

6649400  
6649300  
6649200  
6649100  
6649000  
6648900  
6648800

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 Traktgräns  
 Fastighetsgräns  
 Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

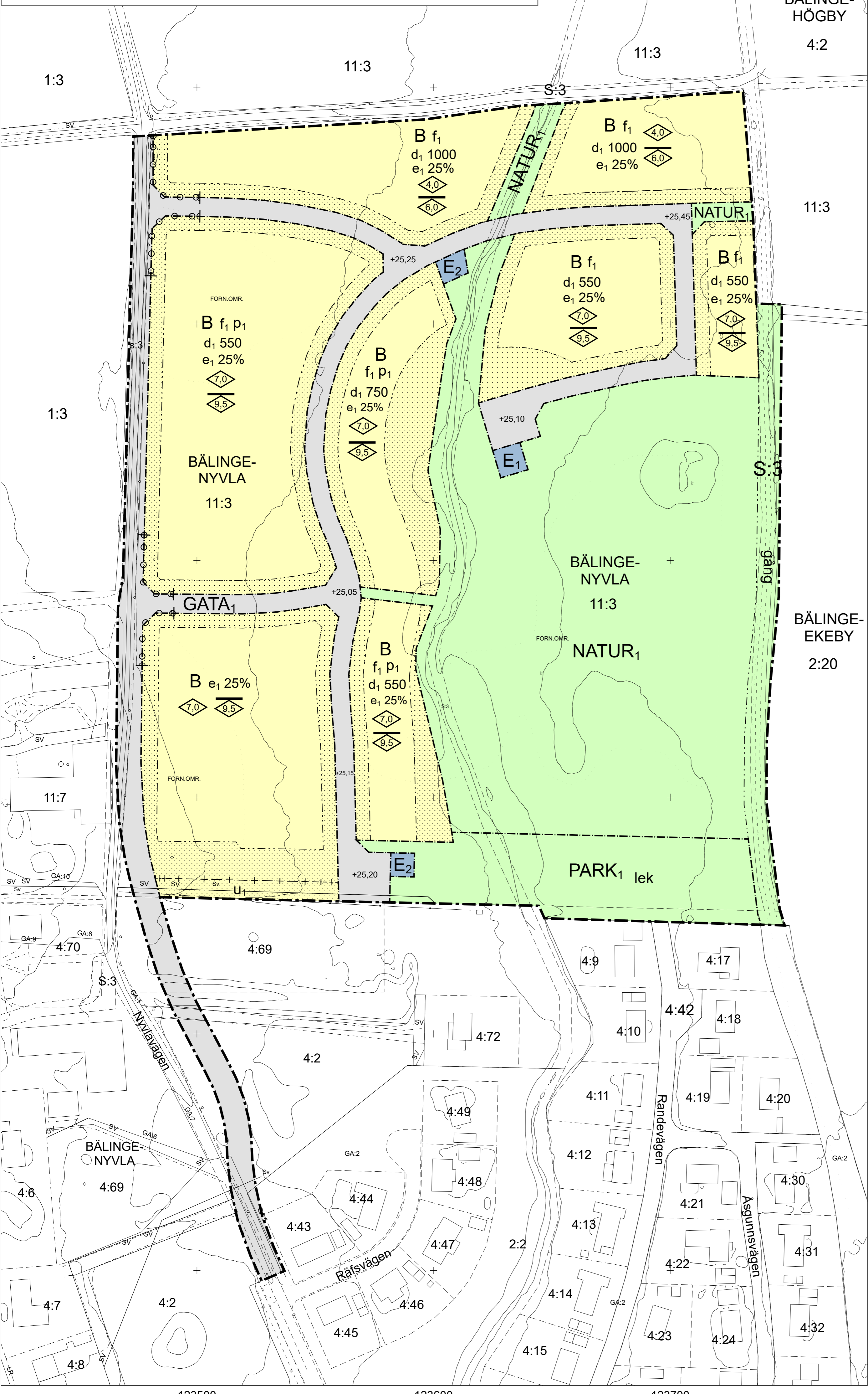
**Övrigt**  
 Trappa  
 Mur ytter  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Slänt  
 Brodäck  
 Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 Höjdkurva  
 Markhöjd  
 + 0,0

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i februari 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



123500 123600 123700

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Mark**

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Fastighet**

**d<sub>1</sub> 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Omfattning**

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Friliggande enbostadshus ska placeras 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

**U<sub>1</sub>** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

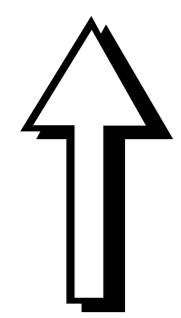
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §



0 10 20 30 40 50 100 m  
 SKALA 1:1 000(A3), 1:2000 (A3)



Antagande

Detaljplan för Balinge-Nyvla 11:3

Upprättad: 2023-03-30

Johan Nilsson  
 planchef

Linus Pettersson  
 planarkitekt

Beslutsdatum Instans  
 Samråd: 2019-05-16 PBN  
 Granskning: 2021-05-27 PBN  
 Antagande: 2023-04-27 PBN  
 Laga kraft:

Till planen hör:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

diariennr: PLA 2012-020020