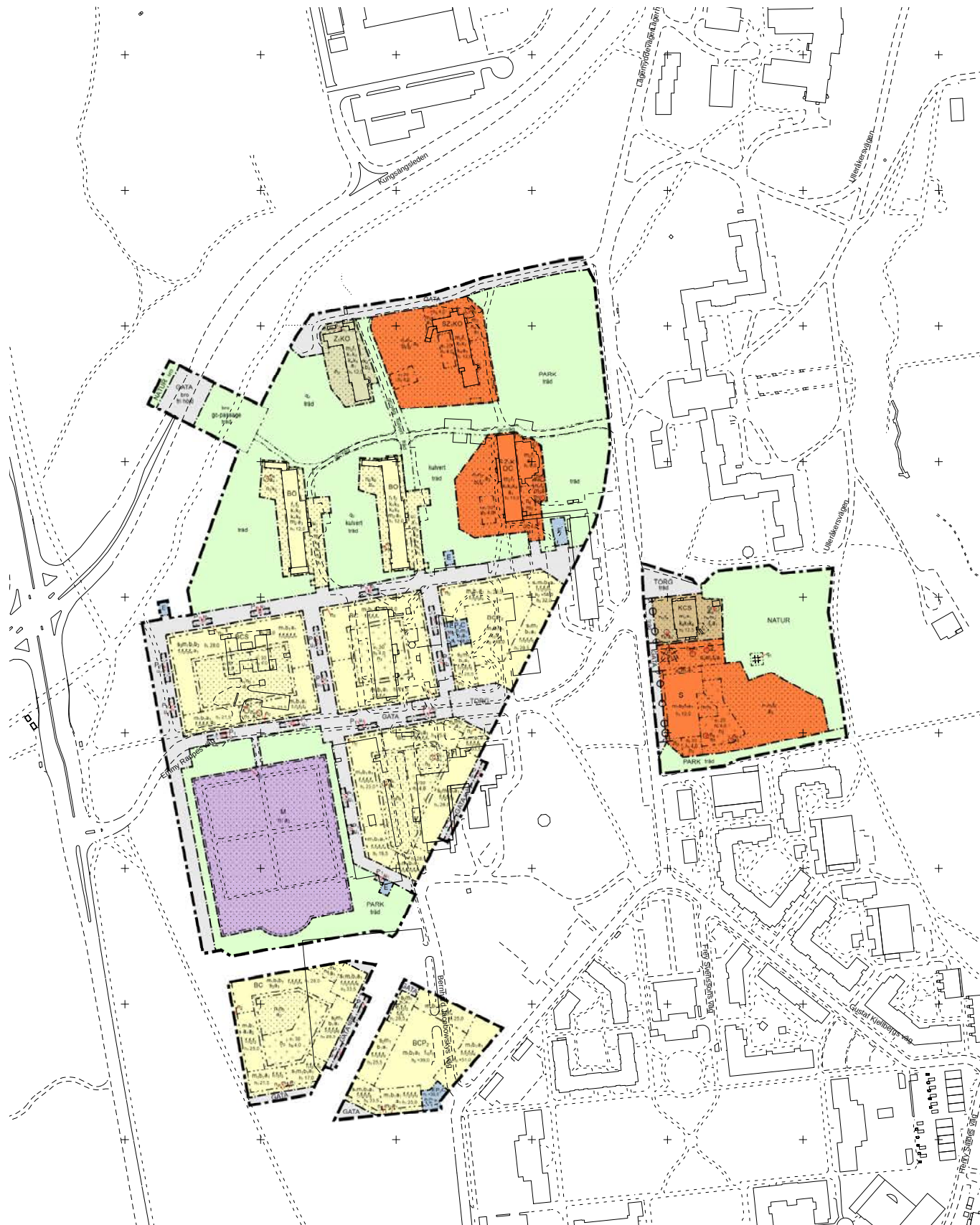


ULLERÅKER TALLSTRÅKET

Sol
Vind
Dagsljus
Mikroklimat

Underlag till detaljplan Tallstråket

ÖVERSIKT



Detaljplan för Tallstråket



STUDIER ÖVER SOL, VIND OCH DAGS- LJUS

Den här studien ger en grov uppskattning av hur sol, vind och dagsljus påverkar upplevelse och boendekvaliteter inom detaljplanen för Tallstråket. Djupare studier av respektive byggnad görs i bygglovsskedet. Med den här studien som en fingervisning till vilka lägen som behöver utredas djupare kan eventuella åtgärder arbetas fram för att klara gällande krav.

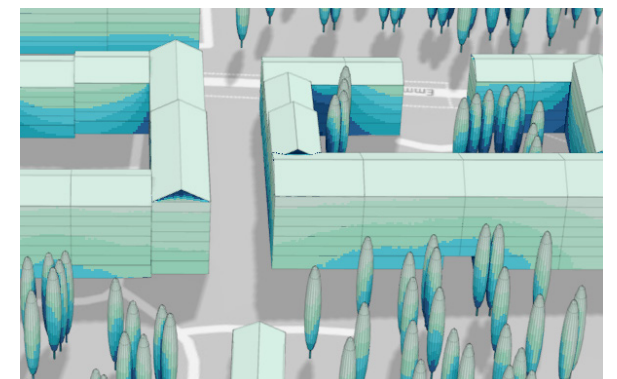
Studien är gjord över detaljplan för Tallstråket men med ett större studieområde för att visa hur planen påverkar allmänna platser, tidigare detaljplaner och befintlig bebyggelse.

Studien utgår ifrån ett antagande att detaljplanens fulla byggrätter utnyttjas samt att tak utformas i full tillåten höjd. Närmare studier av enskilda kvarter och byggnader kan komma till slutsatsen att andra lösningar behöver göras för att uppfylla önskade kvaliteter och gällande krav.

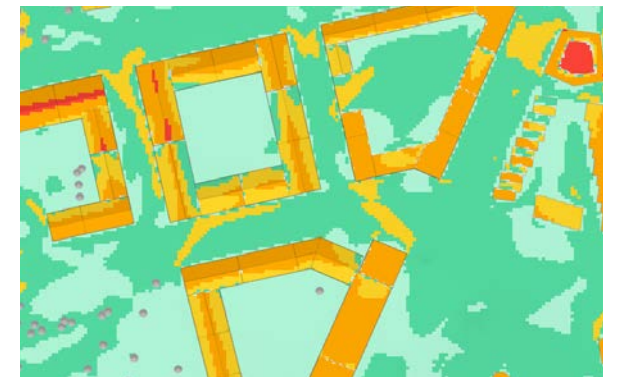
Endast planområdet är studerat med befintliga träd. I jämförelse med områden runt omkring kan resultatet se väldigt annorlunda ut beroende på att träd inte är redovisade utanför planområdet. Träden inom planområdet är inmätta befintliga träd, dock redovisade som enhetliga former vilket gör att skuggning från träd inte motsvarar verkliga förhållanden. Djupare sol- och dagsljusstudier behöver göras i senare skede för respektive kvarter och byggnad.



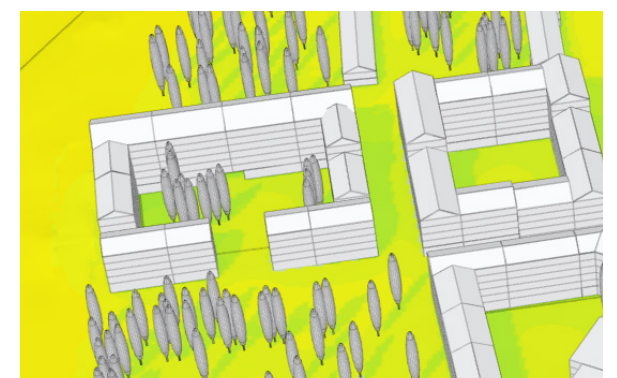
Sol



Dagsljus

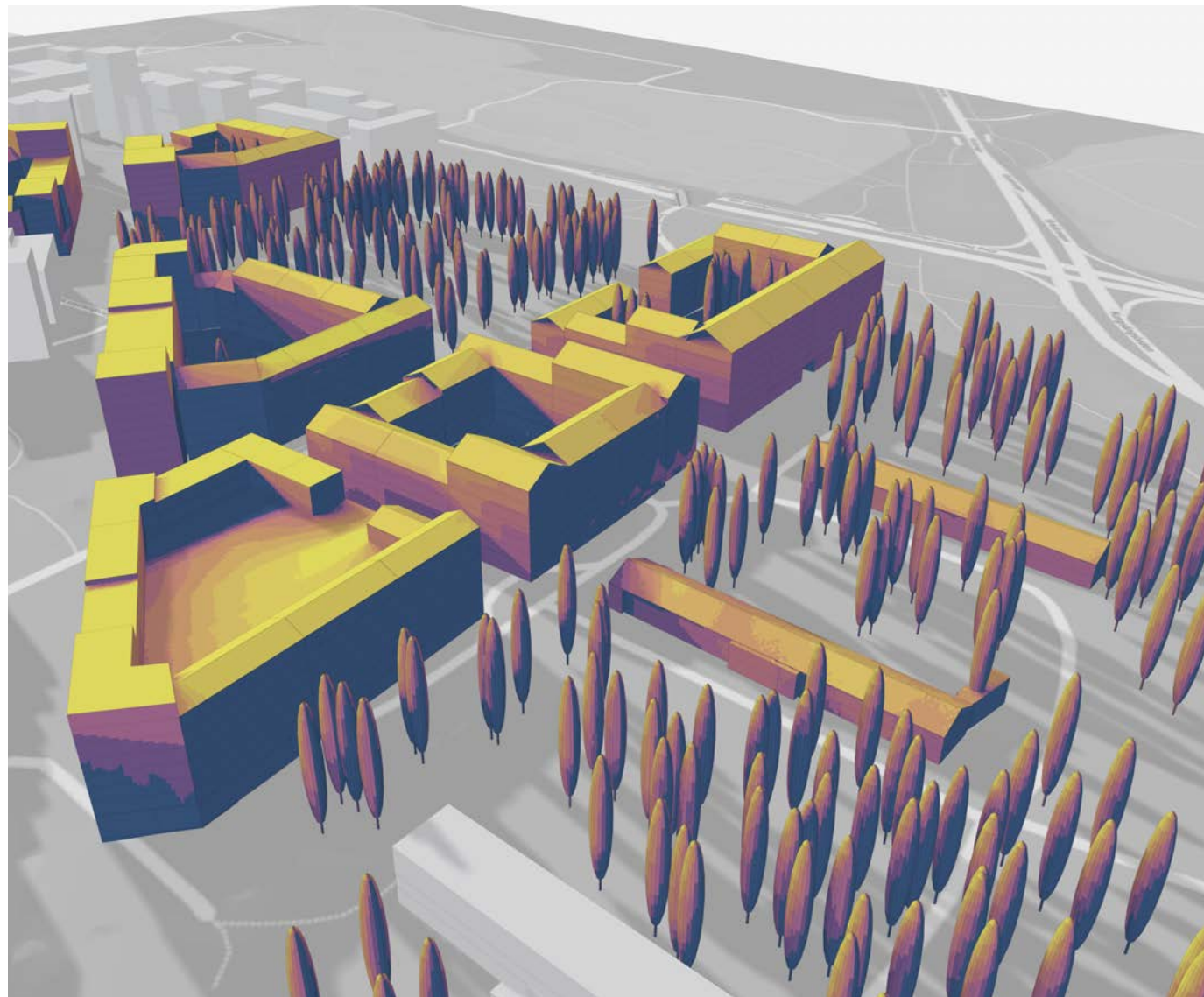


Vind



Mikroklimat/värme





UTGÅNGSPUNKTER OCH SLUTSATSER

Den här studien ger en grov uppskattning av hur sol, vind och dagsljus påverkar upplevelse och boendekvaliteter inom detaljplanen för Tallstråket. Djupare studier av respektive byggnad görs i bygglovsskedet. Med den här studien som en fingervisning till vilka lägen som behöver utredas djupare kan eventuella åtgärder arbetas fram för att klara gällande krav.

