

§ 98

Samarbetsavtal med Vattenfall AB avseende fjärrvärme-, fjärrkyla- och ångledning KSN-2021-02212

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna samarbetsavtal mellan Uppsala kommun och Vattenfall AB.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen och Vattenfall AB har identifierat ett behov av ett övergripande samarbetsavtal som omfattar all typ av kommunägd mark. Samarbetsavtalet syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordnade av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya ledningar för fjärrvärme, fjärrkyla eller ånga behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

Därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtalet mellan Uppsala kommun och Vattenfall AB, **bilaga 1**.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2021
- Bilaga 1, Samarbetsavtal inklusive bilagor, Vattenfall AB

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-11-17

Diarienummer:
KSN-2021-02212

Handläggare:
Henrik Hammas

Samarbetsavtal med Vattenfall AB avseende fjärrvärme-, fjärrkyla- och ångledning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna samarbetsavtal mellan Uppsala kommun och Vattenfall AB.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och Vattenfall AB har identifierat ett behov av ett övergripande samarbetsavtal som omfattar all typ av kommunägd mark. Samarbetsavtalet syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordnade av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya ledningar för fjärrvärme, fjärrkyla eller ånga behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

Därför föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtalet mellan Uppsala kommun och Vattenfall AB, **bilaga 1**.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret. Näringslivsperspektivet har beaktats i ärendet genom att samarbetsavtalet ger förutsättningar för fortsatt utveckling av staden och därmed möjliggör för näringslivets fortsatta expansion och utveckling.

Ärendet har inga konsekvenser ur ett barn- eller jämställdhetsperspektiv.

Samarbetsavtalet som ärendet avser ska godkännas i både kommunstyrelsen och i gatu- och samhällsmiljönämnden.

Föredragning

Uppsala kommun och Uppsala Energi AB tecknade 1999 ett markavtal. Markavtalet gav Uppsala Energi AB nyttjanderätt i kommunal mark som planlagts som allmän plats. År 2000 köpte Vattenfall AB Uppsala Energi AB och avtalet togs i och med bolagsförvärvet över av Vattenfall AB. Den 18 december 2017 sade Vattenfall AB upp markavtalet och sedan dess har förhandlingar förts med stadsbyggnadsförvaltningen om ett nytt avtal. Förhandlingarna har resulterat i bifogat samarbetsavtal, **bilaga 1**.

Samarbetsavtalet, **bilaga 1**, syftar till att skapa förutsättningar för ett effektivt markutnyttjande och samordnade av ledningsarbeten inom Uppsala. Det syftar även till att minska parternas beredningstider när nya ledningar för fjärrvärme, fjärrkyla eller ånga behöver anläggas, eller då befintliga ledningar behöver flyttas.

För att uppfylla syftet reglerar samarbetsavtalet många övergripande frågor, exempelvis hur parterna ska förhålla sig till varandra vid anläggningsarbeten och hur ledningsflyttkostnader ska fördelas. Utöver övergripande anläggningsfrågor reglerar samarbetsavtalet bland annat att Vattenfall ska erhålla servitut när kommunal mark upplåts för bolagets ledningar samt vilken ersättning som ska erläggas för servitutet. Grunden för vilken ersättning som ska erläggas har tagits fram med stöd av extern värdering och utifrån värderingen har förhandling genomförts.

Samarbetsavtalet medför många fördelar men en av de största bedömer stadsbyggnadsförvaltningen är att förhandlingar om kostnadsfördelningen inte behöver genomföras varje gång en ledning ska flyttas. Något som gör att processen för att flytta en ledning både går fortare och är mindre kostsam.

Samarbetsavtalet omfattar all mark som Uppsala kommun äger oavsett planförhållande. Eftersom avtalet omfattar både allmänplats och annan mark ska avtalet godkännas av både kommunstyrelsen och gatu- och samhällsmiljönämnden.

Avtalets giltighetstid är fem år från och med 1 januari 2022 med en automatisk förlängning med 2 år om inte uppsägning skett senast 2 år före avtalstidens utgång.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt det gamla avtalet mellan parterna erlade Vattenfall en årlig ersättning för nyttjanderätten. Ersättningsprincipen enligt det nya avtalet kopplar direkt till ledningarna som läggs ner och hanteringen av dessa. Nya avtalets ersättningsprinciper är sammanfattade nedan.

Samarbetsavtalet medför en engångsintäkt på cirka 3,8 miljoner kronor och erhålls som ersättning för markupplåtelseavtal avseende befintliga ledningar inom kommunal mark. Intäkten för markupplåtelse avseende befintliga ledningar tillfaller gatu- och samhällsmiljönämnden.

För nya ledningar som Vattenfall anlägger inom kommunal mark kommer en engångsersättning om 39 kronor per löpmeterschakt att erhållas. Intäkten för markupplåtelse avseende nya ledningar tillfaller antingen gatu- och samhällsmiljönämnden eller kommunstyrelsen beroende på rådande detaljplaneförhållande; inom planlagd allmän plats tillfaller den gatu- och samhällsmiljönämnden och inom kvartersmark eller ej planlagd mark tillfaller den kommunstyrelsen.

Engångsersättningarna grundar sig på extern värdering.

I det fall en ledning flyttas på gatu- och samhällsmiljönämnden eller kommunstyrelsens initiativ kommer kostnaden för detta att fördelas enligt följande:

Ledning som är upp till 10 år står den nämnd som påkallat ledningsflytten för 100 procent av kostnaden. Därefter fördelas materialkostnaden linjärt mellan parterna fram till dess ledningen är 50 år. För ledningar äldre än 50 år står Vattenfall för all materialkostnad. Oavsett ålder på ledningen står den nämnd som påkallat ledningsflytten för entreprenadkostnad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 november 2021
- Bilaga 1, Samarbetsavtal inklusive bilagor, Vattenfall AB

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Samarbetsavtal

Uppsala kommun och Vattenfall AB

Innehållsförteckning

Bakgrund och förutsättningar	3
Definitioner	4
§ 1 Omfattning	5
1.1 Befintliga Ledningar	5
§ 2 Rättigheter.....	5
§ 3 Avtalstid.....	5
§ 4 Ersättning	6
§ 5 Miljö.....	6
§ 6 Förläggning av Ledning	6
§ 7 Flytt av Ledning.....	7
7.1 Fördelning av byggkostnader.....	7
7.2 Avtal och rättigheter vid flytt.....	8
§ 8 Reinvestering	8
§ 9 Permanent urdrifftagen ledning.....	8
§ 10 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark.....	9
§ 11 Tillstånd	9
11.1 Markupplåtelse.....	9
11.2 Gräv tillstånd.....	9
11.3 Trafikanordningsplan, TA-plan	9
11.4 Tillfälligt upplag och uppställning.....	10
§ 12 Samordning och samförläggning	10
§ 13 Arbetets bedrivande	10
§ 14 Återställning/övriga skador.....	11
§ 15 Kartor, redovisning och utmärkning	11
§ 16 Arbeten som berör Vattenfalls Ledning.....	11
§ 17 Överlåtelse av avtalet.....	12
§ 18 Företräde	12
§ 19 Force Majeure	12
§ 20 Ändringar och tillägg	12
§ 21 Tvist	13
§ 22 Sekretess	13
§ 23 Avtalets giltighet.....	13
Bilagor.....	14

Följande avtal gällande fjärrvärme-/fjärrkyla- och ångledning i Kommunens mark har träffats mellan Uppsala kommun (Kommunen) genom Kommunstyrelsen och Gatu- och samhällsmiljönämnden å ena sidan och Vattenfall AB (Vattenfall) å andra sidan.

Uppsala kommun
Org. Nr 212000-3005

Vattenfall AB
Org.nr 556036-2138

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning i landets tätorter sker normalt i gatumark och i annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymmen för ledningsändamål. Ledningarna tjänar regelmässigt ett allmänt ändamål vars tillgodoseende för kommunen själv utgör ett viktigt intresse. Utvecklingen mot fler ledningsägare har inneburit att konkurrensen om utrymmet har ökat. Flera olika ledningsägare har även medfört ett behov av samordning mellan olika ledningsägare och mellan ledningsägare och kommunens arbeten. Ett av syftena med detta avtal är att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, samordnade gräv- och anläggningsarbeten samt god planering

Förekomsten av ledningar i kommunens mark medför besvär och arbete för kommunen men innebär även nytta för kommunen. En bärande princip i detta avtal är att varje verksamhet ska bära de kostnader som verksamheten ger upphov till men även att de besparingar som samordningen kan ge upphov till ska fördelas mellan ledningsägaren och kommunen.

Vid samförläggning och större exploateringsprojekt kan genomförandeavtal upprättas som kompletterar detta samarbetsavtal.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis och relevant lagstiftning.

Definitioner

I Avtalet används följande benämningar:

Med **Ledningar** avses fjärrvärme-, fjärrkyla- och ångledningar med tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar eller kommunikationsutrustning.

Med **Ledningsmaterial** avses de komponenter som ovanstående Ledningar består av.

Med **Akut underhållsarbete** avses underhållsarbete som behöver göras omedelbart för att undvika person- och/eller sakskada.

