

Handläggare  
Malmberg Jan

Datum  
2016-11-15  
Rev 2017-01-18

Diarienummer  
IFN-2016-0159

Idrott- och fritidsnämnden

## Arena för elitbandy

### Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslås besluta

**att** bandy på elitnivå ska spelas på ett upprustat Studenternas enligt alternativ 1 och föredragning i ärendet, och

**att** uppdra till Uppsala kommun Sport-och rekreationsfastigheter AB att planera för genomförande av förslaget alternativ och återkomma med en precisering av investering, hyra och tidsplan.

### Ärendet

Frågan om var och i vilken anläggning elitbandy ska spelas i Uppsala har varit föremål för beredning i flera omgångar. Kommunfullmäktige beslutade den 3 november 2015:

**att** uppdra till idrotts-och fritidsnämnden att i samverkan med Uppsala kommun Sport-och rekreationsfastigheter AB utreda var arena för bandy på elitnivå, utom- eller inomhus, fortsatt ska lokaliseras samt

**att** uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 31 mars 2016.

Idrotts- och fritidsnämnden (IFN), i samspel med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB (bolaget), tog fram ett antal alternativ som underlag för kommande ställningstagande. Dessa alternativ redovisades muntligen i maj 2016 för kommunstyrelsen men något ställningstagande gjordes aldrig.

I nu aktuellt ärende rekapituleras förslagen samt lämnas förslag på ställningstagande från Idrotts- och fritidsnämndens sida.

### *Föredragning*

IFN har i avtal med bolaget preciserat utredningsuppdraget till följande alternativ:

- 1 Elitspel på ett rustat Studenternas IP med ispister i betong i befintligt läge
- 2 Elitspel på Studenternas där ispister med läktare och omklädningsrum byggs i nytt läge och ispisterna läggs i betong för att möjliggöra sommaranvändning
- 3 Elitspel i Gränby genom ombyggnad av Relitahallen till matcharena inkluderande en breddlösning på Studenternas.

I alternativ 1 ingår två ispister på Studenternas, byte av kylanläggning med rörbädd och i samband därmed anläggande av betongpist för ökad sommaranvändning.

I alternativ 2 ingår en ny huvudläktare i läge mot Sjukhusvägen på Studenternas samt en upprustad och något flyttad breddbana med rörbädden i betong.

I alternativ 3 har här relaterats till en ombyggnad av Relitahallen med en publikkapacitet om 2500 åskådare. Vid ombyggnationerna på Studenternas ingår att ispisterna läggs om till att vara i betong för att medge användning sommartid.

Investeringen, den resulterande årshyran samt ökning av årshyra från dagens nivå för vardera alternativet bedömdes vara:

- Alt 1: investering 39 mnkr, årshyra 8,3 mnkr, ökad hyra från idag 1,4 mnkr
- Alt 2: investering 127 mnkr, årshyra 14,4 mnkr, ökad hyra från idag 7,5 mnkr
- Alt 3: investering 175 mnkr, årshyra 22,6 mnkr, ökad hyra från idag 8,8 mnkr

Utredningen visar att det är tekniskt möjligt att göra en ombyggnation av Relitahallen som medger elitseriespel där. En sådan ombyggnation ger dock begränsade möjligheter till att skapa en fullvärdig inomhusarena som följd av den konstruktion nuvarande hall har. Sikten från läktarsektionerna begränsar antalet personer som kan tas in vid matcher samtidigt som hallen kommer att fortsatt vara en kall hall där endast ytorna i den östra läktaren blir varma. Sammantaget finns en stor osäkerhet kring om det kommer att bli en bra arena vilken, om den byggs, kommer att behöva fungera som elitarenan för överskådlig tid.

De två alternativen på Studenternas är bandyspelsmässigt i stort likvärdiga. Fördelarna med alternativ 2 är huvudsakligen publikmässiga där den nya läktaren ser mera tilltalande ut i området, hamnar i linje med fotbollsarenans nya huvudläktare och får bekvämare faciliteter. Förslaget att investera ytterligare 88 mnkr över de 39 som bevarandevalternativet innehåller blir dock svårt att motivera.

I bevarandevalternativet finns en problematik knuten till att planernas läge kan påverkas negativt av den förändring av Ulleråkersvägen som måste göras när förbindelse ska skapas över Fyrisån i Kungsängesplanadens förlängning. Anpassningsåtgärder för en annan dragnings av Ulleråkersvägen medför att den södra ispisten måste minskas till ytan med ca hälften, belysningsmaster behöver flyttas, skelettläktare rivas samt nya stängsel och bollnät

sättas upp mm. Den mera exakta konsekvensen, praktiskt och kostnadsmässigt, måste därför belysas särskilt innan detta alternativ kan realiserats. Detta ingår i det uppdrag som nämnden föreslås ge till bolaget.

Sammantaget föreslås genomföra de nödvändiga upprustningarna av Studenternas för fortsatt spel utomhus i befintligt läge. Denna upprustning medger även möjlighet till att använda arenan sommartid då ispiserna blir i betong. Upprustningen bör genomföras senast under säsongsupphållet 2018 med tanke på den ålderstigna kylanläggningens sviktande kapacitet.

I detta alternativ ska även prövas hur anläggningen på Studenternas kan göras mer tillgänglig främst sommartid då området behöver vara en del av det samlade park- och rekreationsstråket längs Fyrisån. En del i tillgängligheten löses genom att lägga ispiserna i betong varigenom de kan användas för aktiviteter och klädes in med utrustning under den tid de inte ska vara isbelagda. En ytterligare åtgärd är att de arenaavgränsningar som behöver finnas vid elitspel på arenan vintertid kan avvecklas/demonteras då arenan inte används som matcharena. Dessa två åtgärder, ispist i betong och flexibel arenaavgränsare, skapar en mer inkluderande och välkomnande plats för motion och rekreation.

I samband med åtgärderna vid Studenternas ska särskilt prövas om ytterligare förrådsutrymmen kan skapas för att göra det möjligt att förvara personlig träningsutrustning vid arenan. Genom att sådan utrustning kan förvaras vid anläggningen minskar behovet av att transportera utrustning mellan bostad och anläggningen varvid behovet av biltransport till och från anläggningen för träning minskar.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Upprustningen omfattar nya ispisar i betong, utbyte av kylanläggning (en åtgärd som måste göras oavsett val av alternativ) samt en upprustning av läktarbyggnaden med dess faciliteter för spelare, funktionärer, publik och övriga användare. Investeringsutgiften för detta är beräknad till 39 mnkr i 2015 års prisläge och den hyran som faller på idrotts- och fritidsnämnden har beräknats till 8,3 mnkr per år vilket är en ökning med 1,4 mnkr från dagens hyra. I den nivån ingår dock inte anpassningsåtgärder som blir nödvändiga vid en ny dragning av Ulleråkersvägen då dessa rimligen ska belasta vägprojektet.

Investeringsmedel för alternativ 3 finns upptagna i nu liggande förslag till Mål och Budget. Det föreslagna alternativet har en lägre investeringsnivå varför det ryms inom anvisade investeringsramar för bolaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör

Jan Malmberg  
Avdelningschef Idrott och Fritid

