

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

----- Fastighetsgräns

Byggnader

□ Byggnad

Övrigt

— Vägkant

..... Ägoslagsgräns

R 00 Fornlämning

raä 00 Finns med i riksantikvarieämbetets register

○ Odlingröse

Ledningar

—*— Kraftledning fördelning

Höjdförhållanden

○ Höjdkurva

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2002

Ull-Britt Asplund

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—*— Linje belägen 3m utanför planområdet

—*— Användningsgräns

—*— Egenskapsgräns

—*— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet

BS Bostäder och Skolverksamhet

E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största bryggnadsarea är 20% av tomtytan

e₂ Högst 5 tomter får anordnas

e₃ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

träd Trädplantering

MARKENS ANORDNANDE

—*— Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

fril Friliggande hus.

v₁ Vind får inte inredas ovan två våningar.

v₂ Garage och förråd får uppföras i en våning

UTSEENDE

f₁ Fasader skall utföras av trä. Tak skall vara sadeltak med traditionell takfotsutformning. Takbeläggning skall vara av rött tegel.

f₂ Tak skall vara sadeltak. Takbeläggning skall vara av rött tegel

PLACERING

p₁ Byggnad skall placeras längs förgårdsmark mot gata och minst 4,5 meter från tomtgräns. Där byggnadsnämnden finner lämpligt kan annan placering godkännas.

p₂ Garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

STÖRNINGSKYDD

m₁ Högsta tillåtna buller- och vibrationsnivå från omgivande verksamheter enligt gällande riktlinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinjer

FRAMTIDA GC-VÄG Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser

-- genomförandebeskrivning

-- planbeskrivning med bestämmelser

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandlingen

-- utlåtande

Godkänd av BN för samråd

2002-04-04

Godkänd av BN för utställning

2002-06-19

Godkänd av BN för antagande

2002-10-03

Godkänd av BN för antagande

2002-10-31

Godkänd av BN för antagande

2003-01-30

Antagen av KF

2004-03-29/30

Laga kraft

2004-04-27

Detaljplan för VATTHOLMA 5:56

01/20037-1

Uppsala kommun

Upprättad i juni 2002, reviderad i oktober 2002

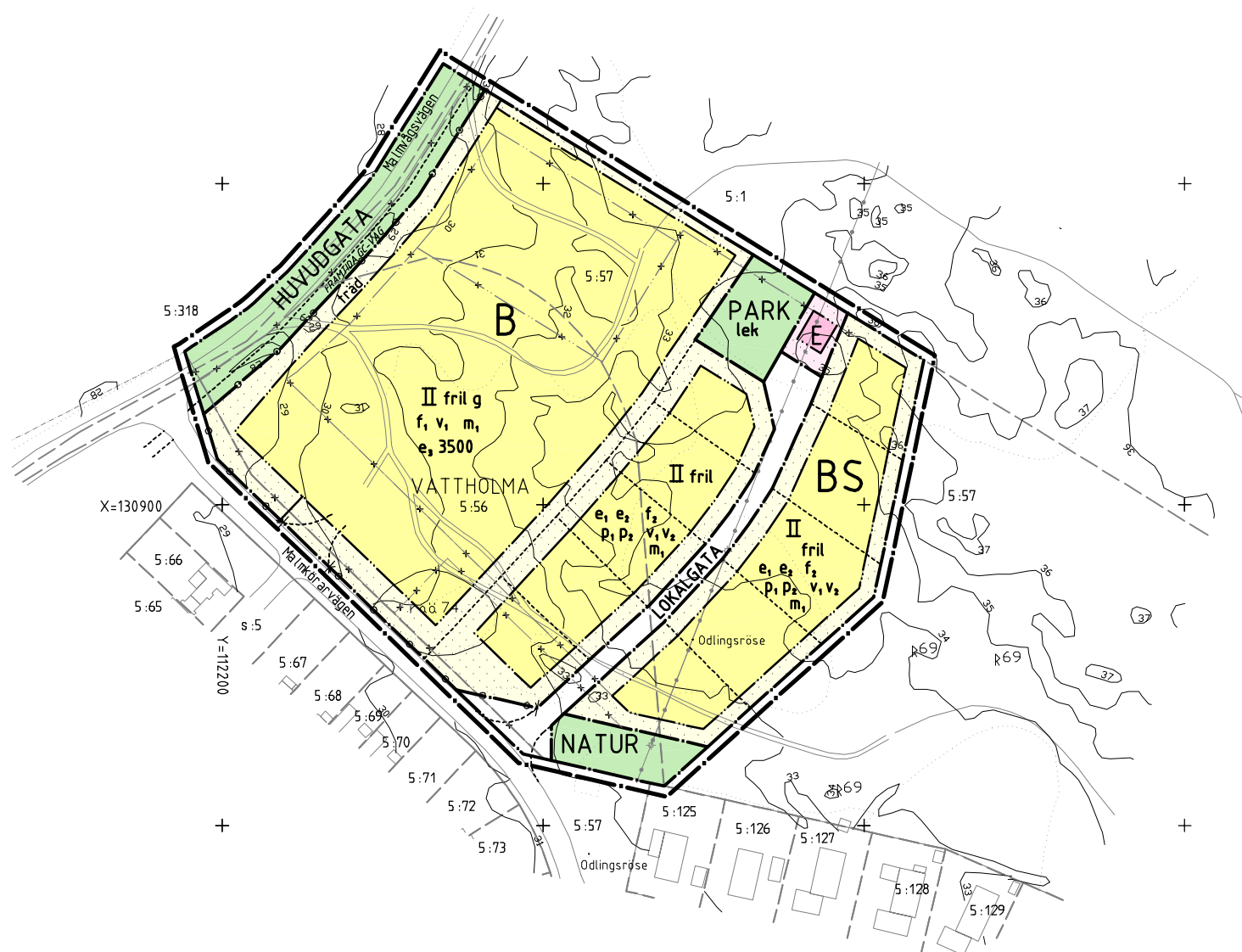
Kopians likhet med originalet betygar

Gerd Olsson
plantekniker

Björn Ringström
planchef

Göran Carlén
projektledare

0380-P2004/17



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)