Med **Entreprenadkostnad** avses kostnader för bl a schakt, projektering, kringfyllningsmaterial, återfyllning, montage, rörläggning, svets, isolering.

Med **Olägenhet i kommunens parkmark** avses när betäckningar tillhörande Ledningar sticker upp minst 1,5 cm över marknivån.

Med **Reinvestering** menas förnyelse av befintlig Ledning på ledningsägarens initiativ.

Med **Permanent urdrifttagen ledning** menas Ledningar som är avskuren eller fysiskt frånskild från nätet och redovisas som urdrifttagen i Ledningskollen.

§ 1 Omfattning

Kommunen upplåter efter särskilt tecknande av markupplåtelseavtal enligt **bilaga 1**, nedan kallat Markupplåtelseavtal, till Vattenfall utrymme för ledningsändamål i allmän platsmark och övrig mark för att bibehålla, underhålla och förnya befintliga samt anlägg, bibehålla, underhålla och förnya tillkommande Ledningar.

Upplåtelsen avser även rätt att disponera det utrymme som behövs för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten.

Vattenfalls rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken under förutsättning att Vattenfalls ledningar kan bibehållas och att markupplåtelseavtalets föreskrifter och anvisningar iakttas.

1.1 Befintliga Ledningar

För ledningar och anordningar som anlagts med stöd av tidigare mellan parterna gällande avtal, daterat 1999-07-27 och undertecknat 1999-09-14, **bilaga 2**, samt för övriga befintliga ledningar och anordningar som inte redan beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet ska det tecknas markupplåtelseavtal områdesvis (avtalsservitut) i enlighet med **bilaga 3–8**.

Kommunen åtar sig att teckna markupplåtelseavtalen, **bilaga 3–8**, och Vattenfall ska därefter, avseende samtliga upplåtelser, erlægga en engångsersättning om totalt TREMILJONERÅTTAHUNDRAFYRTIOTUSEN (3 840 000) kronor. För dessa upplåtelser gäller således inte § 4 i detta avtal.

I övrigt gäller tillämpliga villkor i detta avtal även för nämnda befintliga ledningar och anordningar.

§ 2 Rättigheter

Avtalet ger Vattenfall rätt att:

- Efter tecknande av Markupplåtelseavtal skriva in detta såsom servitut, alternativt ansöka om ledningsrätt.
- Anlägga nya Ledningar under förutsättning att Kommunen lämnar tillstånd till detta enligt § 11.
- Akuta underhållsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete.

§ 3 Avtalstid

Avtalet omfattar tiden från 2022-01-01 till 2026-12-31. Sägs inte avtalet upp senast 2 år innan avtalstidens utgång förlängs avtalet tillsvidare med 2 års uppsägningstid. Uppsägning ska ske skriftligen.

§ 4 Ersättning

För nya Ledningar ska Vattenfall till Kommunen erlægga ersättning uppgående till 39 kr per löpmeterschakt.

För tillhörande anordningar (ingående i Ledningar), med en area på minst 12 kvm ovan mark, ska ersättning om 250 kr/kvm utgå.

För ny Ledning som är placerad i park, som sköts intensivt, och som utgör hinder/olägenhet vid gräsklippning ska ersättning om 3 500 kr/objekt utgå.

För ny Ledning som är placerad i naturmark, som sköts extensivt, och som utgör hinder/olägenhet vid grässlåtter utgår ersättning om 1 300 kr/objekt. För tillbehör i övrigt ska ingen ersättning betalas.

Ovan angivna ersättningar är anpassade till konsumentprisindex för oktober månad 2021 (bastalet). Ersättningarna ska årligen justeras med det procenttal varmed indextalet föregående oktobermånad har förändrats i förhållande till bastalet. Ersättning kan dock aldrig bli lägre än grundbeloppen i föregående stycke.

Ersättning enligt ovan utgår som engångsersättning.

§ 5 Miljö

Vattenfall är att betrakta som verksamhetsutövare enligt Miljöbalken (1998:808) avseende nedläggning av Ledning. Vattenfalls kostnadsansvar är begränsat till att omfatta de massor som behöver hanteras för förläggningen av Ledningen enligt normal schaktprofil samt för eventuella utredningar och åtgärder som krävs för att begränsa spridning av förorening i den mån det krävs med anledning av Vattenfalls verksamhet.

§ 6 Förläggning av Ledning

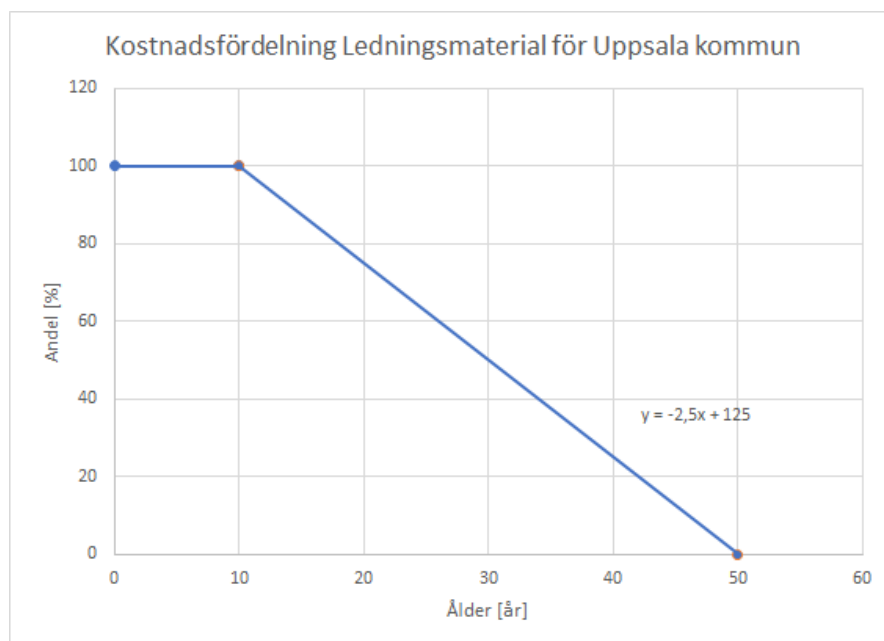
Förläggning av fjärrvärmeledningar och fjärrkylaledningar ska ske enligt Energi-företagens tekniska bestämmelser D:211 "Läggningsanvisningar för fjärrvärme- och fjärrkylaledningar". Normalt täckningsdjup i gatumark är minst 60 cm samt för parkmark minst 40 cm. Rörtillverkarnas rekommendationer ska även alltid beaktas.

§ 7 Flytt av Ledning

7.1 Fördelning av byggkostnader

Parternas gemensamma målsättning är att främja en samhällsutveckling och därvid i möjligaste mån undvika att flytta Vattenfalls Ledningar. Om det blir nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden svara för kostnaden om inte annat följer av nedan.

Om kommunen påkallar flytt eller ändring av Vattenfalls Ledning ska kostnaderna för en sådan flytt baseras på ledningens faktiska ålder och beräknas enligt följande:



År 1–10 ska kommunen bekosta ledningsmaterialet till 100%.

År 10–50 ska kommunen bekosta ledningsmaterialet enligt följande beräkningsformel: Andel som kommunen ska betala = $- 2,5 \times (\text{ålder ledning}) + 125$, resterande del ska Vattenfall bekosta.

Kommunen står för 100% av entreprenadkostnad avseende anläggandet av den nya ledningen. Detta oavsett ålder på den gamla ledningen.

Om Vattenfall behöver öka Ledningens dimension så betalar Vattenfall merkostnaden för rörmaterial och läggning.

Om flytten innebär en ökad ledningslängd i nytt läge ska Parterna komma överens om kostnadsfördelning för den utökade längden.

7.2 Avtal och rättigheter vid flytt

Om en ledning flyttas ska Vattenfall tillse och bekosta att befintliga servitut (markupplåtelse) ändras.

För de Ledningar och anordningar för vilka Vattenfall redan har beviljats ledningsrätt, servitut eller annan särskild rättighet utgår ingen ny ersättning enligt § 4. Dock gäller att för det fall ledningarna därvid får en utökad längd ska ersättning enligt § 4 utgå för den utökade längden.

För det fall ledningsflytt behöver ske ska parterna reglera frågor som inte omfattas av detta avtal i ett genomförandeavtal eller annat separat avtal.

§ 8 Reinvestering

Om Kommunen önskar att Ledning får ett nytt läge i samband med att Vattenfall vill utföra en reinvestering ska Kommunen begära samråd om alternativ ledningssträckning. För det fall att Ledningen, efter samrådet, får en utökad längd ska kostnader hänförliga till den ökade ledningslängden fördelas mellan Parterna genom att Kommunen därvid står för entreprenadkostnaden och Vattenfall står för Ledningsmaterial.

Vid reinvestering avseende Ledning eller del av ledning som omfattas av 1.1 ska nytt markupplåtelseavtal tecknas avseende den nya Ledningen. För detta markupplåtelseavtal ska ingen ny ersättning enligt § 4 erläggas. Dock ska ersättning enligt § 4 erläggas för utökad ledningslängd.