Studien är gjord över detaljplan för Tallstråket men med ett större studieområde för att visa hur planen påverkar allmänna platser, tidigare detaljplaner och befintlig bebyggelse.

Studien visar att målet att uppnå 50 % solbelysta gårdar vid vårdagjämning kl 12 inte uppnås om byggrätter utnyttjas full ut. Utformning av gårdar kan ta hänsyn till att alla boende i kvarteret ska kunna få tillgång till de delar av gården som är solbelysta någon gång under dagen.



Skuggstudier

Skuggstudierna visar skuggornas utbred vid en viss tidpunkt ett specifikt datum



Solstudier

Solstudierna visar antalet soltimmar under ett dygn

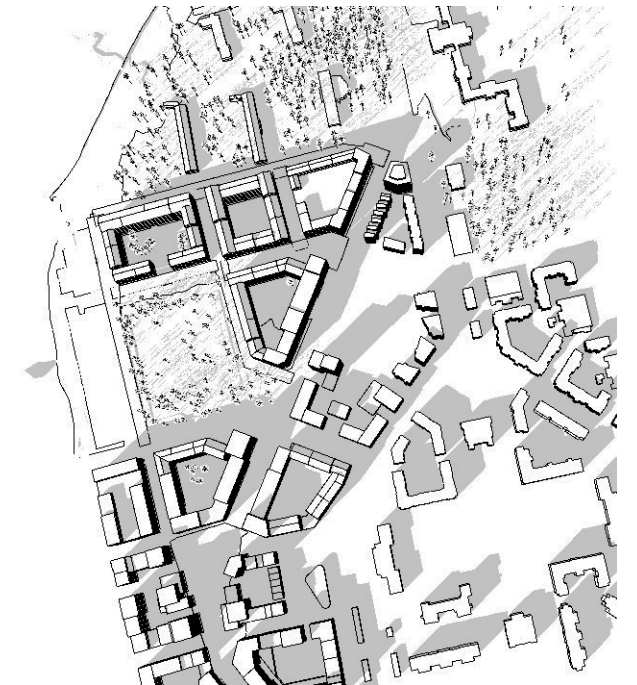
SOLSTUDIE VÅRDAGJÄMNING



Solstudie vårdagjämning



Skuggstudie vårdagjäm kl 09.00



Skuggstudie vårdagjäm kl 15.00

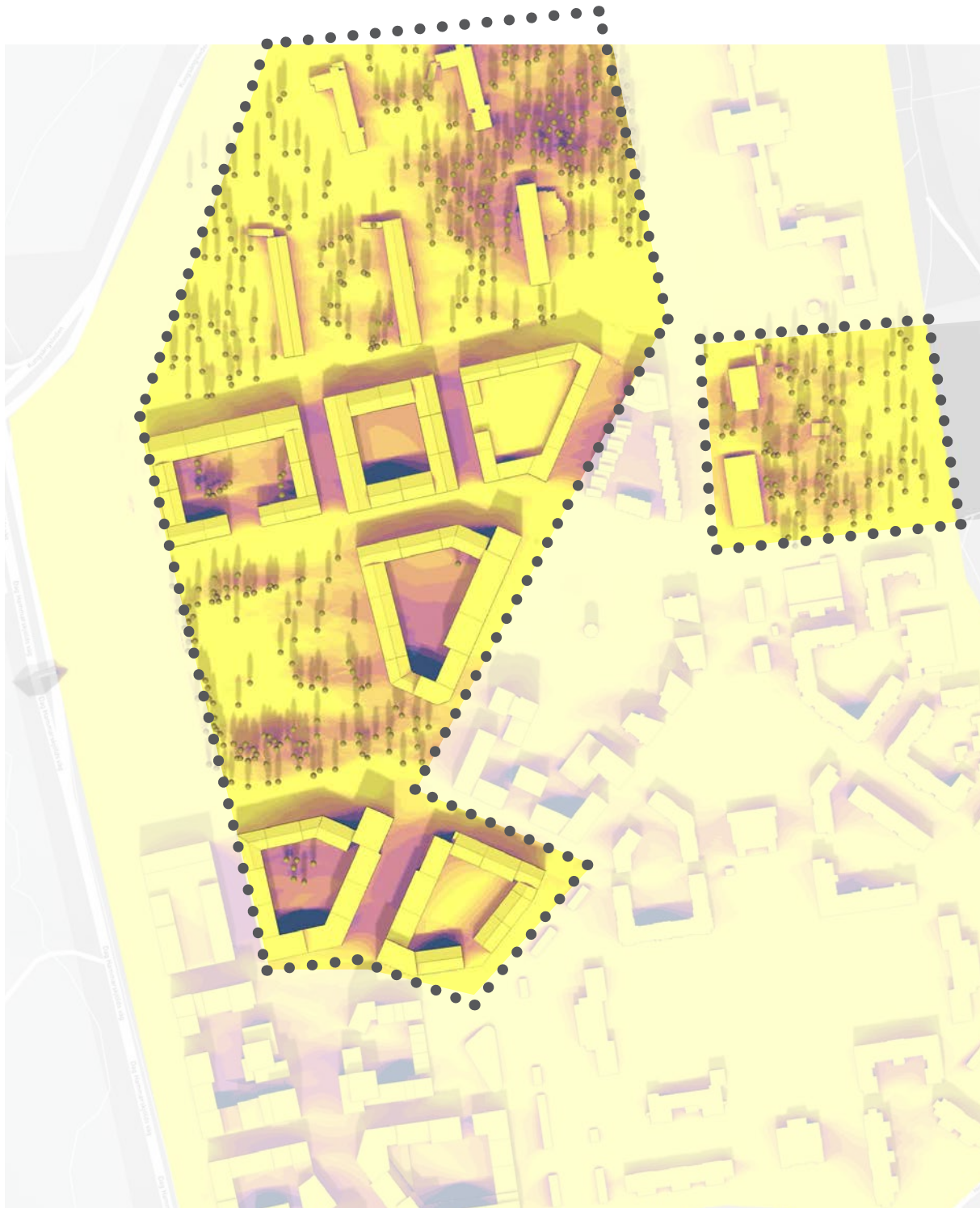


Skuggstudie vårdagjäm kl 12.00



