, (leasing av kylanläggning resp curlingstenar). Därmed kommer såväl resultat som kassaflöde att förbättras kraftigt. I och med detta kan också dyra lån amorteras och räntekostnaden sänkas.

4 *Bolagets ägande och styrning*

Bolagets ägs till 60% av IK Fyris och till 40% av fyra privatpersoner. Inom den kretsen har också styrelsen rekryterats. I styrelsen finns också en kommunal representant. Den samlade kompetensen i styrelsen är mycket hög med spetskompetens inom viktiga områden såsom styrelsearbete, företagsledning, finansiering, projektledning, juridik, media och försäljning.

Bolaget har haft en mindre styrgrupp, utsedd av styrelsen, till vilken den ende anställda rapporterat. Det försämrade resultat 2012-2013 har tvingat bolaget att minska personalkostnaderna. Därmed utförs del av arbetet ideellt inom IK Fyris. Bolagets långsiktiga mål, med utökad verksamhet, bedöms inte vara realiserbara utan anställd personal. Tidpunkten för detta styrs av de ekonomiska förutsättningarna.

5 *Ekonomi*

Hallbolagets skuldbild ser ut som följer

Banklån	4620
Banklån m kommunal borgen	2738
Skuld till IK Fyris Curling (medlemsinsatser)	427
Övriga skulder till medlemmar	355
Övriga kortfristiga skulder	770
Summa	8910

Den kommunala borgen ger oss två fördelar.

- Bankens minskade risk gör att de minskar sin risk vilket i sin tur möjliggör att den totala lånebilden går att få ihop.
- Räntekostnaden, som ju är en stor del av den totala kostnaden, blir lägre.

När vi nu söker om ny borgensförbindelse är det i syfte att säkra bolaget och verksamheten de närmaste åren.

Av nedanstående budget, som är resultatet av den beslutade handlingsplanen, framgår att

- Intäkterna beräknas minska (trots OS-år)
- Personalkostnaderna minskar kraftigt

Beloppen är avrundade och avser Mkr

	Budget 2013-2014	Utfall 2012-2013	Skillnad
Intäkter	3,0	3,2	-0,2
Omkostnader	-0,7	-0,7	0
Övriga kostnader	-1,1	-1,3	+0,2
Personalkostnader	-0,3	-0,7	+0,4

Avskrivningar	-0,4	-0,4	0
Finansiella kostnader	-0,4	-0,5	+0,1
Resultat	0,1	-0,4	+0,5

Under året beräknas amortering enligt plan uppgå till 0,3 Mkr.

Kassaflöde efter finansiella poster och amortering beräknas bli +0,2 Mkr.

5 Verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av fyra områden. Dessa är

- Föreningsverksamheten inom IK Fyris
- Uthyrning av tider till privatpersoner och företag
- Korpcurling (ca 60 företag spelar i den s k curlingligan)
- Uthyrning av konferensutrymmen (nästan alltid i kombination med curlingspel).

Utöver detta inryms två omklädningsrum för fotboll för vilka hyra erläggs.

Beläggningen i hallen är relativt hög på kvällstiderna (måndag – fredag 17.00 – 21.00 samt lördagar 13.00 – 19.00). Övriga tider är beläggningen låg.

Föreningsverksamheten har utvecklats väl. Medlemsantalet är ständigt växande. Föreningen har utsetts till "Årets curlingklubb" av Svenska Curlingförbundet och särskilt glädjande är att juniorverksamheten tagit nu börjar ta fart. Föreningen har redan arrangerat fyra svenska mästerskap och flera sammandragningar i damernas elitserie. Två år har vi deltagit i "Tävlingsstaden". Anläggningen har fått mycket beröm för de fina spelförhållandena.

Det är alltså det vi kallar ordinarie bokningar som minskat kraftigt. Då de flesta av dessa bokas av företag drar vi slutsatsen att den kraftiga lågkonjunkturen spelar stor roll. Vi får nämligen fortfarande många tackbrev för hur utomordentligt väl aktiviteten som sådan fungerat.

Standardpriset för att hyra en bana under två timmar är 2595:- vilket motsvarar drygt 300:/person. I priset ingår instruktör och utrustning. Vår bedömning är att det är ett konkurrenskraftigt pris i jämförelser med andra liknande aktiviteter (bowling, gocart, femkamp etc). I vår kunddatabas har nästan 3000 registrerade kunder.

Vår korpcurling har blivit en formidabel succé. 8 divisioner med 8 lag i varje division. Dessa lag bokar också träningstider och köper extra instruktion av vårt unga damelitlag.

Innevarande verksamhetsår har 40 st konferenser bokats i hallen, nästan uteslutande kombinerat med curlingspel som avslutning. För att möta behovet att förplägnad samarbetar vi med ett cateringföretag. Konferenskonceptet fungerar väl men vi har svårt att nå ut med budskapet "goda konferensmöjligheter till låg kostnad".

6 Sammanfattning

Efter en svag vår har Curlingcompaniet drabbats av resultat- och likviditetsproblem. Verksamheten i hallen är dock livaktig och den organiserade curlingen växer. Inom loppet av två år kommer stora fasta kostnadsposter vara slutreglerade (kyla och stenar). Även vid svag efterfrågan kommer då den ekonomiska situationen vara stabil. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att komma till rätta med resultat och kassaflöde. Budgeten för 2013-2014 visar på positivt resultat och kassaflöde.

Vi har informerat banken om läget. De har tagit del av vår plan och förklarar sig villiga att lämna fortsätta krediter och överväga amorteringsfrihet under förutsättning att nuvarande säkerhet består. Av den anledningen hemställer vi om förlängning av gällande borgen samt att handläggning av ärendet görs skyndsamt.