§ 9 Permanent urdrifttagen ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen.

Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 10 Ändrad detaljplan och överlåtelse av mark

I god tid vid planläggning, planändring eller annan förändring av markanvändningen ska parterna samråda med varandra. Samrådet syftar bland annat till att undvika flyttar eller ändringar av Vattenfalls anläggningar. Parternas målsättning är att medverka till att det behöver genomföras så få ledningsflyttar som möjligt.

Avser Kommunen att överlåta eller ändra befintlig markanvändning av ett markområde där Vattenfall har anläggningar med stöd av detta avtal ska Kommunen samråda med Vattenfall kring berörda anläggningar innan kommunen fattar beslutet.

I det fall anläggningar kan ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen se till att Vattenfall utan krav på intrångsersättning erhåller rättighet eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

§ 11 Tillstånd

11.1 Markupplåtelse

Vid ny förläggning av ledning ska Vattenfall skriftligt ansöka om detta till Kommunen. Ansökan består av ett markupplåtelseavtal samt en preliminär tidplan för utbyggnaden där senaste datum för godkänd slutbesiktning ingår. Kommunen ska skyndsamt skriftligen godkänna ansökan. Om Kommunen har synpunkter på sökt anläggnings placering ska samråd mellan parterna ske med syfte att finna en annan lämplig placering.

11.2 Grävstillstånd

Innan arbeten som medför grävning i Kommunens allmänna platsmark påbörjas ska Vattenfall ha erhållit grävningstillstånd för den aktuella åtgärden. Avgift för grävstillstånd, viten samt övriga villkor ska följa vid var tillfälle gällande taxa och gällande beslut av kommunen. Den Tekniska handbok som gäller vid datum för beviljat grävstillstånd är tillämplig för hela genomförandet av aktuell åtgärd.

För övrig mark ska särskild överenskommelse träffas.

Akuta underhåll- och reparationsarbeten får utföras utan tillstånd. Sådana arbeten ska anmälas till Kommunen senast första vardagen efter påbörjat arbete.

11.3 Trafikanordningsplan, TA-plan

Innan arbeten inom allmän platsmark påbörjas ska som regel en TA-plan upprättas och godkännas av Kommunen. Avgift för TA-plan, viten samt övriga villkor ska följa vid var tillfälle gällande taxa och gällande beslut av kommunen.

Även inom kvartersmark och ej planlagdmark kan TA plan behövas om trafiken påverkas.

11.4 Tillfälligt upplag och uppställning

Användning av offentlig plats, utanför arbetsområdet, för t.ex. uppställning av byggbodas kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap. 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats för dessa ändamål tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.

Vid uppställning på annan mark än allmän platsmark regleras boduppställning etc. vid varje tillfälle enligt separat avtal och ersättning.

Det åligger Vattenfall att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov och tillstånd, exempelvis bygglov.

§ 12 Samordning och samförläggning

Parterna ska gemensamt medverka till samordning vid lednings- och andra grävningsarbeten i Kommunens mark.

I samband med att Kommunen eller Vattenfall planerar grävningsarbeten i Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta nyförlägga eller underhålla anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i samband med den andre partens arbete ska, förutom sina egna kostnader, stå för de merkostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.

I de fall annan än Vattenfall eller Kommunen vill genomföra ett större grävningsarbete i kommunens mark, ska Kommunen underrätta Vattenfall om detta. I den mån det är möjligt ska Vattenfall även erbjudas tillfälle för samförläggning, tillsyn, service och underhåll av egna anläggningar inom området grävningsarbetet avser.

Underrättelser ska i normalfallet ske vid samordningsmöte mellan Vattenfall och Kommunen, som hålls kontinuerligt.

Vid anläggningsarbeten i närhet av den andra partens anläggning ska ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 15.

§ 13 Arbetets bedrivande

Parternas arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas den andra parten, andra anläggningshavare och allmänheten. Vattenfalls arbeten ska ske i enlighet med Kommunens anvisningar.

Låter Vattenfall annan entreprenör utföra arbete för Vattenfalls räkning ansvarar Vattenfall för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

§ 14 Återställning/övriga skador

Vattenfall ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med Kommunens anvisningar.

Om återställande inte bedrivits med skyndsamhet enligt de riktlinjer som angivits i grävstillståndet för aktuellt arbete får kommunen utföra återställningsarbeten på Vattenfalls bekostnad. Innan så sker ska Vattenfall ha kontaktats skriftligen och ha beretts tillfälle att inom två veckor från denna tidpunkt utföra återställandet.

Vattenfall svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar eller andra brister hänförliga till Vattenfalls arbeten och som framträder under en garantitid om 5 år från dagen för godkänd slutbesiktning.

Följdskadorna som inträffar senare än 5 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Vattenfall för endast om skadorna orsakas av att grävnings- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Vattenfall eller av Vattenfall anlitaad entreprenör.

Övriga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation ska regleras i varje enskilt fall. Ersättning för indirekta skador ska dock aldrig utgå om inte annat skriftligen har avtalats.

§ 15 Kartor, redovisning och utmärkning

Parterna ska svara för inmätning av sina utlagda ledningars verkliga lägen.

Parterna ska på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Utsättning i fält ska ske inom 5 arbetsdagar från begäran.

Vid akuta arbeten ska Parterna komma överens om hur kabelvisning ska hanteras.

Vid anläggningsarbeten i närhet till den andre partens anläggning ska § 12 iakttas.

§ 16 Arbeten som berör Vattenfalls Ledning

Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som kan innebära en risk för skada på Vattenfalls Ledningar enligt detta avtal, ska Kommunen uppmana tredje man att kontakta Vattenfall innan arbetet påbörjas.

Kommunen ska kräva att ovanstående arbeten utförs i enlighet med kommunens anvisningar.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet.

Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Ledning som omfattas av detta avtal ska Vattenfall hålla Kommunen skadelös. Detta gäller dock inte om Kommunen varit medvållande till skadan. I sådant fall ska skadeståndet jämkas efter vad som är skäligt i förhållande till graden av vållande på ömse sidor och omständigheterna i övrigt. Indirekta skador ersätts inte om inte annat skriftligen har avtalats.

§ 17 Överlåtelse av avtalet

Avtalet får inte överlåtas utan den andra Partens skriftliga medgivande. Vattenfall har dock rätt att på oförändrade villkor överlåta avtalet till ett annat bolag inom den egna koncernen. Kommunen ska underrättas skriftligen i god tid innan sådan överlåtelse av avtalet sker.

§ 18 Företräde

Detta avtal äger företräde om något villkor i detta avtal skulle vara motstridigt villkor i annat avtal mellan parterna, såvida inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

§ 19 Force Majeure

Ingen av Parterna ska gentemot den andra Parten ansvara för underlåtenhet eller försening av fullgörelse av dennes skyldigheter enligt avtalet, om sådan försening eller underlåtenhet är orsakad av pandemi, strejk, arbetskonflikt, brand, eldsvåda, översvämning, upplopp, myndighets beslut eller föreskrift, terrorism, eller av någon annan omständighet utanför parts skäliga kontroll ("Force Majeure-händelse"). Den part som är förhindrad att fullgöra sina skyldigheter enligt avtalet på grund av Force Majeure-händelse ska omedelbart informera den andra parten om sådan händelse och vidta skäliga åtgärder för att avlägsna eller övervinna hindret för fullgörelse.

§ 20 Ändringar och tillägg

Ändringar av och tillägg till detta samarbetsavtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

§ 21 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållande, ska slutligt avgöras genom allmän domstol.

§ 22 Sekretess

För information som under detta avtal överlämnats till den andra Parten och som märkts konfidentiell, åtar sig mottagande Part att behandla som konfidentiell och endast med den andra Partens medgivande avslöja sådan information för tredje man, dock med förbehåll för vad som gäller för Parterna enligt lag, lagakraftvunnen dom eller myndighetsbeslut, eller för att Parten ska kunna tillvarata sina rättigheter enligt detta avtal.

Med information enligt första stycket avses all slags information av kommersiell, ekonomisk eller teknisk art – både muntlig och skriftlig – med undantag för:

- information som är allmänt känd eller som blir allmänt känd på annat sätt än genom brott mot denna bestämmelse;
- information som Part kan visa att Parten erhållit från tredje part innan Parten erhöll informationen från motparten;
- information som Part erhållit eller kommer att erhålla från någon tredje part utan begränsningar att lämna vidare informationen.

Part får endast använda mottagen information i enlighet med villkoren i detta avtal.

Kommunen ansvarar för att varken Kommunen eller någon av Kommunen anlita part utan Vattenfalls skriftliga medgivande annonserar, publicerar eller på annat sätt tillkännager uppgift som omfattas av sekretess förutom där åtaganden enligt ovan är i konflikt med för detta avtal tvingade lag, lagakraftvunnen dom eller myndighetsbeslut.

Denna paragraf ska gälla under detta avtals giltighetstid samt 3 år därefter.

§ 23 Avtalets giltighet

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning att avtalet godkänns av kommunens kommunstyrelse samt gatu- och samhällsmiljönämnd.

Detta avtal är upprättats i tre exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.