Skuggstudie vårdagjäm kl 18.00

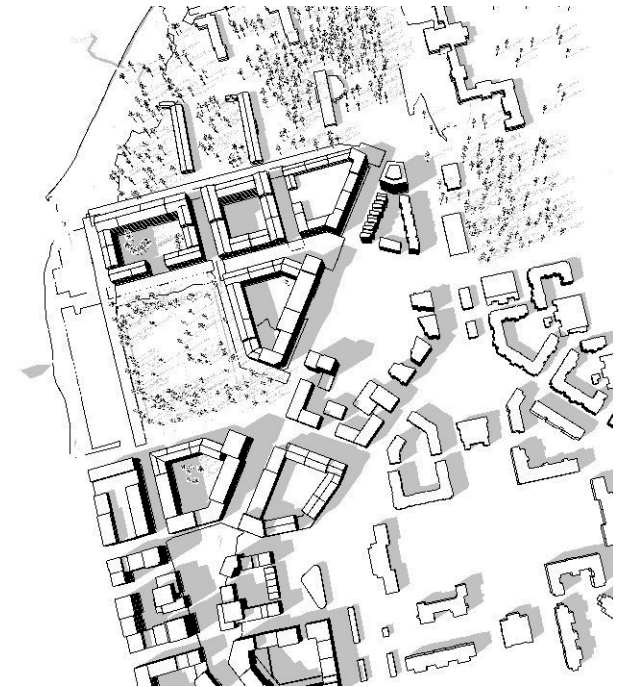
SOLSTUDIE MIDSOMMAR



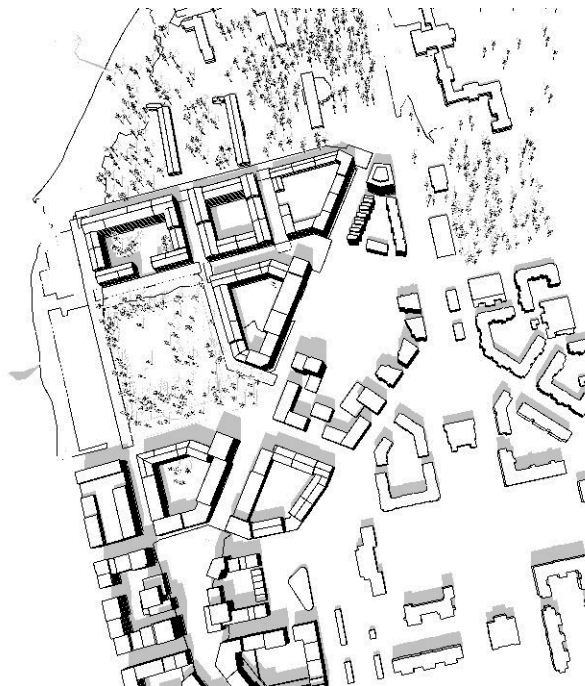
Solstudie midsommar



Skuggstudie midsommar kl 09.00



Skuggstudie midsommar kl 15.00

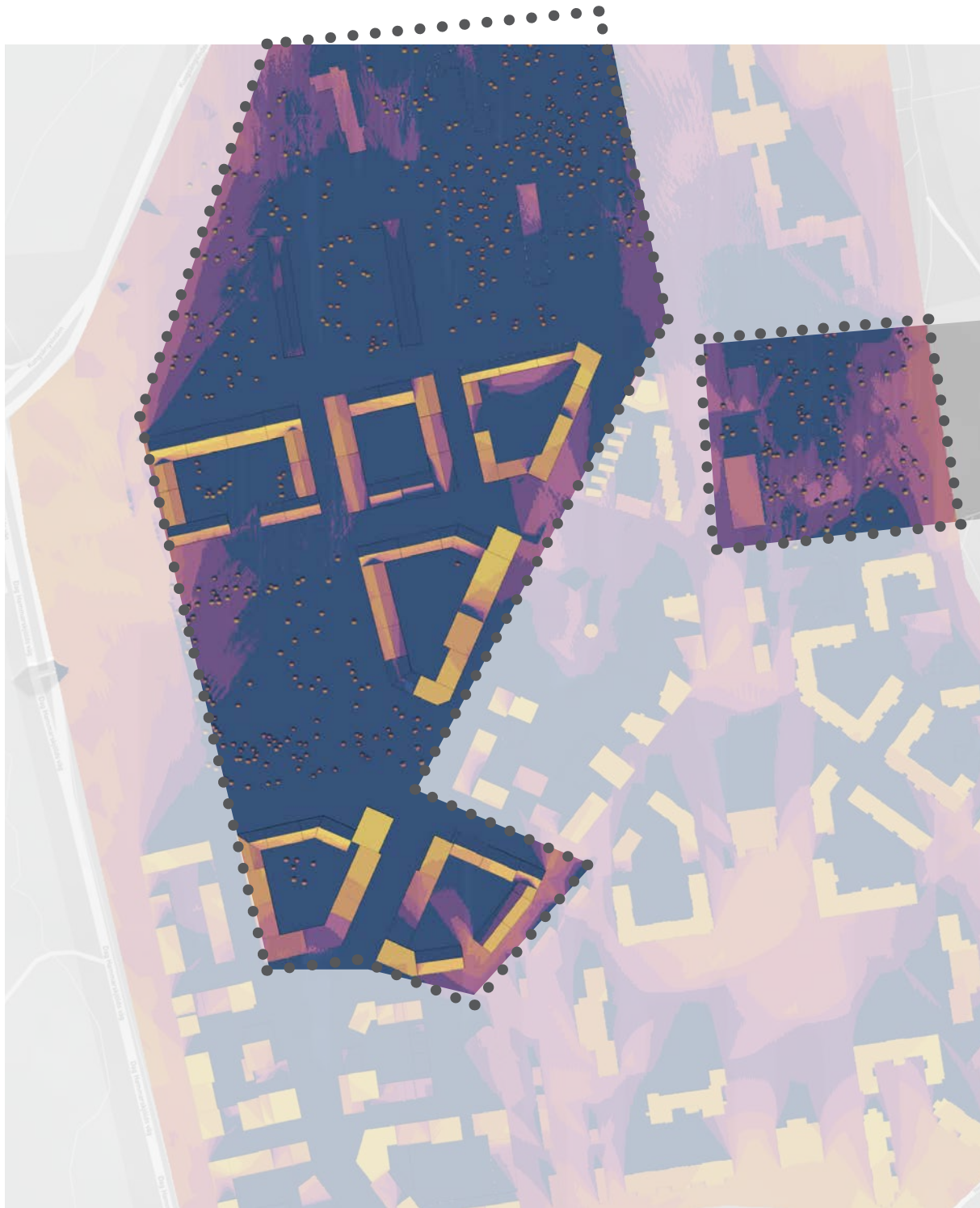


Skuggstudie midsommar kl 12.00

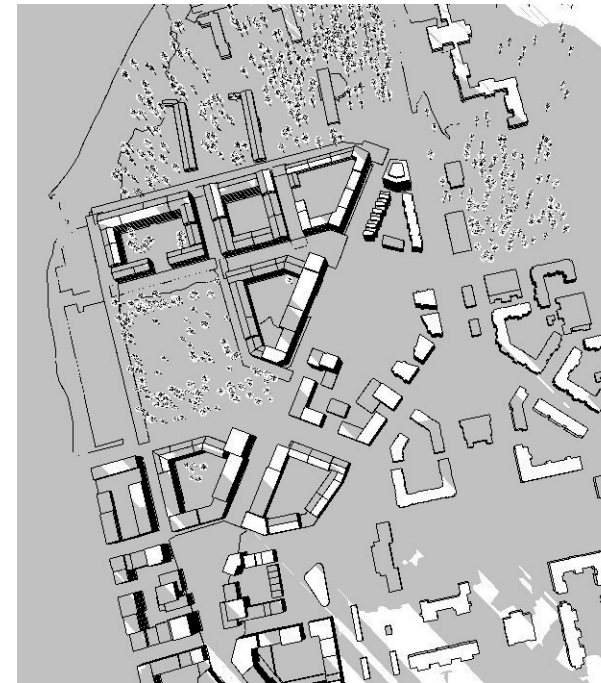


Skuggstudie midsommar kl 18.00

SOLSTUDIE VINTER



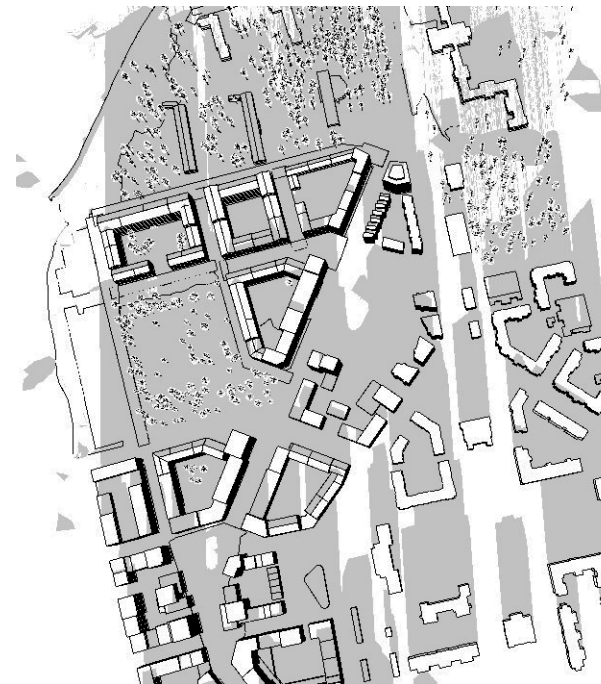
Solstudie nyår



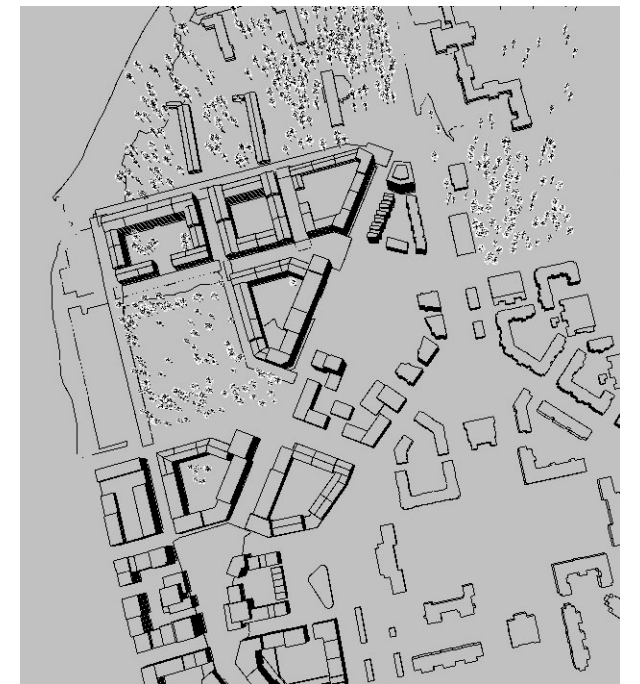
Skuggstudie nyår kl 09.00



Skuggstudie nyår kl 15.00



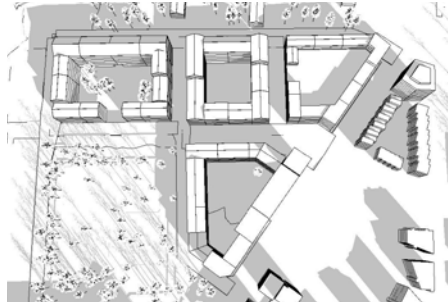
Skuggstudie nyår kl 12.00



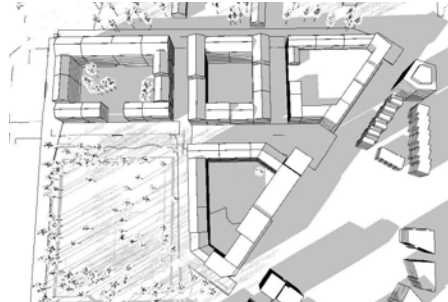
Skuggstudie nyår kl 18.00

JÄMFÖRANDE SOLSTUDIE KYRKOGRÅRDEN

VÅRDAGJÄMNING



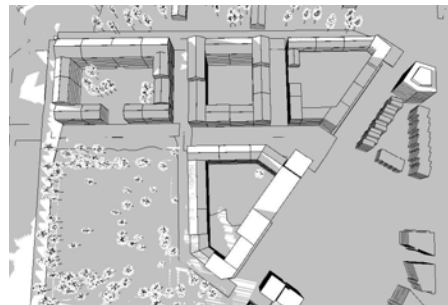
KI 09.00



KI 15.00

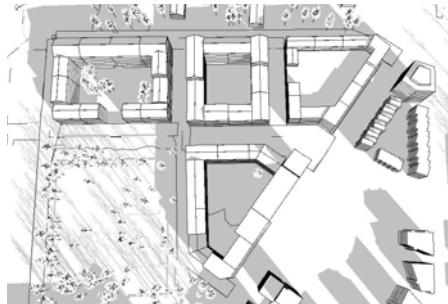


KI 12.00



KI 18.00

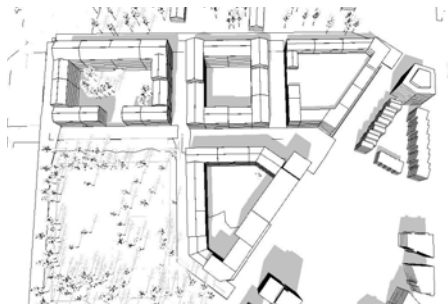
MIDSOMMAR



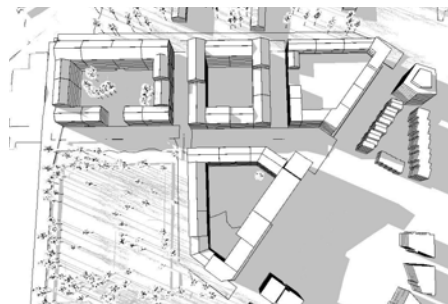
KI 09.00



KI 15.00

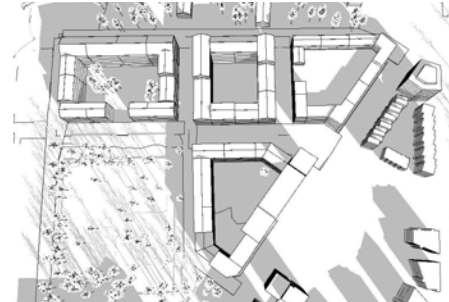


KI 12.00

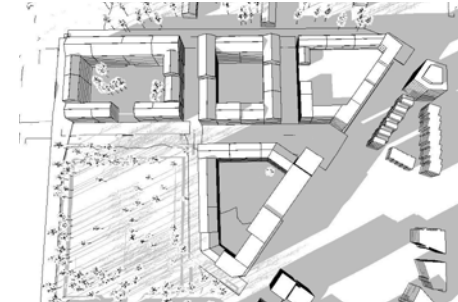


KI 18.00

HÖSTDAGJÄMNING



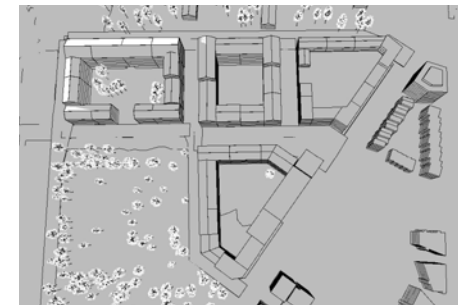
KI 09.00



KI 15.00

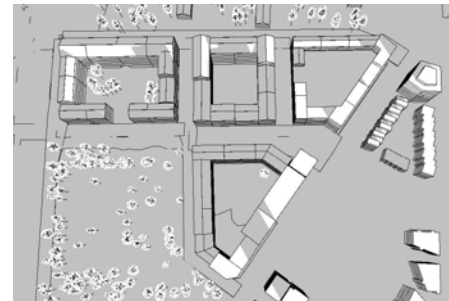


KI 12.00

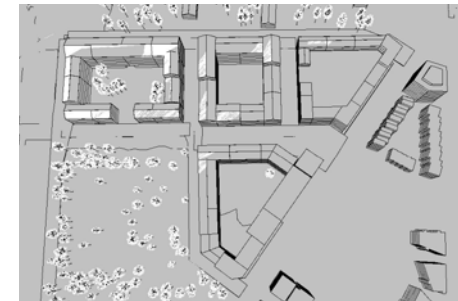


KI 18.00

NYÅR



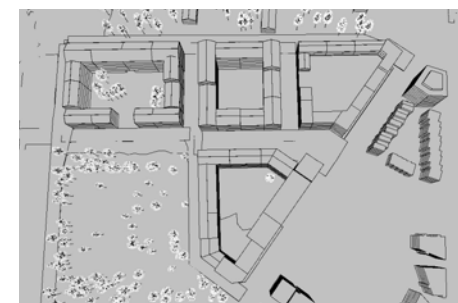
KI 09.00



KI 15.00



KI 12.00



KI 18.00

JÄMFÖRANDE SOLSTUDIE LUCKTOMTERNA

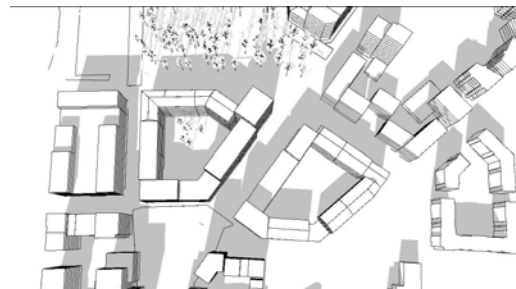
VÅRDAGJÄMNING



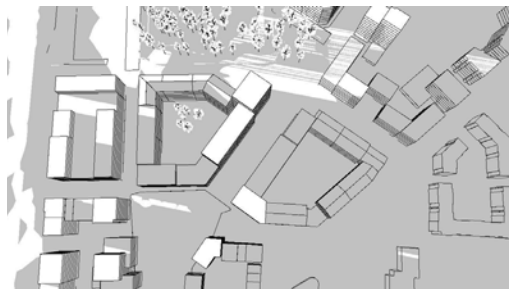
KI 09.00



KI 15.00



KI 12.00



KI 18.00

MIDSOMMAR



KI 09.00



KI 15.00



KI 12.00



KI 18.00

HÖSTDAGJÄMNING



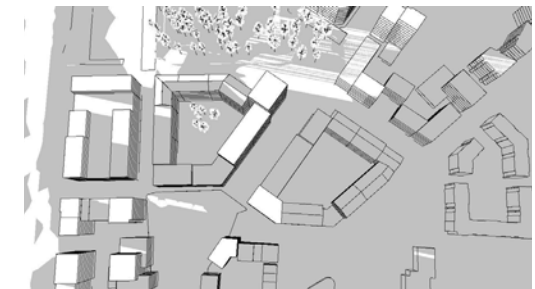
KI 09.00



KI 15.00

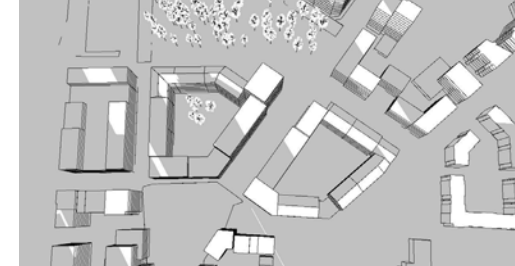


