

Kommunstyrelsen

Interpellation om landsbygdsutveckling

Jonas Segersam (KD), kommunalråd har inkommit med fem frågor

1. Hur går det med pendlarparkeringar? Hur många har kommit på plats sedan landsbygdsprogrammet antogs, och hur många kommer att sättas igång eller vara klara i år?
2. När kommer en ny pendlarparkering i Storvreta att vara färdig?
3. Kan du tänka dig att verka för anordningar för att bättre kunna ställa cyklar vid busshållplatserna i kommunen, företrädesvis på landsbygden där många bor en bit från busshållplatserna

En riktlinje för pendlarparkeringar är under framtagande och planen är att den ska beslutas av kommunstyrelsen under våren 2019.

En kontinuerlig utbyggnad sker nu i Uppsala kommun. En pendlarparkering är färdigställd i Knutby och den i Storvreta ska färdigställas i år. Uppsala kommun har sökt statlig medfinansiering för att bygga ytterligare en pendlarparkering i Vattholma år 2020. Pendlarparkeringar omfattar även cykelställ när det finns förutsättningar att cykla till platsen samt när det inte redan finns möjligheter att ställa sin cykel i närområdet.

Region Uppsala och Uppsala kommun samverkar kring frågan om att stärka reskedjorna och förbättra möjligheter att både angöra samt parkera sin cykel vid busshållplatser. En viktig förutsättning är att det finns ett resandeunderlag i närområdet så att investeringen får god effekt. En form för denna samverkan är de åtgärdsvalsstudier som genomförs återkommande i stråken, nu senast för Almungestråket och väg 282.

4. Hur går det med servicenoderna – hur många är klara, och kommer samtliga 10 att vara klara under 2019?

Då det kommer till servicepunkterna så är nio servicepunkter öppnade eller kommer att invigas inom de närmsta månaderna (Knutby, Oxsätra – Åkerlänna, Vattholma, Skytteorp, Järlåsa, Vänge, Bälinge, Länna samt Tuna). Projektet tar ett helhetsgrepp över hela kommunen men eftersom kommunen har fått ekonomiskt stöd från Tillväxtverket (3,5 miljoner) kan kommunen inte göra satsningar på vissa orter. Regelverket stödjer inte satsningar i orter med två butiker eller med befolkning över 3 000 invånare. Därför omfattas inte Almunge, Storvreta och Björklinge av detta

projekt. Något som är en av de bakomliggande orsakerna till varför det tar lite tid att identifiera den tionde servicepunkten.

5. Hur ser det ut med utbudet av nya småhus på landsbygden i Uppsala kommun. Hur många nya tomter har tillkommit sedan landsbygdsprogrammet antogs, och hur många färdiga nya bostäder har detta inneburit? Hur många nya bostäder beräknas färdigställas under 2019?

I landsbygdsprogrammet framgår att det är viktigt med en blandning av upplåtelseformer och bostäder för livets alla olika skeden. Detta för att fler ska kunna ha möjlighet att bo på landsbygden. I landsbygdsprogrammet står att vi ska ha en ständig planberedskap motsvarande en produktion om minst 400 bostäder i de prioriterade tätorterna. Vår sammanställning från projektportföljen över antal detaljplaner i olika skeden visar att ungefär 1 800 bostäder för närvarande finns i lagakraftvunna eller pågående detaljplaner i kommunens tätorter (exkl. Uppsala) för åren 2019-2030. Av dessa finns cirka 650 i lagakraftvunna detaljplaner, dvs kommunens planberedskap. Dessa 650 kommande bostäder är såväl småhus som flerbostadshus. Utöver dessa detaljplaner finns ett intresse från externa aktörer att påbörja detaljplanearbete.

I landsbygdsprogrammet framgår också att det ska finnas en tomtberedskap för att kunna köpa en tomt för småhusbyggande. Kommunens tomt- och småhuskö upphörde 1 juni 2017 och kommunala tomter säljs numera via fastighetsmäklare. För närvarande finns två kommunala tomter i Lindbacken och Knutby utannonserade på kommunens webbplats. De flesta tomter finns dock på privat mark. År 2018 beviljades 134 byggnader/tomter förhandsbesked.

Landsbygdsprogrammet antogs i december 2017. Plan- och byggprocesserna för att få till nya bostäder tar ofta åtskilliga år vilket innebär att effekterna ännu inte går att mäta. Statistiken för antal färdigställda bostäder för år 2018 kommer därtill först i maj från SCB. Enligt kommunens svar i Boverkets Bostadsmarknadsenkät har vi gjort bedömningen att 2 000 bostäder förväntas påbörjas i kommunen som helhet under 2019.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande