

Länsarkitektkontoret

Ink. den 8/7 1955

Ex officio

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

[Handwritten signature]

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av SOFIELUND i Uppsala.

(Se en av stadsplanearkitekten och biträdande stadsplanearkitekten i maj 1955 upprättad med Pl. 71 C-betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Inom med JK jämte arabisk siffra betecknat område får uppföras byggnader för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

BRUTTOBYGGNADSVOLYM.

(Inom) med JK jämte arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den byggnadsvolymin i kubikmeter räknat, som

Länsarkitektkontoret

Tillhör Uppsala stads fullmäktige

KOMMUNIK.-DEPT.

Ink. den 7/7 1955

beslut den

Ex officio:

INK. 13 AUG. 1955

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 6 JULI 1955

Stadsfullmäktiges sekreterare.

III 91-10-55

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av SOFIELUND i Uppsala.

(Se en av stadsplanarkitekten och biträdande stadsplanarkitekten i maj 1955 upprättad med Pl. 71 C betecknad karta).

I stadsplanen för områdena Sätuna Gärde och Sofielund, fastställda av Kungl. Maj:t den 9 juni 1939 respektive den 9 augusti 1940, upptagas nämnda områden för industriändamål. Då behovet av industritomter sedermera ökade, utvidgades planområdet och ett ändrat och utvidgat stadsplaneförslag fastställdes av Kungl. Maj:t den 19 mars 1948. En ändring av stadsplanen för del av kvarteret Lokomotivet inom Sofielundsområdet fastställdes av Kungl. Maj:t den 3 september 1948 och en ändring beträffande Danmarksgatan fastställdes av länsstyrelsen den 31 december 1948.

Stockholm-Gävle Slakteriförening u.p.a. har hos drätselkammaren anhållit att för uppförande av charkuterifabrik få köpa tomtmark inom Sofielundsområdet vilket drätselkammaren tillstyrkt. Slakteriföreningens önskemål beträffande läge kunde tillgodoses inom kvarteret Dressinen men dock ej beträffande storlek. Då ej heller inom något annat kvarter i detta industriområde en tomt med tillräckligt stor yta kunde uppbringas, måste en jämkning av stadsplanen företagas. Härvid har stadsplanen samtidigt utvidgats, då alltjämt efterfrågan på industritomter här är stor.

Utvidgningen av stadsplanen har skett norr om Verkstadsgatan med nordlig gräns c:a 20 meter norr om befintlig kraftledning i östvästlig riktning. Verkstadsgatans sträckning har ändrats från Stålgatan till Danmarksgatan, så att kvarteret Dressinen blir beläget norr om i stället för som tidigare söder om nämnda gata. Genom denna ändring av gatusträckningen och ovannämnda utvidgning av planen har kvarteret Dressinen nästan fördubblats. Verkstadsgatans utläggning blir nu även mera ekonomisk med industritomter på bägge sidor.

Verkstadsgatan och Stångjärnsgatan ha fått en mera vinkelrät anslutning till Danmarksgatan än i föregående förslag vilket även gäller Danmarksgatans anslutning till Kungsängsvägen.

Es-området i kvarteret Lokomotivet har på grund av spårdragning till kvarteret Dressinen utvidgats österut samtidigt som Es-området i Sofielundsparken utgår.

Tj-områdena ha efter konsultation med civilingenjör F. Zacco, Malmö, minskats från 18 meter till 6 meter (d.v.s. 3 meter på var sida om spårmit). Denna kraftiga minskning är möjlig då spåranslutningarna till industristampåren kunna läggas på JÖ-områdena. Dock måste då inom JÖ-områdena 5 meter breda zoner, som ej få bebyggas, begränsa Tj-områdena. Ett för rangering bredare Tj-område i kvarteret Lokomotivet är dock nödvändigt.

På begäran av Pharmacia i en skrivelse till byggnadsnämnden angående ändring av tomtgräns, har en liknande ändring som ovan gjorts beträffande Tj-området intill kvarteret Lokomotivet nr 1. Södra gränsen till nämnda tomt flyttas söderut och kommer att gå parallellt med och på ett avstånd av 3 meter från utlagt järnvägsspår mitt från Sofielundsgatan till Danmarksgatan.

Uppsala 1 maj 1955.


Bitr. stadsplanarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 oktober 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