För Uppsala kommun

För Vattenfall AB

Uppsala 2021- -

Stockholm 2021- -

Erik Pelling

Kommunstyrelsens ordförande

Lovisa Fricot Norén

Vice President BU Heat Sweden
BA Heat
Vattenfall AB

Uppsala 2021- -

Rickard Malmström

Gatu- och samhällsbyggnadsnämndens
ordförande

Bilagor

- Bilaga 1, Mall för markupplåtelseavtal avseende nya ledningar
- Bilaga 2, Markavtal daterat 1999-07-27 och undertecknat 1999-09-14
- Bilaga 3–8, Markupplåtelseavtal avseende befintliga ledningar

Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)
Kommun	Län	Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppsala
Uppsala	Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer)		
Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005 <i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		Originalavtalet skickas till kontaktpersonen
Förmånsfastighet		Projektinformation
Fastighet (ledningsägarens)		Projektnamn:
Boländerna 13:2		
Kommun	Län	
Uppsala	Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer)		Ansvarig Projektledare:
Vattenfall AB Värme (556036-2138)		
Ersättning		
Total ersättning enligt värderingsprotokoll:		0 kr
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledningar- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt ledningen, i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om **X** m bredd (schaktbredd) samt **enligt markering i karta** för tillhörande anordning och installation.
- För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll och reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.

Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser**§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut**

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Kartbilaga

Dnr 59-1231/99

1999-07-27

MARKAVTAL

Mellan tekniska kontoret, såsom huvudman för allmän platsmark i Uppsala kommun, nedan kallad kommunen, och Uppsala Energi-koncernen såsom ledningsägare inom allmän platsmark i Uppsala kommun, nedan kallad UEAB, har följande avtal träffats.

1 § Avtalets tillämpningsområde

UEAB som svarar för nyanläggning, drift och underhåll av elektriska ledningar och ledningar för fjärrvärme, ånga, fjärrkyla och kommunikation i kommunens allmänna platsmark äger enligt detta avtal rätt att i allmän mark,

- bibehålla befintliga ledningar
- anlägga och bibehålla nya ledningar
- bibehålla stolplinjer
- disponera det utrymme som krävs för att utföra arbetena.

Till ledning hör sådana för dess ändamål erforderliga anordningar såsom tomrör, block, brunnar, skåp, stolpar, tunnlar, och andra tillbehör.

Anläggande och bibehållande av byggnader eller anläggningar som kräver bygglov regleras inte i detta avtal utan bestäms i gällande detaljplan.

2 § Underhåll

UEAB skall underhålla sina synliga anläggningar så att fara för allmänheten ej uppstår och hålla dessa anläggningar i rimlig omfattning fria från klotter.

3 § Ersättning

För sin rätt enligt detta avtal skall UEAB till kommunen erlägga en årlig intrångsavgift om 4 500 tkr för år 1999. Avgiften uppräknas varje år, med början år 2 000, med 100 000 tkr avseende dels penningvärdeförsämringen dels kompensation för under avtalstiden tillkommande ledningar för el, värme, ånga, kyla och signaler. Avgiften erläggs i förskott efter räkning från kommunen.

AA
I Örebro

AA
ge
ten

4 § Tillträde

UEAB äger fritt tillträde till sina anläggningar. UEAB skall före utgången av december månad varje år till kommunen skriftligen anmäla de arbeten som planeras under det följande året. Eventuell ändring av anmälda planerade eller tillkommande arbeten skall anmälas i god tid före arbetenas påbörjande.

Vid planerade arbeten på allmän mark inom kommunens väghållningsområde skall ansökan om grävstillstånd med tillhörande trafikanordningsplan sändas till kommunen senast 14 dagar före det att arbetet skall påbörjas.

Vid akuta driftfel äger UEAB rätt att omedelbart åtgärda felet men skall snarast möjligt göra en anmälan till kommunen på gällande blankett. Vid akutarbeten erfordras alltid utsättning av andra ledningsägares kablar och ledningar.

UEAB:s rätt att nyttja kommunens mark enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen att förfoga över marken för att utföra erforderligt arbete.

Kommunen har rätt att för egen verksamhet lägga ner extra tomrör i företagets schakter. Merkostnader för extra tomrör ersätts enligt separat offert.

5 § Samordning

UEAB skall i god tid före det att arbetena påbörjas samråda med kommunen och samordna sina arbeten med kommunens och andra ledningsägares arbeten. Parterna tillhandahåller för verksamheten tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar.

Vid planläggning, planändring eller annan liknande ändring skall parterna samråda med varandra för att söka undvika flyttning eller ändring av anläggning. När part planerar arbete som kan medföra flyttning av den andra partens anläggning skall denne kontaktas i god tid. I fråga om flyttning eller ändring av större omfattning skall särskild överenskommelse träffas om arbetenas kostnadsfördelning, samordning och tidplanen för genomförandet.

6 § Arbetenas utförande

UEAB är skyldig att utföra markarbeten enligt gällande "Föreskrifter för grävning i allmän mark" vilka bilägges detta avtal. Trafik- och skyltningsåtgärder och information till allmänheten i samband med arbeten utförs enligt gällande anvisningar och bekostas av UEAB. Inkomstbortfall för genomförande av arbeten på avgiftsbelagda parkeringsplatser och torgplatser m m betalas av UEAB. Inträngsersättning enligt § 3 ska anses täcka övrig upplåtelse av allmän platsmark.

AD
UE
R

UEAB skall efter det att grävstillstånd inhämtats bedriva arbetena skyndsamt så att kommun och allmänheten vållas så få olägenheter som möjligt. Trafikanordningsplan måste alltid finnas tillgänglig på arbetsplatsen. UEAB skall vidtaga de trafiksäkerhetsåtgärder som kommunen anvisar. Påtalade brister beträffande trafik- och säkerhetsanordningar skall omedelbart avhjälpas, i annat fall utförs detta av kommunen på UEAB:s bekostnad. Utför UEAB arbeten på entreprenad är UEAB ansvarigt gentemot kommunen för att entreprenören iakttagit gällande föreskrifter och regler.

7 § Flyttning av anläggning

När kommunen tar initiativ till mindre förändringar som också innebär mindre förändringar för UEAB, exempelvis ny toppbeläggning, justering av asfalt mm eller åtgärder som innebär att den UEAB:s anläggning måste ändras ska materialkostnad för anordningar/ledningar bekostas av UEAB. UEAB bestämmer vilka åtgärder som måste vidtas i varje enskilt fall samt beslutar om material och arbetsutförande.

När kommunen på eget initiativ vidtar större förändringar eller åtgärder som innebär att UEAB:s anläggningar måste flyttas eller ändras ska kommunen bekosta dessa med undantag för avskrivna del av direkta materialkostnader. UEAB bestämmer materialval och arbetsutförande för sina anläggningar.

När UEAB på eget initiativ genomför större arbeten ska UEAB bekosta de förändringar och omläggningar som måste ske av kommunens anläggningar och markytor. Kommunen bestämmer materialval och arbetsutförande för sina anläggningar och markytor. För dessa arbeten gäller en garantitid på två år efter slutbesiktning.

UEAB svarar för och bekostar alla de skador som kan uppkomma i samband med att UEAB:s grävningar. Garantitiden för denna typ av arbeten är fem år. Garantitid på fem år tillämpas även för servisarbeten som utförts tvärs färdriktningen. Efter garantitiden övertar kommunen ansvaret för de fel och brister som uppstår efter UEAB:s grävningar.

8 § Dokumentation

UEAB skall tillse att alla ledningar och anläggningar inmäts i öppen kabelgrav och att dessa uppgifter fortlöpande läggs in i UEAB:s digitala lägeskarta för överföring till den kommungemensamma databasen. All inmätning och inläggning på lägeskartan bekostas av UEAB.

Kommunen påtar sig inget ansvar för att förhindra att skador uppkommer på företagets kablar utan den som avser att utföra schaktningsarbeten i allmän mark får vända sig till UEAB och begära kabelanvisning.

Handwritten signatures and initials.

Handwritten notes:
 i väntan på svar
 flytta ut sin gamla och lägga en ny bredvid
 är klart gjort om hela vägen

Handwritten note: när fungerande ledning

Handwritten note: där har ingen funktion

9 § Skadeståndsskyldighet

Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Skadas UEAB:s anläggningar eller förorsakas avbrott i företagets kommunikation på annat sätt än genom oaktsamhet eller vårdslöshet från kommunens sida ska kommunen vara befriad från skadeståndsskyldighet. Kommunen är inte heller skyldig att ersätta skada på anläggning eller avbrott i UEAB:s kommunikation på grund av att även andra ledningar ligger i allmän mark.

10 § Servitut m m

Avser kommunen att överlåta ett område inom vilket UEAB har en ledning, skall kommunen före överlåtelsen medverka till att UEAB utan ersättning erhåller ledningsrätt eller servitut för ledningen.

11 § Avtalstid


Detta avtal gäller från och med den 1 januari 1999 till och med 31 december 2008. Säger inte någondera parten upp detta avtal minst ett år före avtalstidens utgång anses det förlängt med två år i taget.


12 § Giltighet

Detta avtal ska för sin giltighet godkännas av tekniska beställarnämnden i Uppsala kommun.

