

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-04-27

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 27 april 2023

Plats och tid

Stadshuset, KF-salen, klockan 16:15-20:00,
ajournering klockan 18:30-18:45

Paragrafer

61-84

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-04-27

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande, ej § 76 p.g.a. jäv
Kia Solid (S) §§ 61-70
Peter Burman (S)
Bedo Kaplan (S) §§ 64-84
Ingela Ekrelius (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M), ej § 68 p.g.a. jäv
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§ 64-84
Anders A Aronsson (L)
Wouter Voortman (SD)
Christer Forsberg (S), tjänstgörande ersättare §§ 61-63, 71-84
Madelene Svensson (KD), tjänstgörande ersättare §§ 61-63
Mathias Kullberg (M), tjänstgörande ersättare §§ 68, 76

Ej tjänstgörande ersättare

Christer Forsberg (S) §§ 64-70
Jacob Jaber (S)
Emad Shaabani (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M) §§ 61-67, 69-75, 77-84
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§ 64-84

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör (ej § 70 p.g.a. jäv), Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef (ej § 68 p.g.a. jäv), Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, Jenny Björnström, områdeschefer, Pernilla Hessling, Johan Nilsson, enhetschefer, Matilda Eriksson, controller, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Elin Hedström

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2023-04-27

(närvarar på distans), Bo-Edvard Åhman (närvarar på distans), Emil Lindström, Linus Pettersson, föredragande handläggare

Närvarorätt

Aynur Akgül, projektledare, beviljas närvarorätt på dagens sammanträde.

§ 80

Detaljplan för Bälinge-Nyvla 11:3, 2012-020020

PBN-2023-00025

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Bälinge-Nyvla 11:3.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 75–80 bostäder, en lekpark och en delvis ny draging av Nyvlavägen. Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgörs av 24 radhus/parhus och cirka 53 småhus. Planläggningen har föregåtts av ett planprogram som godkändes 2011. Planområdet har begränsats i förhållande till programmet med anledning av de undersökningar kring fornlämningar som genomförts efter att programmet godkändes.

Detaljplanen har varit ute på granskning under sommaren 2021 och sammanlagt inkom 25 skriftliga synpunkter som i huvudsak berörde trafik, exploatering på jordbruksmark, biotopskydd, dagvattenhantering och behov av ytterligare teknisk infrastruktur. Efter granskningen har ett förtydligande i dagvattenutredningen gjorts och dagvattenledningarna har förprojekterats. Plankartan har reviderats med en borttagen bygg rätt för komplementbyggnader nära den biotopskyddade åkerholmen i planområdets sydvästra del, justerade markhöjder längs två kvartersgator och en ny transformatorstation.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 30 mars 2023
- Bilaga 1, Planbeskrivning
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, webbversion

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2023-04-27

Föredragning av Linus Pettersson.

Yrkanden

Ylva Stadell (S), ordförande, Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M), Victor Zhao-Jansson (C), Magnus Wikberg (KD) och Anders A Aronsson (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Victor Zhao-Jansson (C) anmäler följande särskilda yttrande:

Centerpartiet anser att det är problematiskt att man tar jordbruksmark i anspråk och skulle hellre se att man beaktade bevarande i jordbruksmarken i högre mån i nästa översiktsplan. Omvärldsläget i världen har aktualiserat vikten av att bevara jordbruksmark då det är en del av vårt civila totalförsvar att få en högre självförsörjningsgrad.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Defigo Intressenter AB
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-05-03 09:34:42 GMT+02:00
Transaktions-ID: 93f74823fa054b2b949867a5bbb6e7d1

Underskrift 2

Namn: Mathias Kullberg
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2023-05-04 09:01:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 67dc77589e9441a99da09cfdc74c27e1

Underskrift 3

Namn: Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: Vice ordförande
Datum och tid: 2023-05-04 09:45:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: f67979ac47084b3499055b524f3b0d7a