

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	Övrigt	Höjdförhållanden
<b>Fastighetsgränser m.m.</b>	Trappa	Höjdkurva
Traktgräns	Mur ytter	Markhöjd
Fastighetsgräns	Kantsten	
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)	Väggkant	
Ledningsrätt	Gång- och cykelväg	
<b>Byggnader m.m.</b>	Slänt	
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)	Brodäck	
	Järnväg	

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i maj 2021**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighet

**d<sub>1</sub> 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Friliggande enbostadshus ska placeras 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

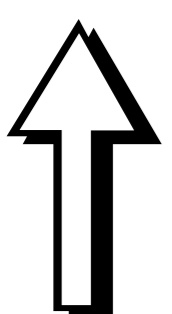
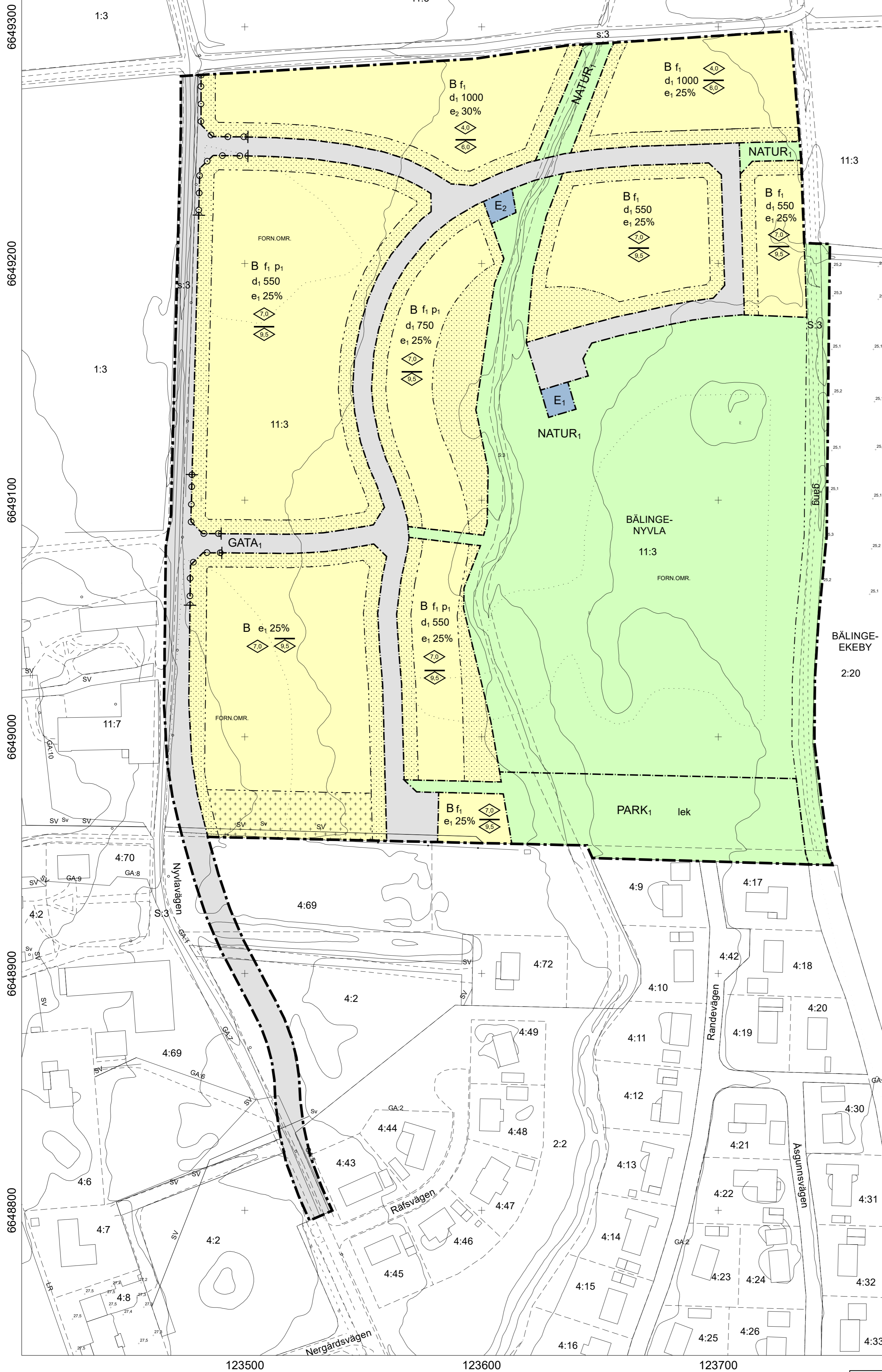
#### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:1 000(A3), 1:2 000 (A3)



Granskning

## Detaljplan för Balinge-Nyvla 11:3

Upprättad: 2021-05-07

Majja Tammela Arvidsson  
planchef

Linus Pettersson  
planarkitekt

Beslutsdatum \_\_\_\_\_ Instans  
Samråd: 2019-05-16 PBN  
Granskning: 2021-05-27 PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2012-020020