

6649400
6649300
6649200
6649100
6649000
6648900
6648800

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
Ledningsrätt

Byggnader m.m.
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

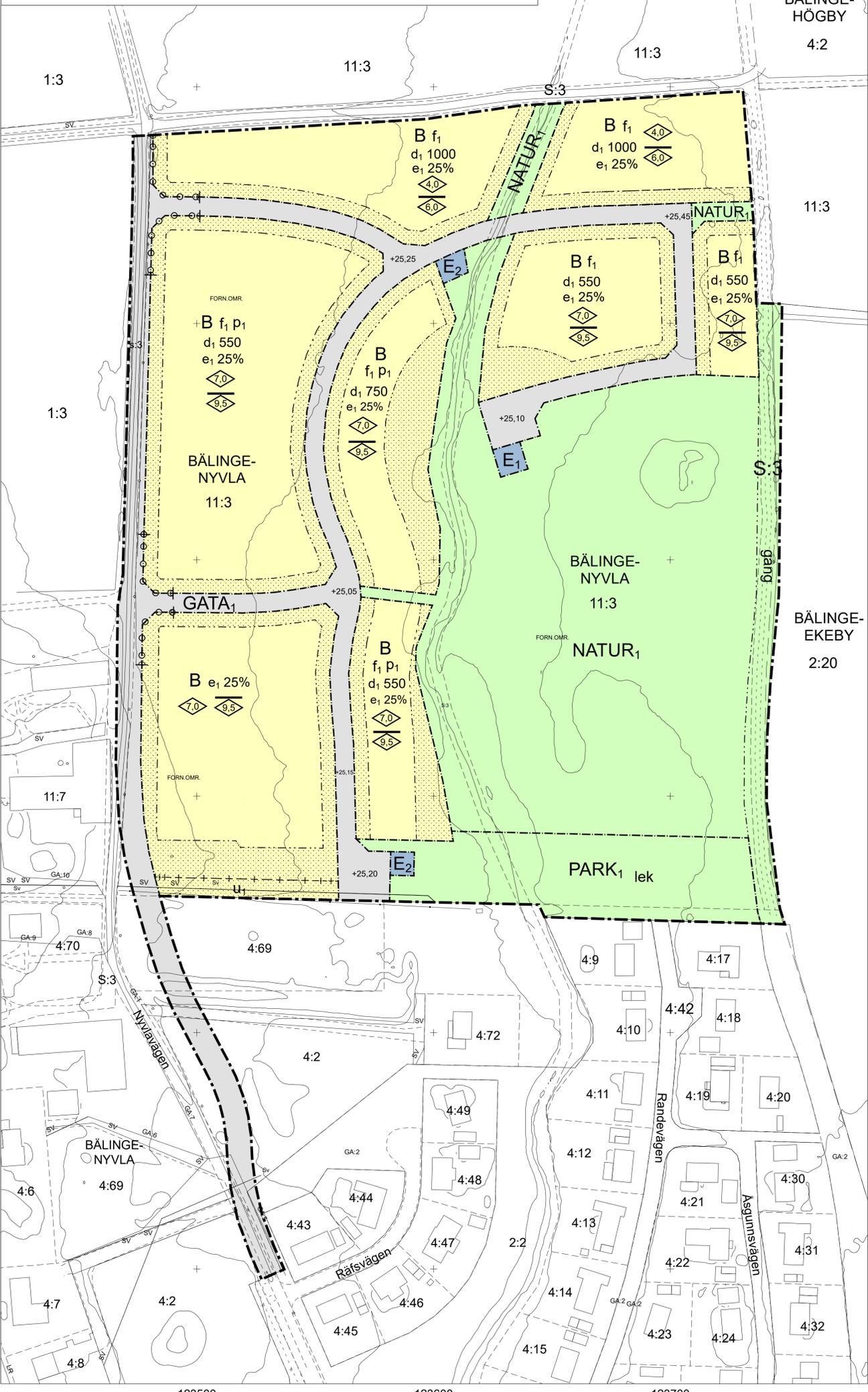
Övrigt
Trappa
Mur ytter
Kantsten
Vägbant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck
Järnväg

Höjdförhållanden
Höjdkurva
Markhöjd
+ 0,0

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Friliggande enbostadshus ska placeras 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

U₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



SKALA 1:1 000(A3), 1:2 000 (A3)



Detaljplan för Bälinge-Nyvla 11:3

Upprättad: 2023-03-30

Johan Nilsson planchef
Linus Pettersson planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd: 2019-05-16 PBN
Granskning: 2021-05-27 PBN
Antagande: 2023-04-27 PBN
Laga kraft: 2024-01-19

Till planen hör:
Planarkarta
Planbeskrivning

diarienumr: PLA 2012-020020