

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR		Övrigt		Höjdförhållanden	
Fastighetsgränser m.m.	Traktgräns	Trappa		Höjdkurva	Markhöjd
Fastighetsgränser	Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)	Mur ytter			
Ledningsrätt		Kantsten			
Byggnader m.m.	Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)	Väggkant			
		Gång- och cykelväg			
		Slänt			
		Brodäck			
		Järnväg			

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Upprättad i februari 2020  
Stadsbyggnadsförvaltningen

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK<sub>1</sub>** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighet

**d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Friliggande enbostadshus ska placeras 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

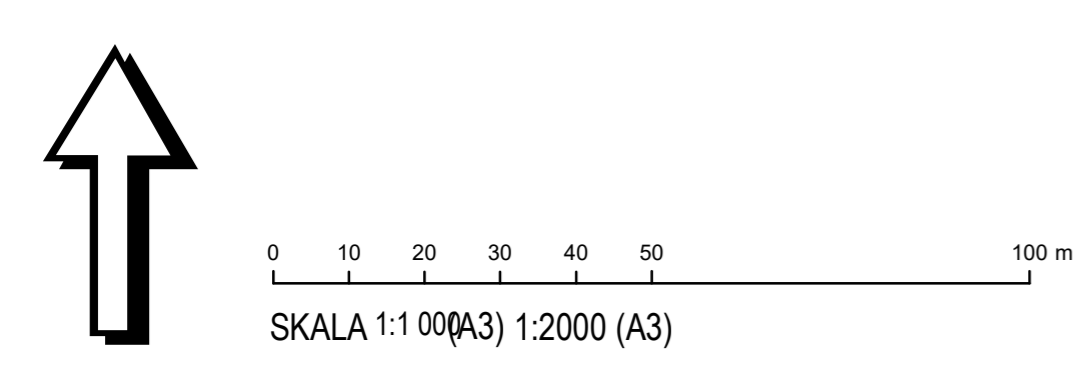
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

**G<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



Uppsala kommun Samråd	Samrådsdatum	2019-05-16	Instans	PBN
	Granskning:			PBN
Detaljplan för Balinge-Nyvla 11:3	Antagande:			PBN
	Laga kraft:			
Upprättad: 2020-04-02	<u>Till planen hör:</u>			
	Plankarta Planbeskrivning			
Torsten Livion Detaljplanechef	Linus Pettersson Planarkitekt	diarienum: 2012-020020		