KI 12.00

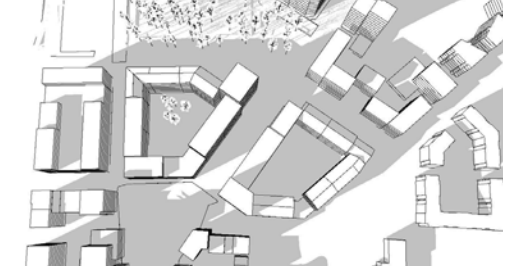


KI 18.00

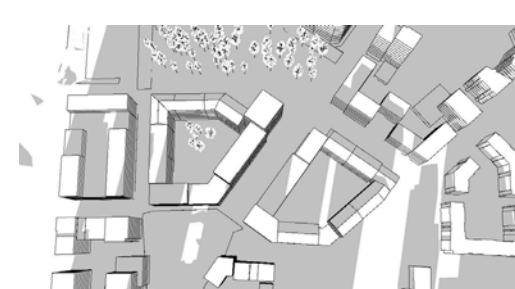
NYÅR



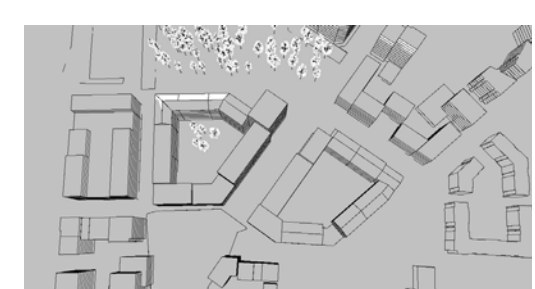
KI 09.00



KI 15.00

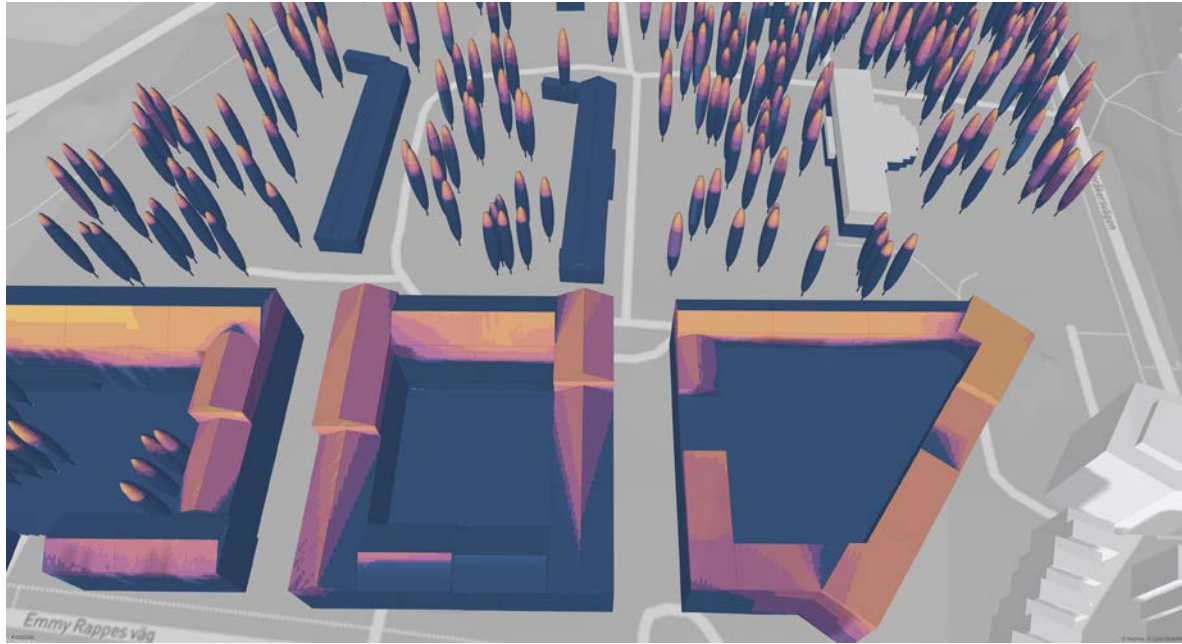


KI 12.00



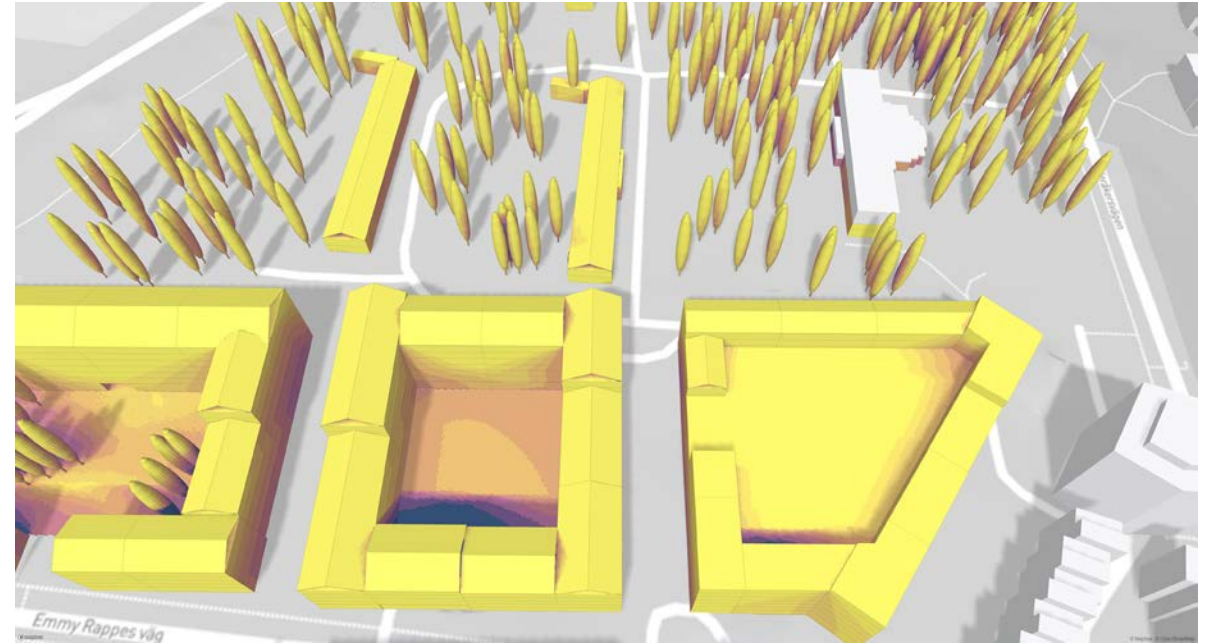
KI 18.00

SKUGGA PÅ BEFINTLIGA TRÄD I TALLPARKEN



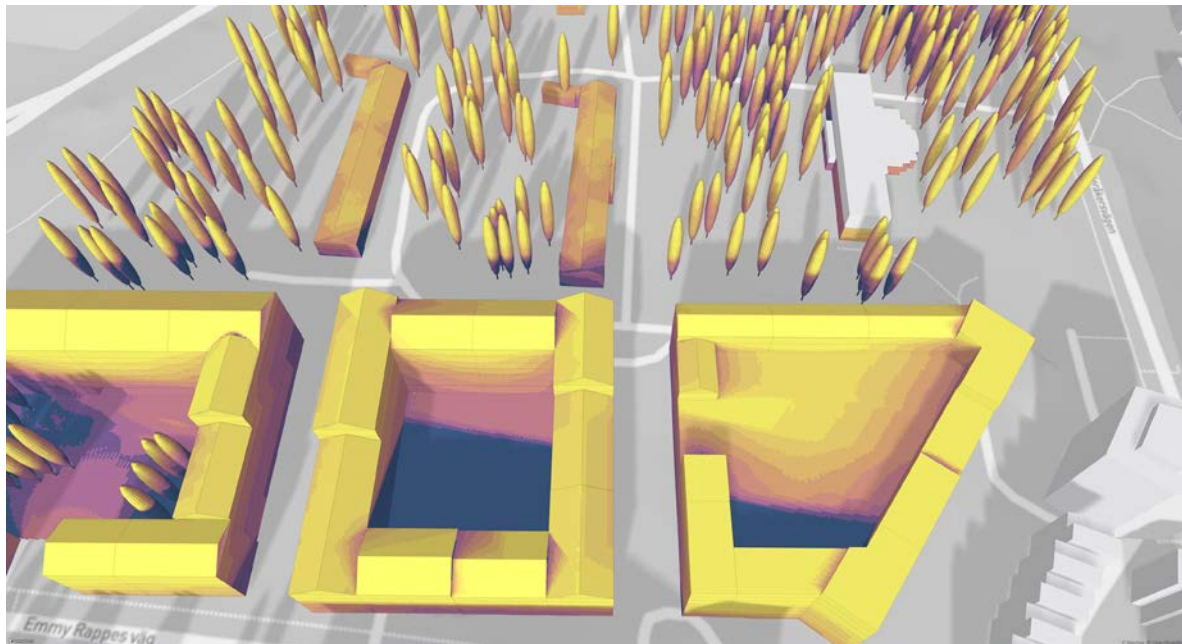
Nyår

Mitt i vintern är tallarna generellt skuggade av bebyggelse och varandra.



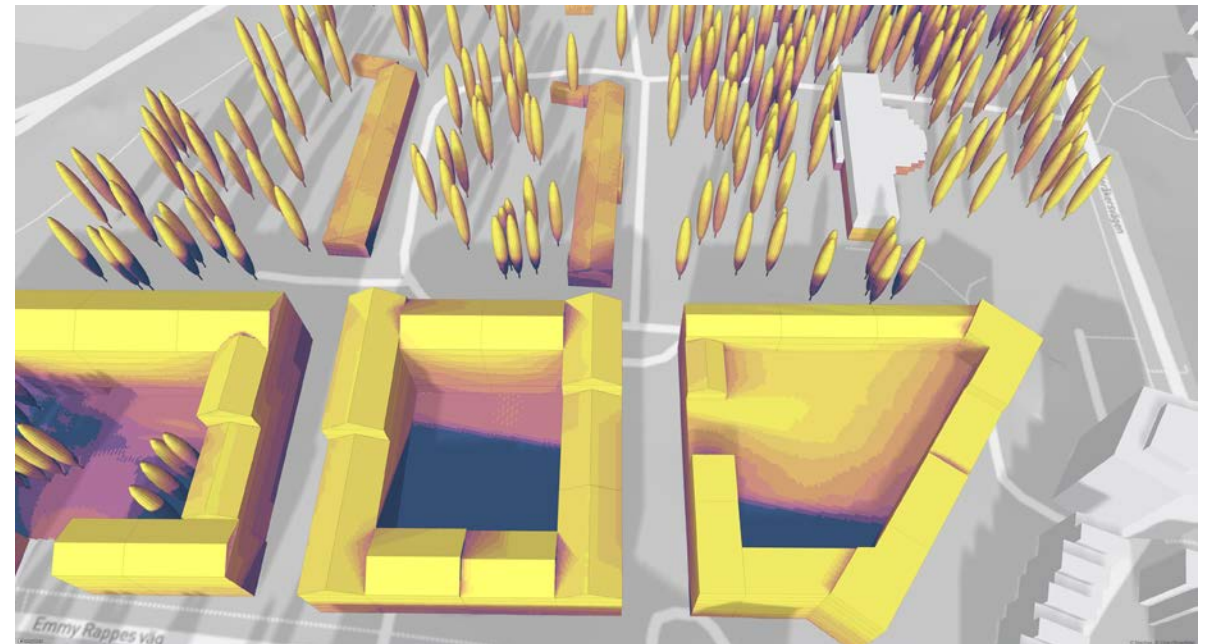
Midsommar

Vid midsommar ger den nya bebyggelsen ingen skugga på tallarna.



Vårdagjämning

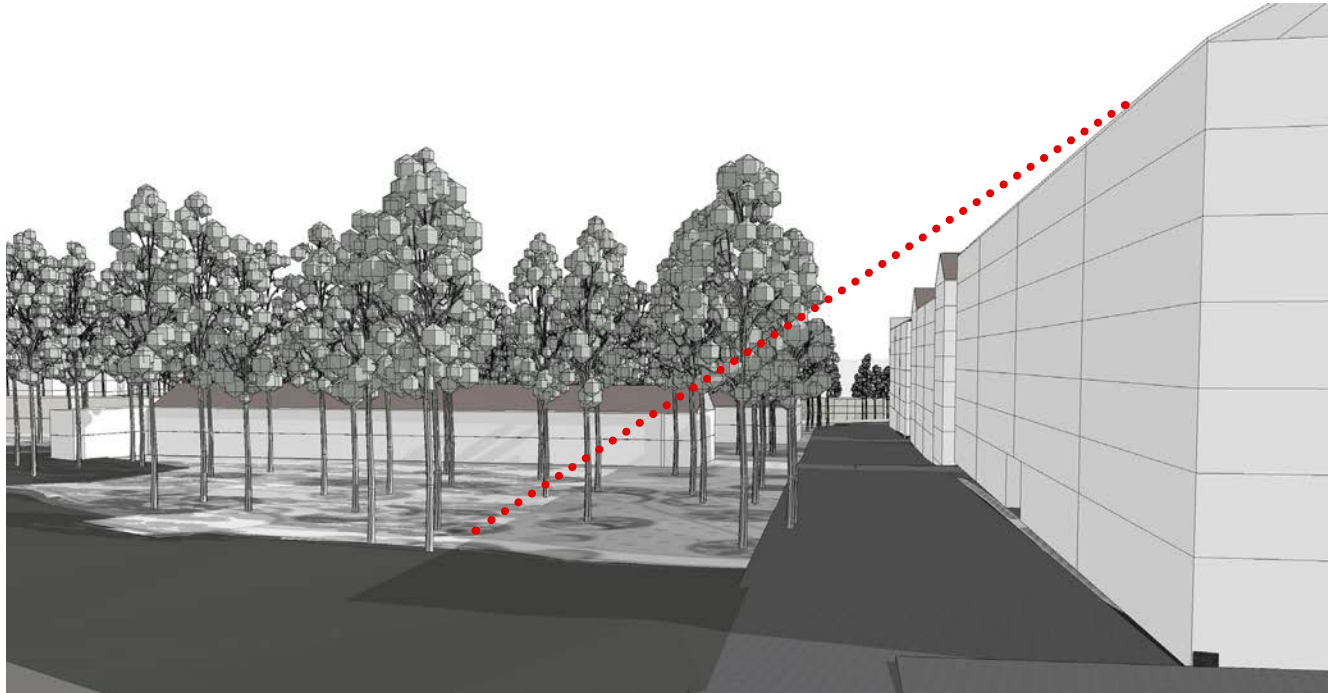
Vid vårdagjämning är tallarna allra närmast den nya bebyggelsen skuggade till ca hälften



Höstdagjämning

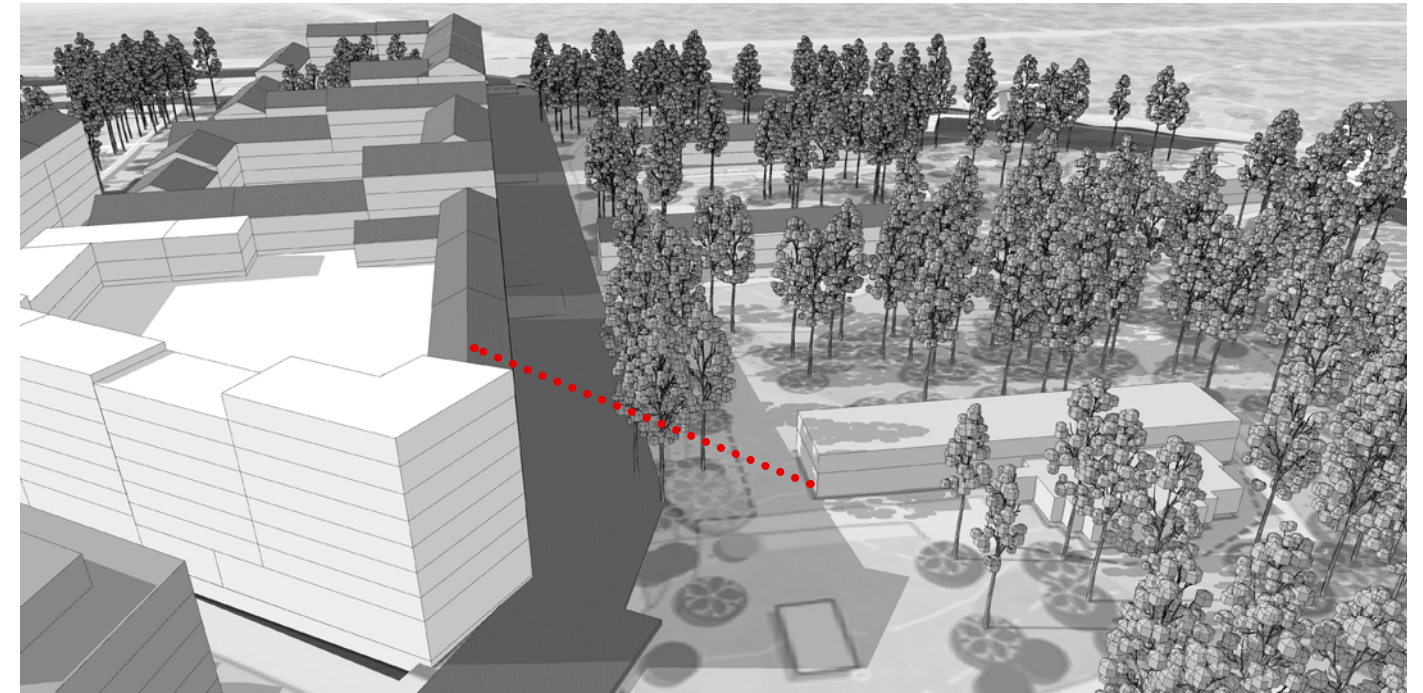
Vid höstdagjämning är tallarna allra närmast den nya bebyggelsen skuggade till ca hälften