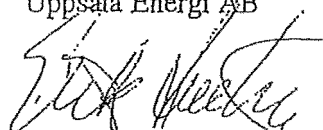
Uppsala den 14/9 1999

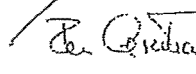
För tekniska beställarnämnden


Irene Zetterberg
Ordförande


Bo Björkman
Teknisk direktör

Uppsala Energi AB


Erik Lennartsson
Verkställande direktör



Tillägg till markavtal

Som ett led i Uppsala kommuns försäljning av Uppsala Energi AB, har mellan tekniska beställarnämnden, såsom huvudman för allmän platsmark i Uppsala kommun, och Uppsala Energi AB, såsom ledningsägare inom allmän platsmark i Uppsala kommun, följande tilläggsavtal träffats till markavtal den 14 september 1999 (markavtalet).

§ 1 Ersättning

Uppsala Energi AB skall, med ändring av tidigare avtalad ersättning i § 3 i markavtalet, erlagga en årlig intrångsavgift om 1 500 000 kronor för år 2001. Avgiften uppräknas varje år, med början år 2002, med 100 000 kronor.

§ 2 Avtalstid

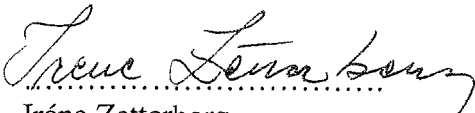
Markavtalet skall, med ändring av tidigare avtalad avtalstid i § 11 i markavtalet, gälla till och med den 31 december 2018. Säger inte någondera parten upp detta avtal minst ett år före avtalstidens utgång anses det förlängt med två år i taget.


§ 3 Övrigt

Med de ändringar som anges i detta tilläggsavtal, skall markavtalets regleringar i övrigt gälla mellan parterna.

Uppsala den. 2000-06-20


TEKNISKA BESTÄLLARNÄMNDEN

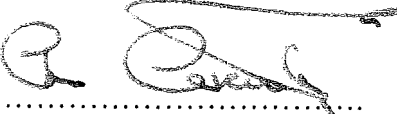

.....
Iréne Zetterberg


.....
Jan Graffner

Uppsala den. 2000-06-20

UPPSALA ENERGI AB


.....
Erik Lennartsson


.....
Per Arenhage

Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Fullerö 21:71, 23:4, 34:15, 39:1, 41:14, 41:21, 41:44, 41:62, 41:7, 41:75, 41:83 Storvreta 1:27, 1:38, 46:1, 47:1, 47:276, 47:437		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005 <i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Förmånsfastighet		Projektinformation
Fastighet (ledningsägarens) Boländerna 13:2		Projektnamn: Samarbetsavtal: Befintliga ledningar
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall AB Värme (556036-2138)		Ansvarig Projektledare:
Ersättning		
Total ersättning :		Har erlagts enligt Samarbetsavtal, daterat 2021- -....
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledning- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartsnitt, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen befintligt utrymme.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.

Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderliga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta avtal har tecknats inom ramen för det Samarbetsavtal som Vattenfall och kommunen har ingått. Markupplåtelseavtalet omfattar det ledningsnät, som köptes av Vattenfall från kommunen, för vilket inte ledningsrätt upplåtits, servitut eller annan särskild rättighet tecknats sedan tidigare.

Grundtanken är att nytt Markupplåtelseavtal, enligt Samarbetsavtalet bilaga 1, ska tecknas i samband med Reinvestering och Flytt av Ledning som omfattas av detta avtal. Genom detta förfarande kommer detta avtal, som omfattar flera Ledningar, att successivt ersättas av avtal för respektive Ledning.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

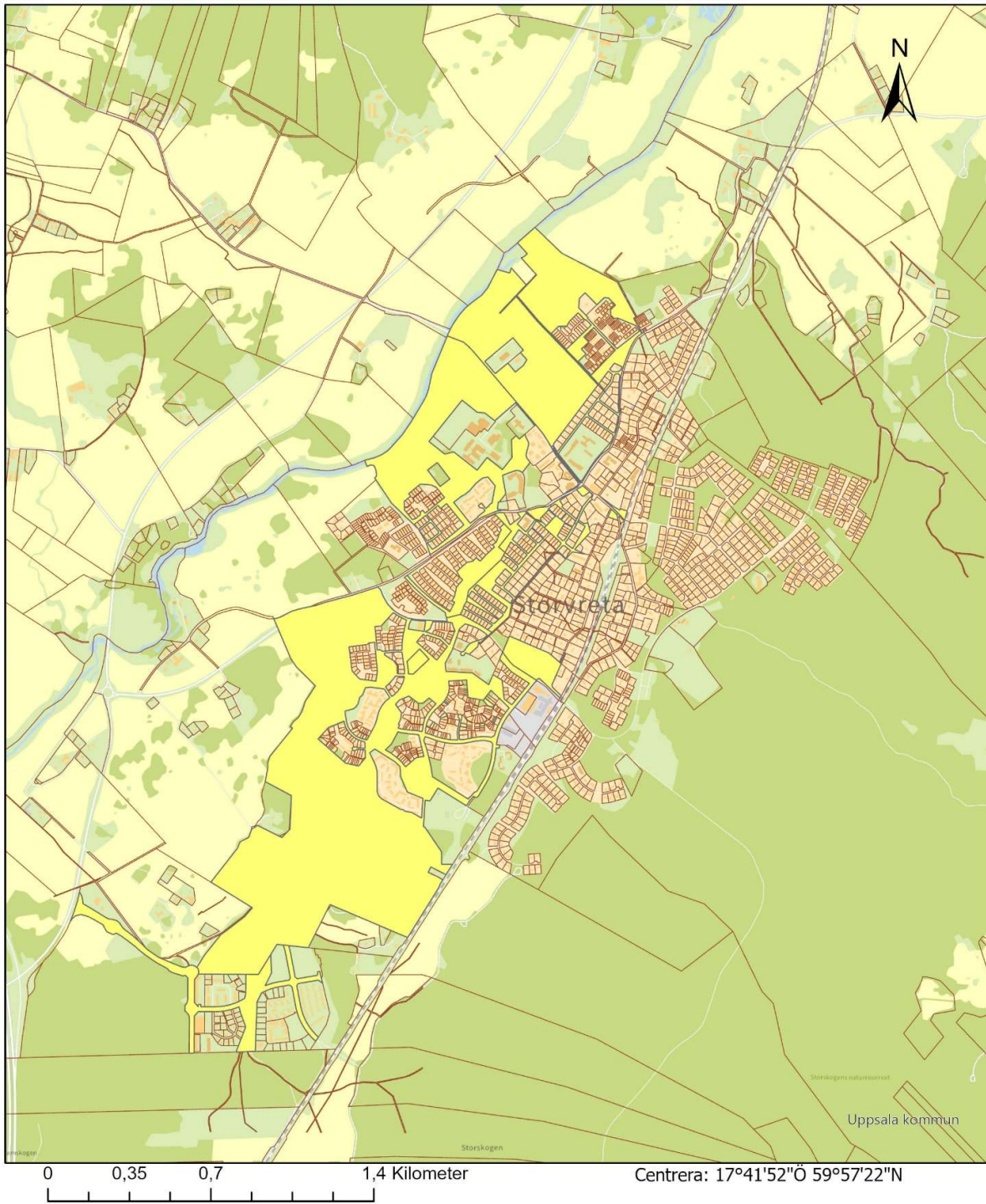
Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Storvreta



Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Gamla Uppsala 80:7 Husbyborg 1:4, 1:82, 1:9 Librobäck 1:4, 1:40, 1:41, 1:46, 1:47, 1:49, 18:3, 3:1, 3:6, 4:7, 5:1, 5:2 Luthagen 1:1, 1:38, 1:4, 1:40, 1:48, 1:7 Svartbäcken 1:1, 1:12, 1:4, 1:42, 1:43, 1:5, 46:7, 56:1 Tuna Backar 1:1, 1:15, 1:2, 1:6, 32:5		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	Originalavtalet skickas till kontaktpersonen
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005 <i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		
Förmånsfastighet		Projektinformation
Fastighet (ledningsägarens) Boländerna 13:2		Projektnamn: Samarbetsavtal: Befintliga ledningar
Kommun Uppsala	Län Uppsala	Ansvarig Projektledare:
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall AB Värme (556036-2138)		
Ersättning		
Total ersättning :		Har erlagts enligt Samarbetsavtal, daterat 2021- -....
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledning- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen befintligt utrymme.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.

Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderliga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.

- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta avtal har tecknats inom ramen för det Samarbetsavtal som Vattenfall och kommunen har ingått. Markupplåtelseavtalet omfattar det ledningsnät, som köptes av Vattenfall från kommunen, för vilket inte ledningsrätt upplåtits, servitut eller annan särskild rättighet tecknats sedan tidigare.

