

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Carlos Ruiz-Alejos  
planarkitekt

## Följebrev Detaljplan för kvarteret Kyrkoherden

Standardförfarande

**Detaljplan för kvarteret Kyrkoherden finns tillgänglig för samråd från och med 17 april till och med 29 maj 2026.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 19 mars 2026.

Detaljplanens syfte är att tillåta bostäder och centrumändamål, samt komplettera stadsstrukturen vid korsningen Råbyvägen-Tycho Hedéns väg. Syfte är även att säkerställa tillräckligt med vistelseytor av god kvalitet inom kvarteret och en utformning av hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen tillåter en bruttoarea som motsvarar cirka 40 lägenheter, samt lokaler i bottenvåningen mot Råbyvägen. Byggnaden utformas med sex våningar mot Råbyvägen och fem våningar mot Tycho Hedéns väg. Kvarteret utformas för att komplettera stadsstrukturen, skapa en tyst gård, och säkerställa vistelseytor av god kvalitet, där både gården och en takterrass kan användas som vistelseyta. Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet givet dess väl synliga läge i stadsbilden.

Plansamrådet pågår mellan 17 april och 29 maj 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/kv-kyrkoherden](http://www.uppsala.se/kv-kyrkoherden). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett informationsmöte i form av öppet hus anordnas under samrådstiden den 20 maj 2026 klockan 16.30-18.30 i Uppsalarummet i Stadshuset.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 29 maj 2026 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via**

## formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/kv-kyrkoherden](http://www.uppsala.se/kv-kyrkoherden)

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

I samband med plansamrådet sker även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enlighet med miljöbalkens sjätte kapitel 6 §.

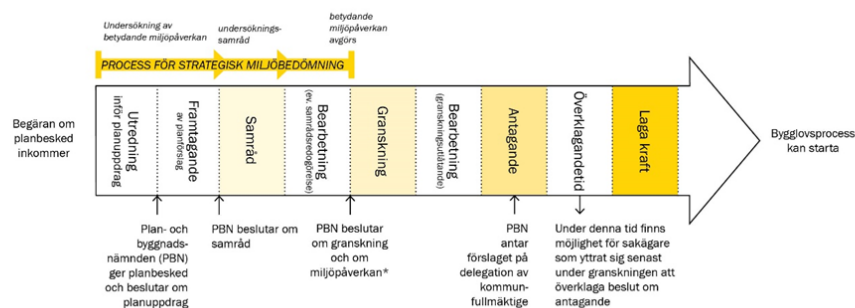
### Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun



\*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförfarandet till utökad och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.