SKUGGA PÅ BEFINTLIGA TRÄD I TALLPARKEN

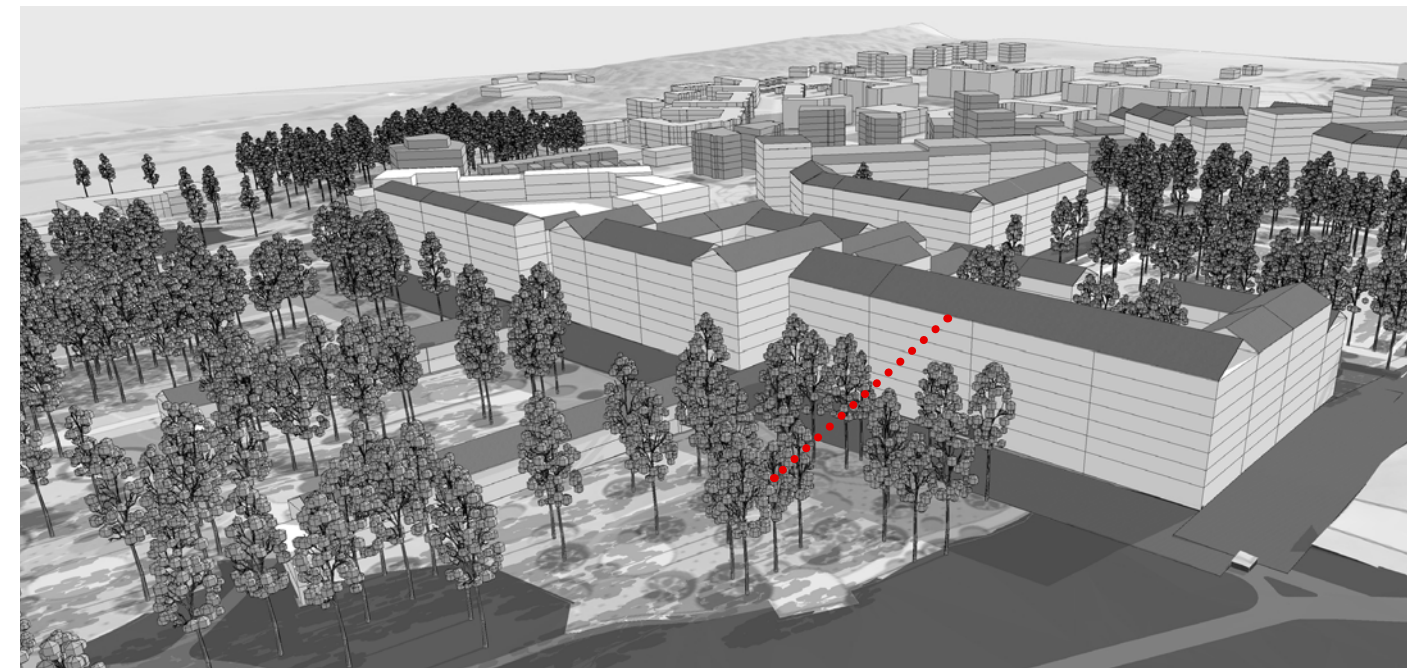


Vy längs Tallgatan österut

Tallarna närmast gatan på södra sidan av Tallparken skuggas till ca hälften kl 12 vid vårdagjämning. Längre in i parken skuggas inte träden av den nya bebyggelsen.

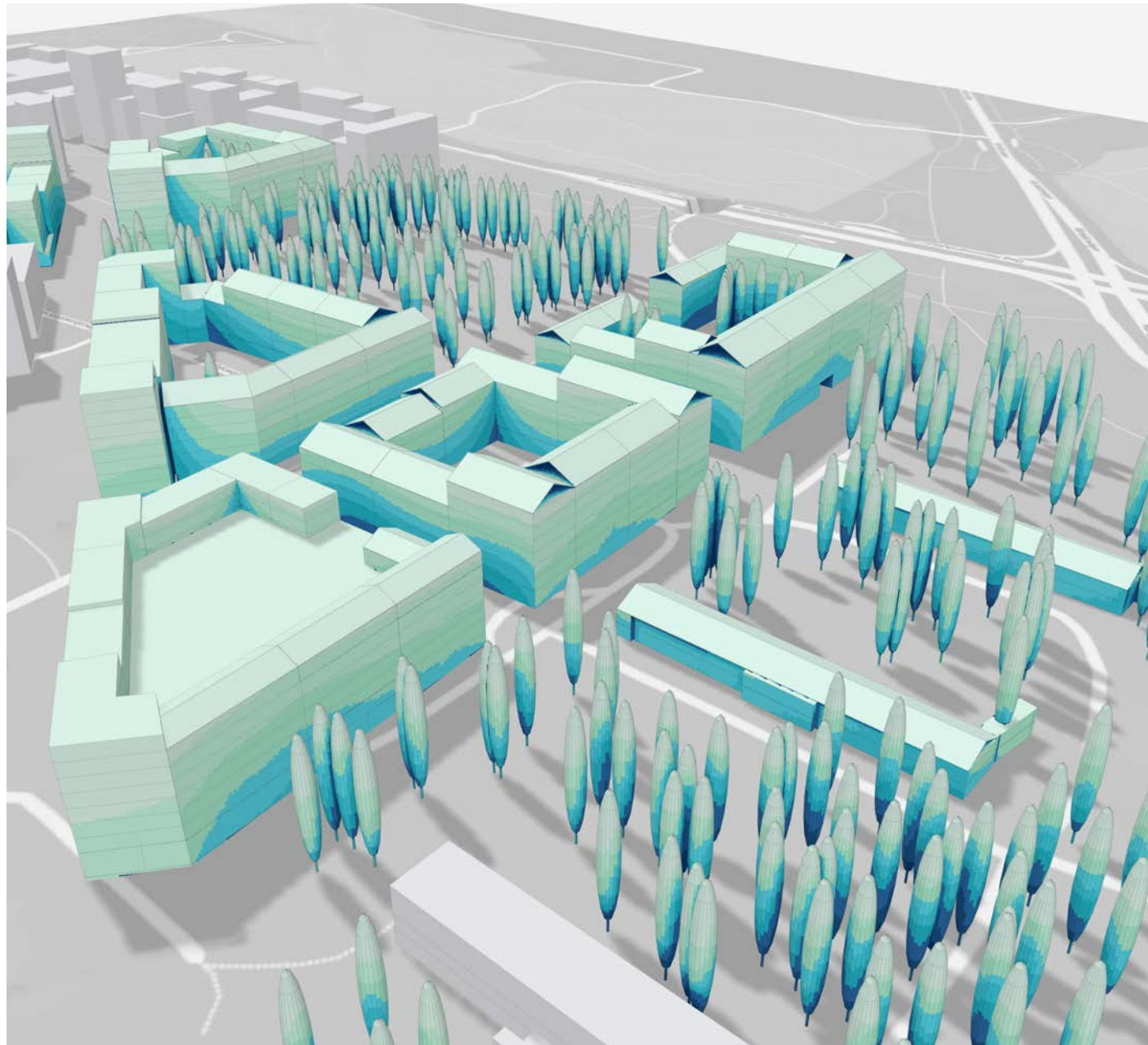


Flygvy Tallparken från öster



Flygvy Tallparken från nordväst

DAGSLJUS ÖVERSIKT



UTGÅNGSPUNKTER OCH SLUTSATSER

Studien är gjort utifrån släta byggnadsvolymer och förenklade träd. Dagsljusstudien ger en första uppfattning om fasadernas förutsättningar för att uppfylla dagsljuskraven. För att säkerställa att de gör det kan djupare studier behöva göras vad gäller djup på balkonger, fönsterstorlekar mm.

Trädens solida form i den här studien gör att skuggan i vissa fall blir tätare än vad de verkliga träden skulle visa. Uppgifter om befintliga träd finns att tillgå för djupare studier i ett senare skede.

Färgerna i studien indikerar vilka lägen som kommer att klara dagsljuskraven utan särskilda åtgärder, vilka som kommer att behöva särskilda åtgärder och vilka lägen som eventuellt inte kan uppfylla gällande krav för dagsljus i bostäder.



Dagsljusstudier

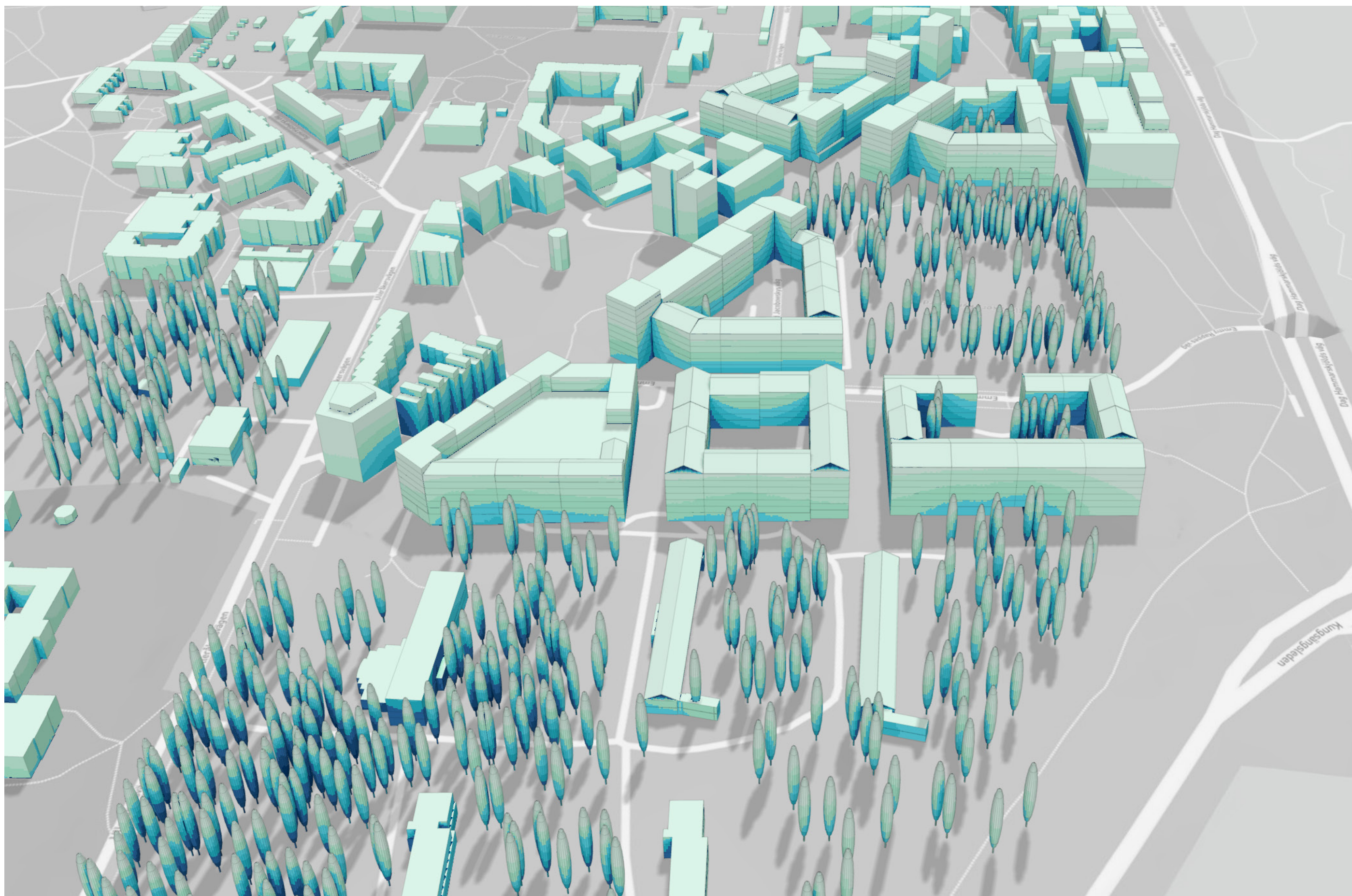
Färgerna är indelade i tre kategorier:

