

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
SOFIELUND m.m. i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekt Lars Thylén i augusti 1968 upprättad med  
Pl 71 U betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

Landskapsstyrelsens beslut den 28 april 1969 § 126

Uppsala

Ex officio:

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING FÖR 1969

Lennart Skoglund

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

Mom. 2. Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd, att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade, ofyllda cirklar.

Uppsala den 8 augusti 1968.

Lars Thylén  
stadsplanearkitekt

LANDSKANSLEI  
UPPSALA

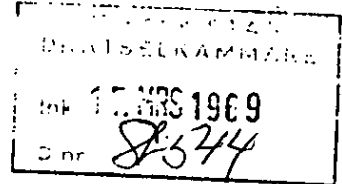
Ink. 6 JUN 1969

Planeringssektionen  
III G1-16-69

Tillhör

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av  
SOFIELUND m.m. i Uppsala.



(Se en av stadsplanarkitekt Lars Thylén i augusti 1968 upprättad karta  
Pl 71 U betecknad karta).

Uppsala beslut den 28 april 1969 § 126  
18 JUN 1969  
Ex officio:  
Lennart Skoglund

Området är tidigare stadsplanlagt. Gällande stadsplaner har fastställts av  
länsstyrelsen den 28 februari 1966 (Pl 71 N) och den 28 februari 1966 (Pl 71 R).

Förslaget omfattar den östligaste, i huvudsak obebyggda delen av industriområ-  
det Sofielund. Planområdet begränsas av Stålgatan i väster, Tycho Hedéns väg  
i norr, Rapskatan i öster och en planerad trafikled i söder, som österut an-  
slutes till stadens södra motorvägsinfart. Öster om Tycho Hedéns väg finns Fy-  
rislunds blivande industriområde och mellan denna väg och Rapskatan ligger ett  
område för en framtida stormarknad. För båda dessa angränsande områden finns  
upprättade stadsplaneförslag.

Såväl Stålgatan som Rapskatan kommer i enlighet med ovannämnda planförslag att  
dragas ut åt öster för att även betjäna Fyrislunds industriområde och de får  
därigenom ökad betydelse i stadens trafiknät. En följd av detta är att anslut-  
ningarna med Kungsängsvägen på sikt inte kan accepteras och denna gata före-  
slås därför utgå på avsnittet mellan Stålgatan och Rapskatan. Ifrågavarande  
avsnitt av gatan är i dag icke utlagt.

Den i 1967 års generalplaneförslag redovisade gatan längs Bolandsparken före-  
slås ej bli införd på förslaget. Till grund för detta ligger ingående diskus-  
sioner - förda för att lösa trafikproblemen vid bl.a. den intilliggande stor-  
marknaden - mellan bl.a. plankontoret, gatukontoret och vattenbyggnadsbyrån,  
som är författare till den nu aktuella trafikledsplanen. För att trafikmässigt  
kompensera bortfallet av såväl ovannämnda gata som Kungsängsvägen har standar-  
den på övriga gator mellan Stålgatan och Rapskatan, d.v.s. Bolandsgatan, Verk-  
stadsgatan och Stångjärnsgatan, höjts genom en nu föreslagna reglering av  
tomtutsläpp.

Gjutarparken i söder föresås utgå eftersom dess värde är begränsat genom att  
den inte ingår i något större system av sammanhängande grönytor. Bolandsparken,  
som även är ett luftledningsreservat, föreslås efter hemställan av industri-  
verket breddad. Ifrågavarande park utgör förbindelselänk mellan det planerade  
grönytsystemet genom bl.a. Fyrislunds industriområde och bostadsområdena vid  
Fålhagen. Det är därför av betydelse att de föreslagna gång- och cykeltunnlar-  
na under Stålgatan och Rapskatan kommer till stånd.

I förslaget har tillåten byggnadshöjd i kvarteren närmast Tycho Hedéns väg

LANDSKANSLET  
UPPSALA  
Ink. 6 JUN 1969  
Planeringssektionen  
III G1-16-69

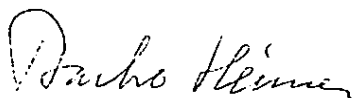
ändrats något för att bättre överensstämma med kvarteren öster om vägen.

Uppsala den 8 augusti 1968.

  
Lars Thylén  
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
9.12.1969; betygar

På tjänstens vägnar

  
Barbro Heimer