



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Katja Saranka
Planhandläggare
010-2233289
katja.saranka@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(3)

2021-09-27

402-5271-2021

Uppsala kommun

SBF.planadministrator@ uppsala.se

Granskning av förslag till detaljplan för dp Bälinge-Nyvla 11:3, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ca 75 bostäder i nordvästra Bälinge i ett område som tidigare inte varit planlagt. Utbyggnaden avser i huvudsak friliggande villor, men i den sydvästra delen av planområdet närmast Nyvlavägen möjliggör planförslaget mindre flerbostadshus, radhus eller parhus. Utöver bostäder möjliggör det aktuella planförslaget en lekplats, pumpstation samt delvis ny dragning av Nyvlavägen.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-2957-20, daterat den 17 juni 2020. Länsstyrelsens synpunkter har till stor del beaktats, däremot kvarstår synpunkter kring biotopskydd som kommunen behöver fortsatt hantera innan planen går till antagande.

Övriga synpunkter

Naturmiljö – Biotopskydd

Länsstyrelsen anser att kommunen inte hanterat frågan om planens förenlighet med 7 kap miljöbalken i tillräcklig omfattning. I beskrivningen av planens förenlighet med miljöbalken omnämns endast den åkerholme som avses sparas. Biotopskyddade objekt berörs dock även av planerad exploatering genom en åkerholme i planområdets södra del samt vid den planerade vägens passage över Nyvlabäcken.

Åkerholmen i planområdets södra del ligger på mark som planläggs för att möjliggöra komplementbyggnader. Dispens från biotopskyddet kan enligt planbeskrivningen behövas beroende på komplementbyggnadens placering inom byggrätten. Vidare är inte passagen över Nyvlabäcken närmare beskriven.

Behovet av att påbörja processen att söka dispens för åtgärder inom biotopskyddat område har enligt samrådsredogörelsen vidarebefordras till



2021-09-27

402-5271-2021

exploatören/fastighetsutvecklaren. Länsstyrelsen anser att det inte är lämpligt att skjuta på frågan. Länsstyrelsen anser att konsekvenserna för det generella biotopskyddet ska hanteras inom ramen för planprocessen och att eventuella dispensprövningar ska vara genomförda innan planen antas så att nödvändiga anpassningar till följd av prövningen kan införas i detaljplanen.

Biotopskyddet i 7 kap 11 § miljöbalken är en förbudslagstiftning och det behöver finnas särskilda skäl för dispens. Vid en eventuell medgiven dispens ställer Länsstyrelsen i de flesta fall ett krav på skadeförebyggande åtgärder och/eller kompensationsåtgärder.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) ytvatten och dagvatten

Kommunen har till granskningen sett över och kompletterat dagvattenutredningen samt kompletterat planbeskrivningen avseende miljö kvalitetsnormer. Länsstyrelsen anser utifrån de kompletteringar som kommunen redovisat att det finns goda förutsättningar för att klara miljö kvalitetsnormen för vatten i aktuell vattenförekomst om de föreslagna dagvattenåtgärder som finns redovisade i dagvattenutredningen genomförs.

Länsstyrelsen är positiv till att planbeskrivningen har kompletterats och att den tar upp mer specifika dagvattenåtgärder som att ytavrinning primärt ska ledas till planteringsytor och att takavvattning skall gå till stenkistor eller planteringsytor. Däremot står inget i planbeskrivningen om de i dagvattenutredningen betonade växtbäddarna. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen till att vara tydligare i planbeskrivningens genomförandedel kring vilka åtgärder kommunen faktiskt planerar att genomföra.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen har ur fornlämnings synpunkt inget ytterligare att tillägga än vad som framgår av tidigare samrådsyttrande (1st dnr 402-2957-2020).

Av tidigare samrådsyttrande framgår att det kommer att krävas tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen 2 kap för borttagande av fornlämning L1940:8752, L1940:8753, samt delar av fornlämning L1944:9169. Ett tillstånd om borttagande av fornlämning L1940:8752 och L1940:8753 kommer att vara villkorat med arkeologisk undersökning.

Tillståndsprövning krävs även för flytt av runstenen L1944:8514, samt eventuella åtgärder på färdvägen L1944:9392, ”Tingstuvägen”.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Katja Saranka som föredragande. I den slutliga handläggningen har också handläggare på miljöstrategienheten Joel Berglund, naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen och handläggare fornlämningsfrågor Linda Lindwall medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

3(3)

2021-09-27

402-5271-2021

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till

Trafikverket Region Öst, trafikverket@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se