Mörkblått = vanligtvis svårt att klara dagsljuskravet

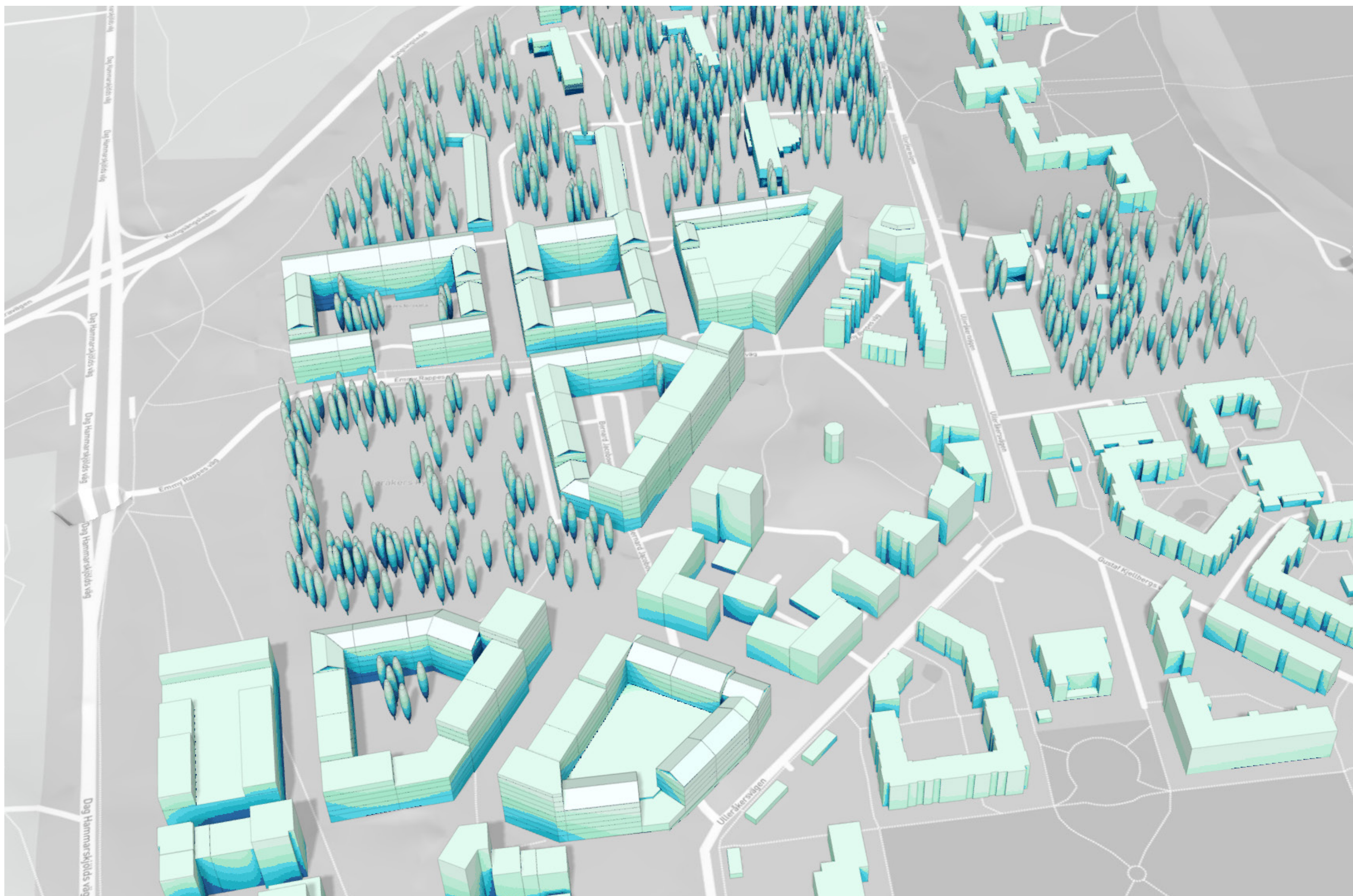
Ljusblått = dagsljuskravet kan klaras med åtgärder som exempelvis större fönster

Ljusgrönt = dagsljuskravet bör klaras utan särskilda åtgärder

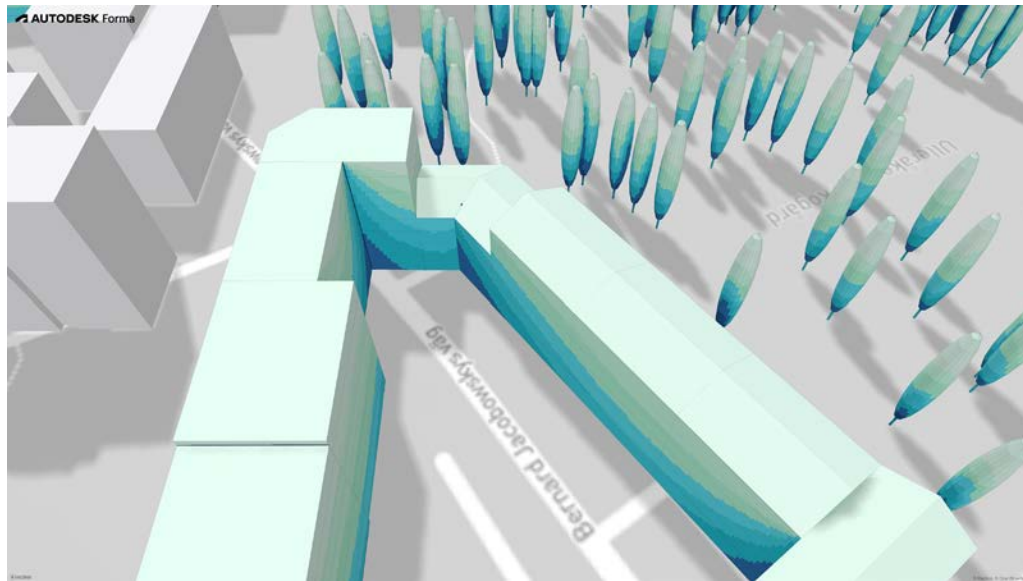
DAGSLJUS NORR



DAGSLJUS SÖDER

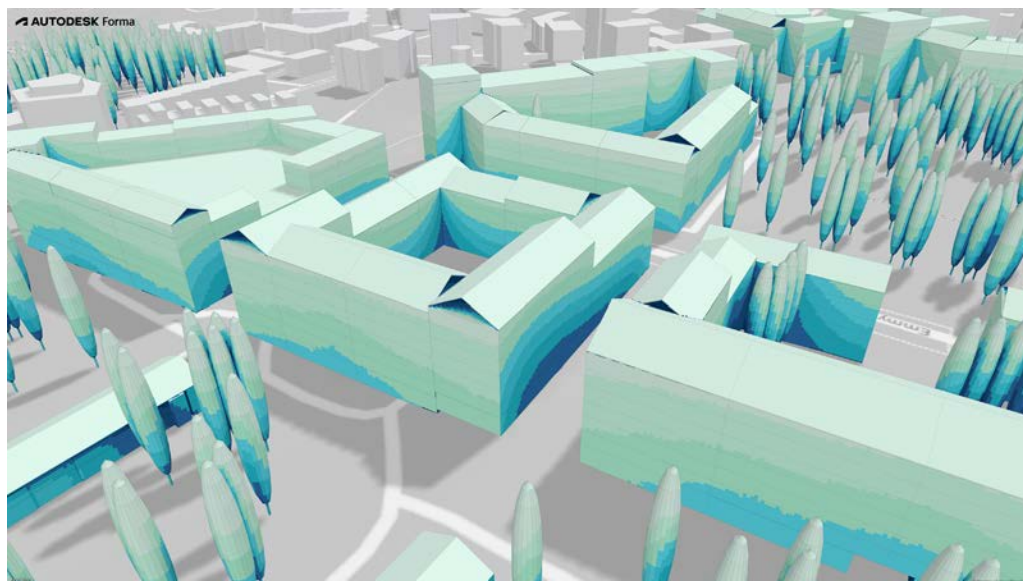


DAGSLJUS, LÄGEN ATT STUDERA VIDARE



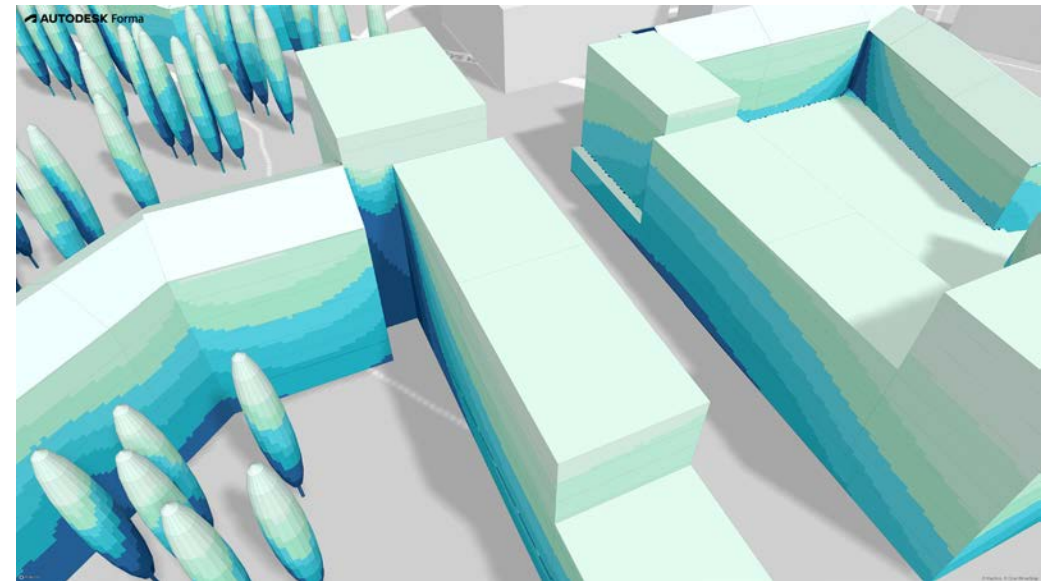
Hörnläge mot gård

Hörnlägen, främst mot norr, på gårdssidorna kan vara svåra lägen som behöver utredas vidare.