Grundtanken är att nytt Markupplåtelseavtal, enligt Samarbetsavtalet bilaga 1, ska tecknas i samband med Reinvestering och Flytt av Ledning som omfattas av detta avtal. Genom detta förfarande kommer detta avtal, som omfattar flera Ledningar, att successivt ersättas av avtal för respektive Ledning.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

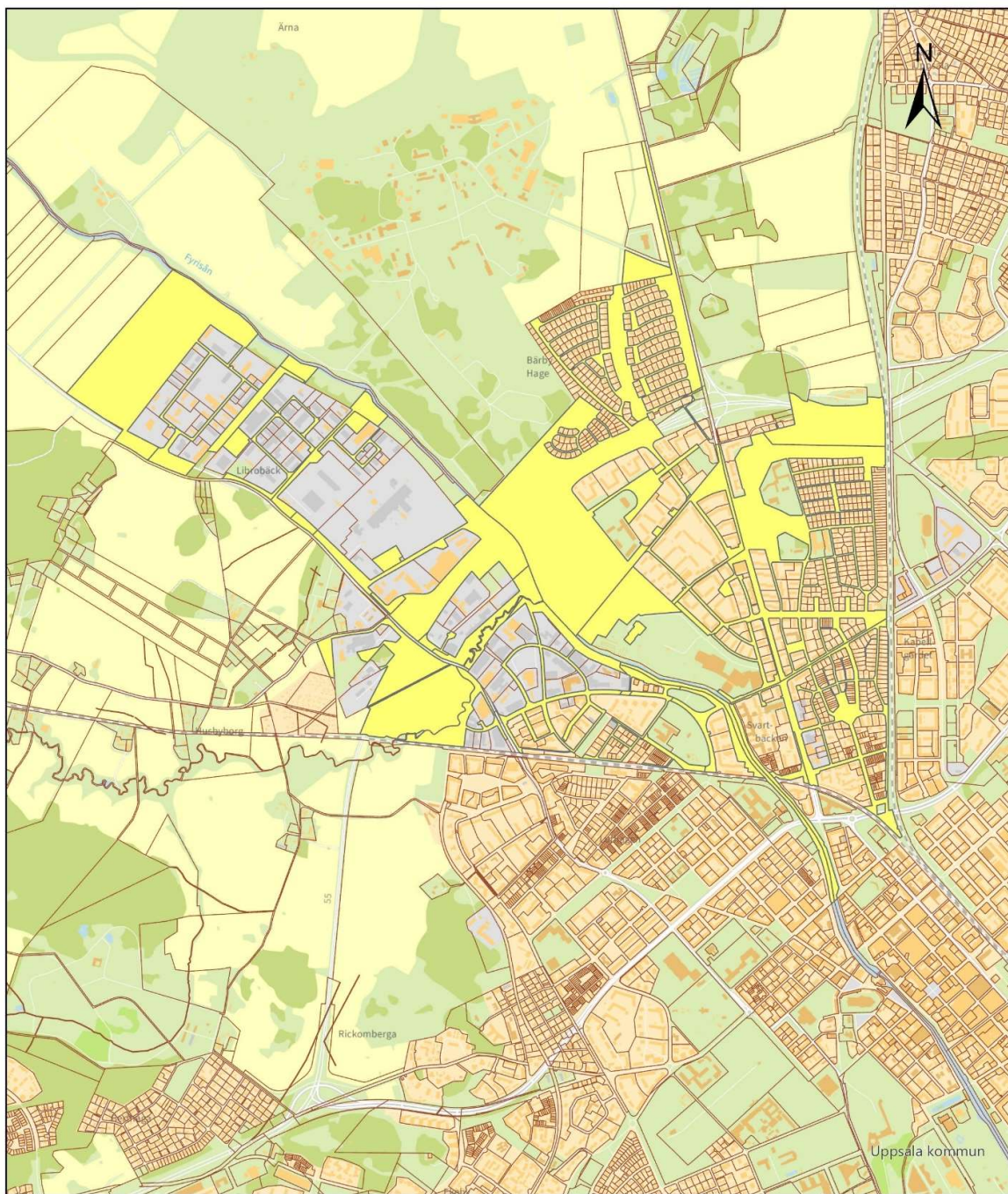
Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Uppsala Norra



0 0,35 0,7 1,4 Kilometer

Centrera: 17°36'26"Ö 59°52'23"N

Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)	
Fastighet (fastighetsägarens) Norby 31:74, 31:45, 31:32, 31:20, 31:46, 31:14, 31:47, 29:10, 31:70, 29:16, 38:12, 31:17, 31:11. Kåbo 1:1, 1:36. Berthåga 11:33, 11:1, 11:14, 36:3, 11:32. Luthagen 1:2, 1:38, 1:28, 1:40, 1:5, 1:4, 1:15, 33:1, 1:47, 1:48, 1:3. Librobäck 1:41 Kungsängen 1:2, 1:8, 37:9, 1:13, 24:2, 1:30, 24:1, 24:8, 41:1, 37:14. Kronåsen 1:14, 1:2, 1:22. Håga 10:18. Dragarbrunn 1:2, 32:2, 1:22. Eriksberg 1:27, 1:4, 1:9, 1:2, 1:1, 1:12, 1:13, 7:37, 1:10. Flogsta 11:19, 11:12, 11:6, 10:1, 11:14, 11:11, 11:34 11:39, 11:52, 11:42, 11:45, 11:66, 11:49, 11:8, 11:48, 11:22, 11:40, 11:9, 11:35, 11:47, 11:13, 53:1, 11:18, 11:53, 11:65, 11:64, , 11:3, 11:27. Fjärdingen 1:17, 1:2, 1:3, 1:13, 16:1. Svartbäcken 46:7, 1:42. Kåbo 1:22, 1:68, 1:71, 90:2, 1:49. Rickomberga 31:20, 9:4, 31:1, 9:13, 31:2, 23:4, 31:10, 23:3, 31:8, 31:5, 31:4, 23:2, 23:5, 31:7, 31:3, 31:25, 28:14, 22:2, 23:6, 31:6, 28:16, 28:5, 31:22. Husbyborg 1:6		Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppala	
Kommun	Län	Originalavtalet skickas till kontaktpersonen	
Uppsala	Uppsala		
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer)			
Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005			
Vid fler delägare se separat delägarbilaga			
Förmånsfastighet		Projektinformation	
Fastighet (ledningsägarens)		Projektnamn:	Samarbetsavtal: Befintliga ledningar
Boländerna 13:2			
Kommun	Län		
Uppsala	Uppsala		
Ledningsägare (namn, organisationsnummer)		Ansvarig Projektledare:	
Vattenfall AB Värme (556036-2138)			
Ersättning			
		Total ersättning :	Har erlagts enligt Samarbetsavtal, daterat 2021- -....
Utanordning	Datum	Signatur	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledning- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen befintligt utrymme.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttas av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.
- Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller in-teckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderliga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
- När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta avtal har tecknats inom ramen för det Samarbetsavtal som Vattenfall och kommunen har ingått. Markupplåtelseavtalet omfattar det ledningsnät, som köptes av Vattenfall från kommunen, för vilket inte ledningsrätt upplåtits, servitut eller annan särskild rättighet tecknats sedan tidigare.

Grundtanken är att nytt Markupplåtelseavtal, enligt Samarbetsavtalet bilaga 1, ska tecknas i samband med Reinvestering och Flytt av Ledning som omfattas av detta avtal. Genom detta förfarande kommer detta avtal, som omfattar flera Ledningar, att successivt ersättas av avtal för respektive Ledning.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

