

Avskrift.Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren ^{Förne} Rane och Kettil
i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i augusti 1936 upprättad med Pl. 28 B
betecknad karta).

Beskrivning.

Ifrågevarande förslag till ändring av dessa kvarter, som ingå
i den av stadsfullmäktige den 13 november 1935 antagna stadsplanen
för Lathagen, avser dels en ökning av Kyrkogårdsgatans bredd i en-
lighet med en av stadsingenjören föreslagen profil från 16 till 21
m. för beredande av bättre utrymme för körbanor och plantering samt
dels en indragning av byggnadskropparne mot Geijeragatan, så att
den befintliga trädrad kan bibehållas.

Förslaget avser icke någon ändring i stadsplanens huvuddrag
i vad som avser byggnadernas utformning, längd och höjd eller för-
läggning, ej heller beträffande stadsplanebestämmelserna.

Uppsala i augusti 1936.

Gunnar Leche.
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

Ljigid Lindbom

Gustaf Johansson

01
Avskrift.

"Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Fåfne, Rane och Kettil

1 Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i augusti 1936 upprättad ned Pl. 28 B
betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Område, som får bebyggas.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för handelsändamål, garageändamål och hantverksändamål samt i undantagsfall av samlings-salar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.

Mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodosett genom annat fönster.

Mom. 4. Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

Mom. 1. Med B och III v $\frac{1}{2}$ betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än tre (3) våningar och större höjd än elva (11) meter, med rätt att därutöver i ett plan inreda vinden till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens bottenyta till bostadsändamål.

Mom. 2. Med B och V betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än fem (5) våningar och, där ej höjden genom nivå-siffra är bestämd till större höjd än sjutton och en halv (17,5) meter.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden."

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