Bottenvåning mot lokalgata

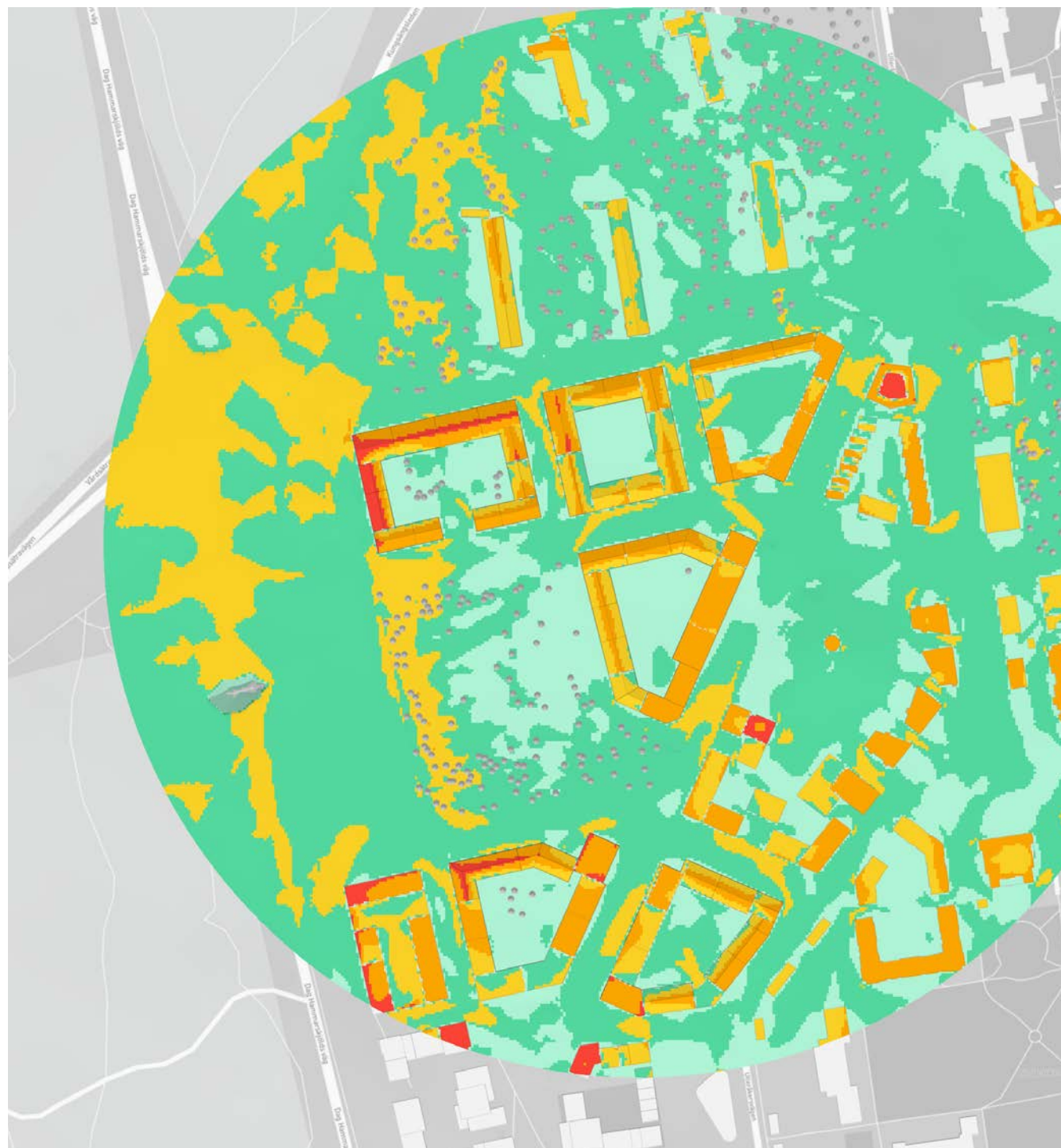
På de lokalgator som har kvarter på båda sidor kan bottenvåningar i vissa fall bli svåra lägen för bostäder. Dubbelsidiga lägenheter, alternativt enkelsidiga mot gård, kan bli aktuella.



Punkthus i kvarter

I de fall valet görs att utnyttja hela djupet på byggrätten i hörnlägena mot Morgondrömsvägen behöver dessa släppa från övriga kvarteret och utformas som punkthus för att dagsljuskravet ska klaras för bostäder.

VIND



SLUTSATSER VINDSTUDIE

Planen ger överlag goda förutsättningar för ett bra klimat vad gäller vind. Inga platser uppmäts hamna över gränsen där vistelse blir obehaglig.

Längs några fasadsträckor bedöms uteserveringar och sittplatser vara mindre lämpliga.

Gårdar med öppningar blir generellt mer blåsiga än slutna gårdar, dock inte över gränsen för där stora delar av gården har behagligt vistelseklimat.

De gårdar som ligger högt upp på bjälklag med släpp i strukturen blir mer utmanade för att få till behagliga sittplatser. Platser längs fasaderna behöver bli allmänna för vistelse.

Några platser på tak uppmäts bli blåsiga och är inte lämpliga för takterrasser. Dessa platser har dock krav på utformning med sadeltak vilket ändå utesluter större takterrasser.

**Vindstudier**

Färgerna är indelade i fem kategorier:

Ljusgrönt = Sitta. Behagligt för längre vistelse

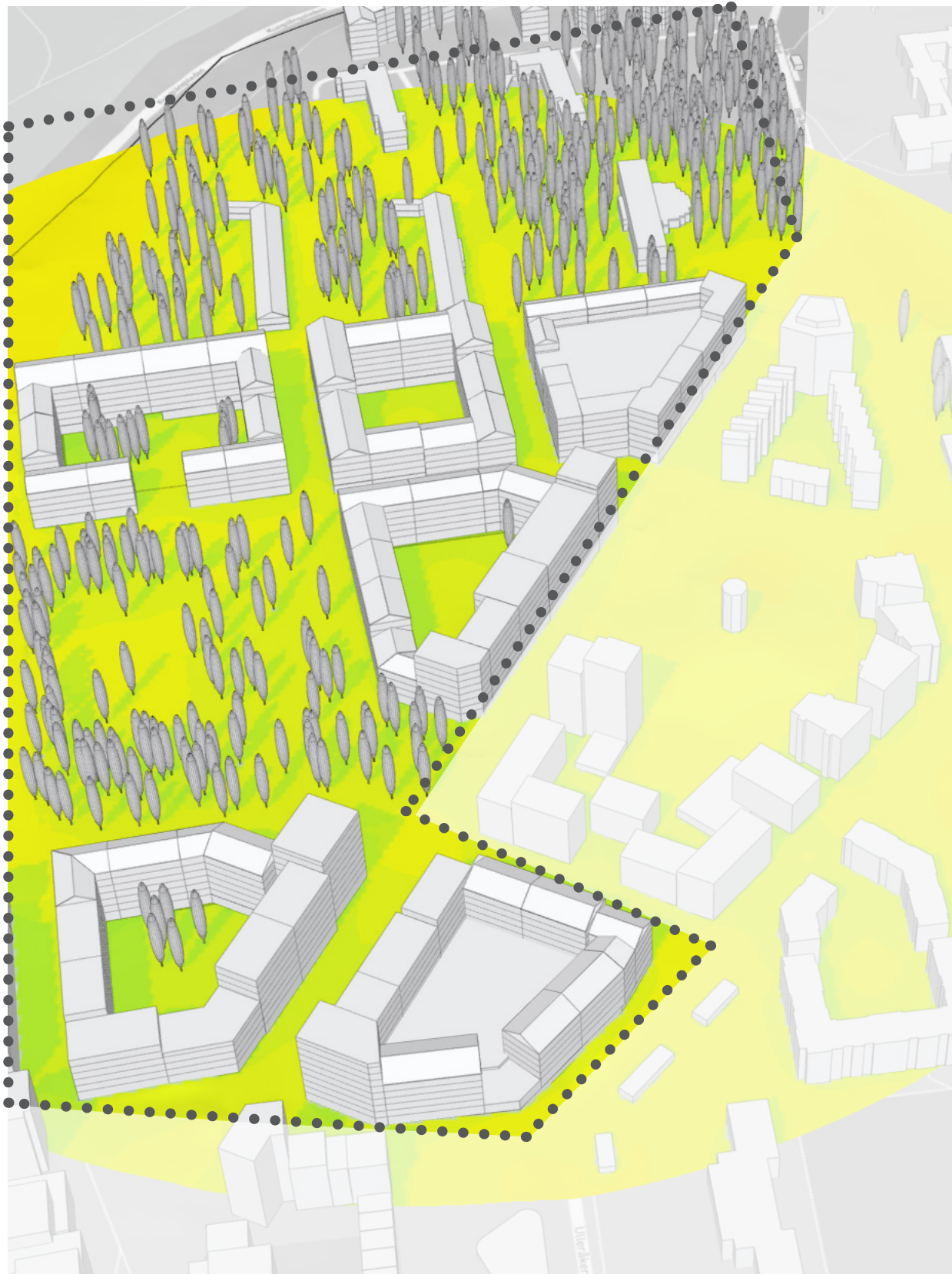
Grönt = Stå. Behagligt för kortare vistelse

Gult = Promenera. Behagligt promenadklimat

Orange = Gå. Ytor man rör sig snabbare längs, kan bli blåsigt

Rött = Ej behagligt. Blåsigt.

MIKROKLIMAT

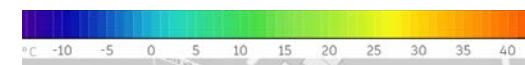


SLUTSATSER MIKROKLIMAT

Studien är gjord på en sommarmånad för att utreda risken för värme i strukturen. Resultatet visar att det överlag är bra struktur vad gäller gott mikroklimat. Bevarade träd ger god skugga och minskar betydligt hetta på publika platser. Ingen plats avsedd för vistelse ser ut att bli problematisk vad gäller värme.

Dock har träden i den här studien fått en generell form vilket gör bilden av skuggverkan mindre exakt. Specifika platser och byggnader bör utredas utifrån vilka befintliga träd som sparas, trädsort och skuggverkan.

Utanför planområdet är inte befintliga träd med i mätningen vilket gör att det ser varmare ut på vissa platser.



Mikroklimat

Färgskalan visar uppskattad temperatur från kallt till varmt.