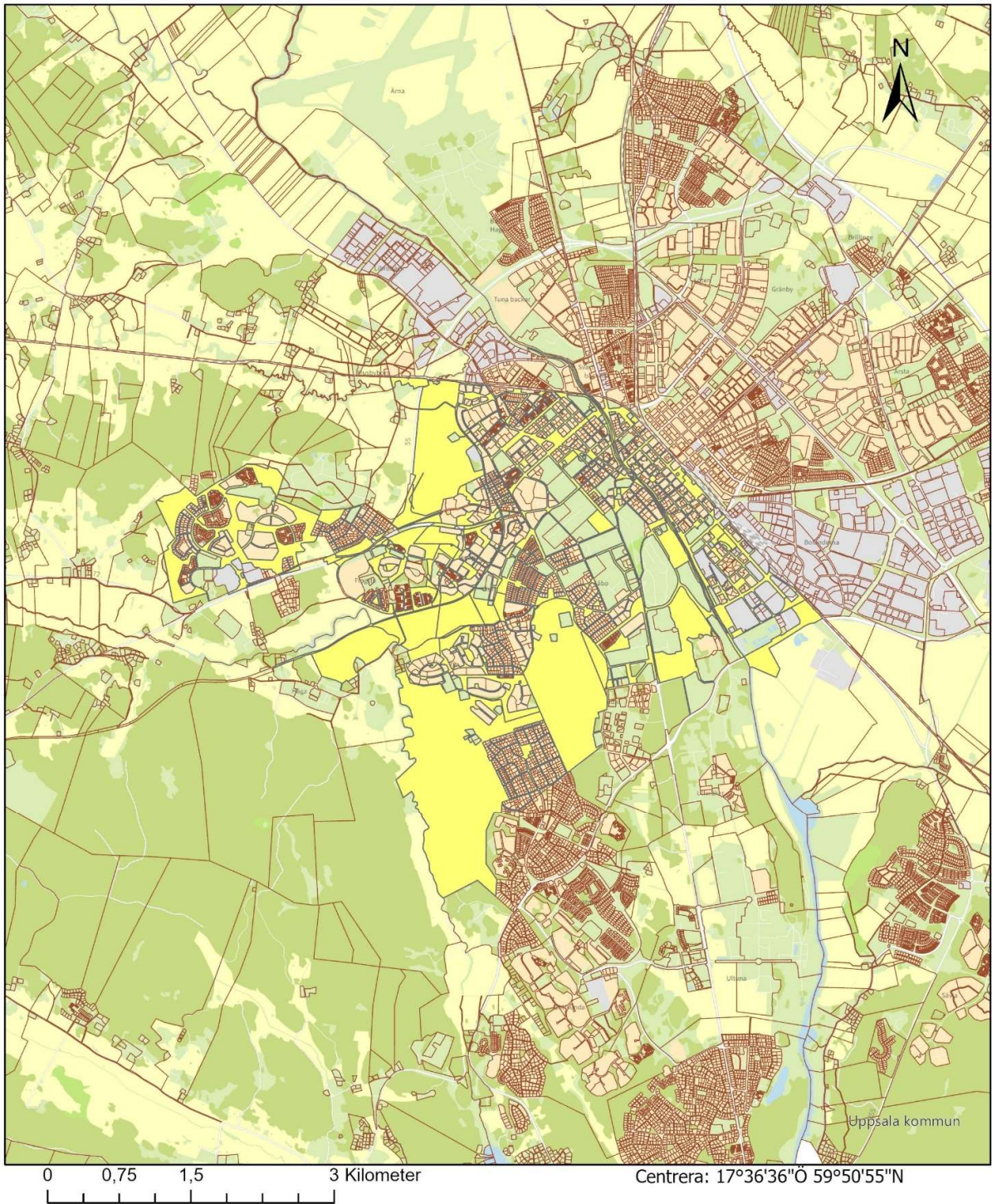
Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Uppsala Västra



Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Boländerna 1:28 Brillinge 1:17, 4:4-4:5, 3:1 Boländerna 14:9 Danmarks-Säby 6:2, Danmarks-Kumla 10:1, 8:1, 1:12 Fålhagen 1:32, 1:34, 1:22 Dragarbrunn 1:2, 33:3 Fyrislund 6:1, 6:13, 12:3 Fålhagen 1:5, 1:16 Gamla Uppsala 21:58, 21:71, 21:20, 21:2, 24:23, 21:48, 21:18, 21:5, 21:3, 21:19, 99:1, 21:56, 21:6, 21:67, 21:72, 27:1, 21:70, 36:10, 32:19, 55:2, 21:53, 46:7, 35:7, 46:3, 21:61, 59:8, 24:26, 59:9, 42:10 Gnista 2:1 Gränby 11:3, 11:1, 11:4, 11:30, 11:17, 11:12 Kvarngärdet 1:7, 1:20, 1:21, 1:4, 1:25, 1:22, Kungsängen 1:8, 1:13, 37:10 Löten 1:11, 1:12, 1:10, 1:9, 4:1, 6:2 Sala Backe 1:1, 1:38, 1:18 Söderhällby 1:2 Vaksala-Norrby 1:3, 1:2 Vaksala 3:2, 4:12, 7:2 Årsta 10:3, 11:116, 11:117, 11:119, 11:12, 11:120-125, 11:13, 11:135, 11:163-165, 11:173, 11:187, 11:189-190, 11:196, 11:201, 11:217, 11:220, 11:223, 11:225, 11:228- 229, 11:231-232, 11:234-235, 11:238, 11:40, 11:62, 11:71, 11:8, , 11:9, 28:1, 29:20-21, 57:3.		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
<i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		
Förmånsfastighet		Projektinformation
Fastighet (ledningsägarens) Boländerna 13:2		Projektnamn: Samarbetsavtal: Befintliga ledningar
Kommun Uppsala	Län Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall AB Värme (556036-2138)		Ansvarig Projektledare:
Ersättning		
Total ersättning :		Har erlagts enligt Samarbetsavtal, daterat 2021- -....
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledning- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- Fastighetsägaren upplåter för ledningen befintligt utrymme.
För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.
- Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderliga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlaggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.
- När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.
- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta avtal har tecknats inom ramen för det Samarbetsavtal som Vattenfall och kommunen har ingått. Markupplåtelseavtalet omfattar det ledningsnät, som köptes av Vattenfall från kommunen, för vilket inte ledningsrätt upplåtits, servitut eller annan särskild rättighet tecknats sedan tidigare.

Grundtanken är att nytt Markupplåtelseavtal, enligt Samarbetsavtalet bilaga 1, ska tecknas i samband med Reinvestering och Flytt av Ledning som omfattas av detta avtal. Genom detta förfarande kommer detta avtal, som omfattar flera Ledningar, att successivt ersättas av avtal för respektive Ledning.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

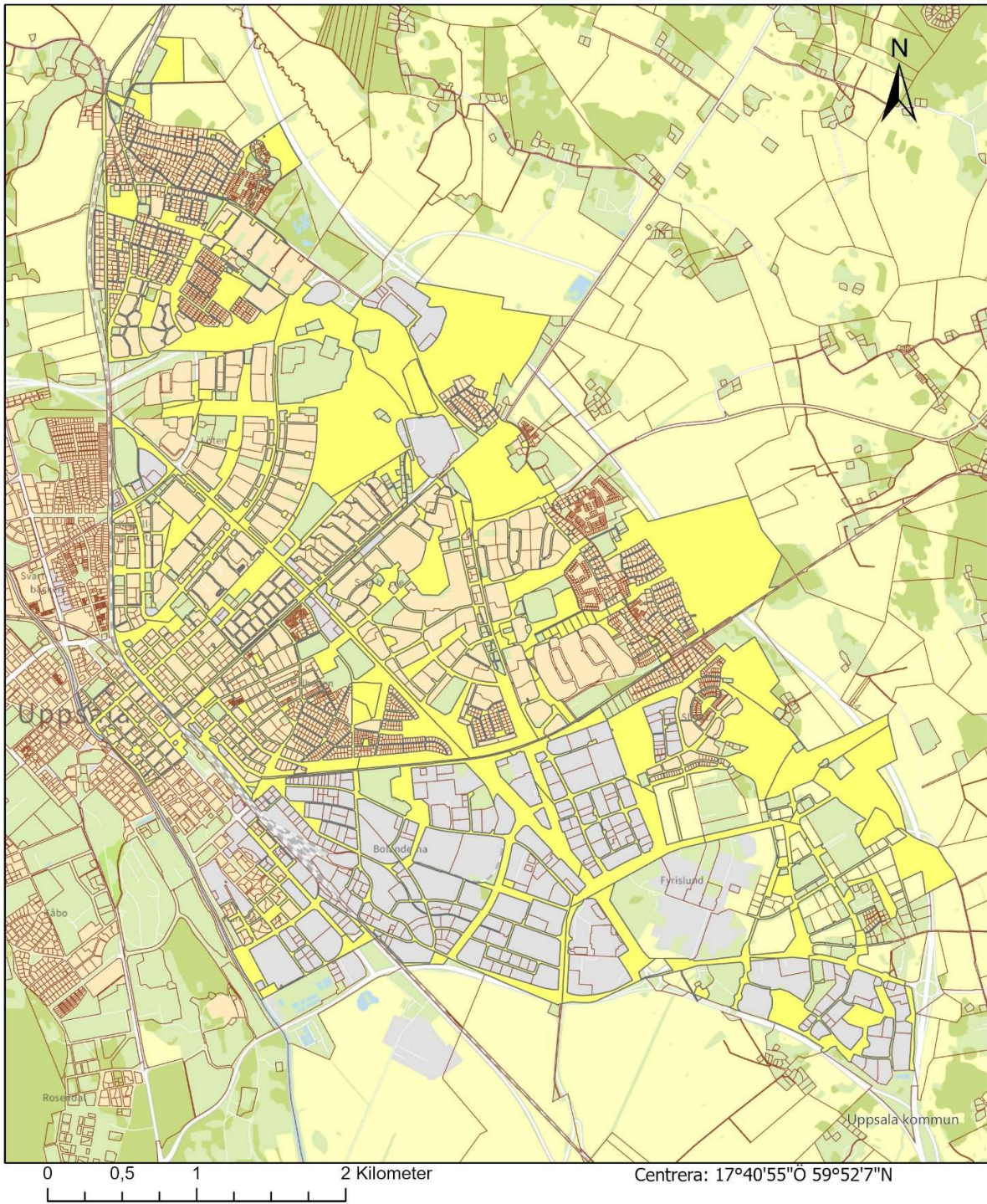
Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Uppsala Östra



Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens) Gottsunda 10:5, 10:6, 11:16-11:18, 11:2, 11:20, 11:22, 11:3, 11:4, 11:6, 11:8, 22:7, 31:3 Kronåsen 1:25, 6:16 Kåbo 1:18 Norby 31:23, 31:52, 31:53, 31:56, 31:65, 31:67, 31:69, 87:11, 97:12 Sunnersta 51:26, 51:92, 67:3 Ultuna 2:25 Valsåtra 1:11, 1:16, 1:18, 1:19, 1:23, 1:24, 1:26, 1:29, 3:8, 3:9, 34:2, 36:5, 5:9, 57:1, 63:2, Vårdsåtra 11:8		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort) Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppala
Kommun Uppsala	Län Uppsala	Originalavtalet skickas till kontaktpersonen
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer) Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005 <i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		
Förmånsfastighet		Projektinformation
Fastighet (ledningsägarens) Boländerna 13:2		Projektnamn: Samarbetsavtal: Befintliga ledningar
Kommun Uppsala	Län Uppsala	Ansvarig Projektledare:
Ledningsägare (namn, organisationsnummer) Vattenfall AB Värme (556036-2138)		
Ersättning		
Total ersättning :		Har erlagts enligt Samarbetsavtal, daterat 2021- -....
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledning- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartsnitt, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen befintligt utrymme.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.

Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderliga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta avtal har tecknats inom ramen för det Samarbetsavtal som Vattenfall och kommunen har ingått. Markupplåtelseavtalet omfattar det ledningsnät, som köptes av Vattenfall från kommunen, för vilket inte ledningsrätt upplåtits, servitut eller annan särskild rättighet tecknats sedan tidigare.

Grundtanken är att nytt Markupplåtelseavtal, enligt Samarbetsavtalet bilaga 1, ska tecknas i samband med Reinvestering och Flytt av Ledning som omfattas av detta avtal. Genom detta förfarande kommer detta avtal, som omfattar flera Ledningar, att successivt ersättas av avtal för respektive Ledning.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

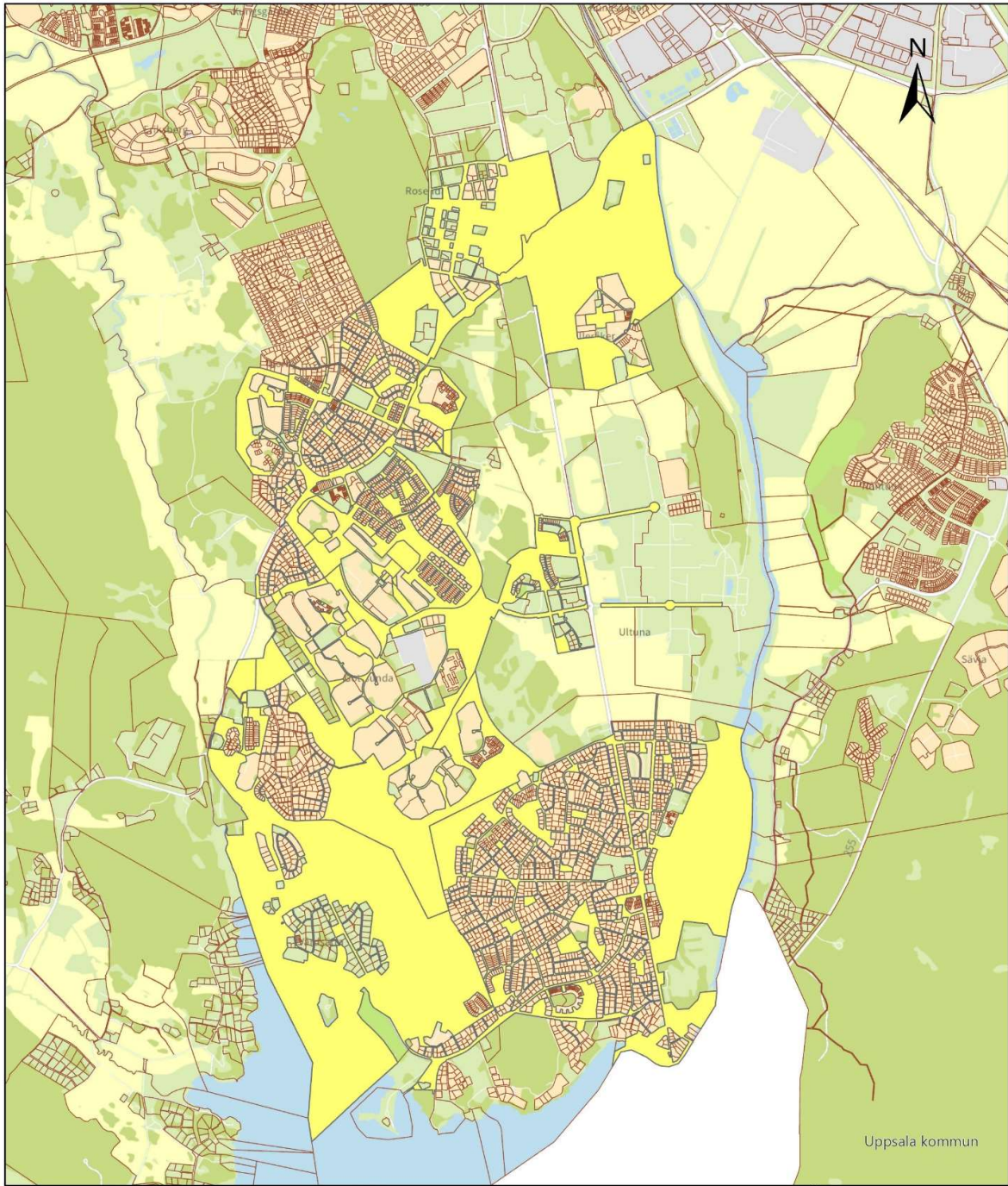
Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Gottsunda



0 0,5 1 2 Kilometer

Centrera: 17°38'24"Ö 59°48'50"N

Markupplåtelseavtal avseende anläggningar för fjärrvärme, kyla mm

Belastad fastighet		
Fastighet (fastighetsägarens)		Kontaktperson (namn, adress, postnummer, ort)
Sävja 1:55, 11:1, 5:48, 5:49, 5:52, 7:12		Uppsala Kommun Stadsbyggnadsförvaltningen Henrik Hammas 753 75 Uppala
Kommun	Län	
Uppsala	Uppsala	
Fastighetsägare (namn, personnummer/organisationsnummer)		<i>Originalavtalet skickas till kontaktpersonen</i>
Uppsala Kommun Org Nr: 212000-3005 <i>Vid fler delägare se separat delägarbilaga</i>		
Förmånsfastighet		Projektinformation
Fastighet (ledningsägarens)		Projektnamn: Samarbetsavtal: Befintliga ledningar
Boländerna 13:2		
Kommun	Län	
Uppsala	Uppsala	
Ledningsägare (namn, organisationsnummer)		Ansvarig Projektledare:
Vattenfall AB Värme (556036-2138)		
Ersättning		
		Total ersättning : Har erlagts enligt Samarbetsavtal, daterat 2021- -....
Utanordning	Datum	Signatur

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att för all framtid bibehålla befintliga fjärrvärme-, fjärrkyla och ångledning- jämte tillhörande anordningar och installationer såsom kammare, pumphus, manöverskåp, ventiler, ventilationsrör, betäckningar samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, inom det gula område som redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen befintligt utrymme.

För ledningens tillsyn, underhåll och reparation, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

- b) Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående fällning eller kvistning av träd och vegetation i samband med tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse. Om inte annat överenskommes ska ledningsägaren tillse att avverkat material inte kvarlämnas inom fastigheten så att mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande föreskrifter äventyras.

Åtgärder enligt ovan, schakta, påla eller sponta får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner utföras på närmare avstånd än **4 m** från yttermått av ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande byggnad eller anläggning uppföras, upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderliga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Inskrivning m.m.

Detta avtal får inskrivas som servitut. Avtalet får alternativt läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Innan avtalet inskrivits eller ledningsbeslutet vunnit laga kraft är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 6 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 7 Borttagande av ledning

Om Ledningen, eller del av Ledningen, permanent tagits ur drift åtar sig Vattenfall att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från, i laga ordning, meddelade rättigheter avseende Ledningen. Om denna Ledning utgör hinder vid tidpunkt för markentreprenad står Vattenfall för de merkostnader som borttagandet av berörd del av Ledningen medför. Merkostnader utgår för arbeten som utförs efter att Ledningen blivit frilagd.

§ 8 Särskilda bestämmelser

Detta avtal har tecknats inom ramen för det Samarbetsavtal som Vattenfall och kommunen har ingått. Markupplåtelseavtalet omfattar det ledningsnät, som köptes av Vattenfall från kommunen, för vilket inte ledningsrätt upplåtits, servitut eller annan särskild rättighet tecknats sedan tidigare.

Grundtanken är att nytt Markupplåtelseavtal, enligt Samarbetsavtalet bilaga 1, ska tecknas i samband med Reinvestering och Flytt av Ledning som omfattas av detta avtal. Genom detta förfarande kommer detta avtal, som omfattar flera Ledningar, att successivt ersättas av avtal för respektive Ledning.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja Nej

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnteckning**

Arrendatorns/rättighetshavarens **namnförtydligande**

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare

Ort:

Datum:

Fastighetsägare

Ort:

Datum:

Underskrift

Namnförtydligande

Bergsbrunna

