

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Utgående användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	GATA	Lokaltrafik
	GATA 1	Gatemark [som får överbyggas med bostäder]
	GATA 2	Lokaltrafik, samt trafik med museijärnväg
	HUVUDGATA	Inom området får gång- och cykelbro med en minsta frihöjd av 3,9 meter uppföras. Läget ej preciserat
	PARK	Park

Kvartersmark

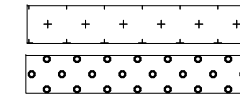
	BHKP	Bostäder, handel och kontor. Handel och kontor endast i våning 1. Parkering under mark.
	BSHKP	Bostäder, förskola, handel och kontor. Förskola, handel och kontor endast i våning 1. Parkering under mark.
	[B]	Bostäder [över gatemark].

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

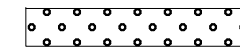
spår Järnvägsspår i gata

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------



Marken får endast bebyggas med förråd och komplement byggnader i en våning



Marken får bebyggas med planterbart bjälklag. Förråd etc i en våning får uppföras på bjälklaget

g₁

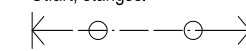
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning där kommunen skall vara en part. Gemensamhetsanläggningen skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och ge möjlighet till passage mellan Frodeparken och Stationsgatan.

g₂

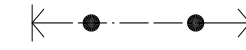
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning där kommunen skall vara en part. Gemensamhetsanläggningen skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik och ge möjlighet till passage mellan Frodeparken och Stationsgatan.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel



Två utfarter får anordnas mot Stationsgatan. Lägen ej preciserade. Garageportarna skall vara indragna och rampväggen skall ha en höjdvärkning närmast trottoaren.



Stängsel får inte finnas tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING

I V VI Högsta antal våningar.

v₁

Byggnad skall ha sex våningar med en högsta höjd på 31,0 meter över nollplanet. Utöver detta får installationer för solceller, solfångare etc uppföras. Byggnad skall kraga ut över g₁-område resp gata och ha en frihöjd i markplanet på minst 4,0 meter. Byggnad skall ha en fri passage till minst 2,5 meters höjd i gårdsplanet. Byggnad skall ha lutande gavelfasad resp tak med minst 6 resp 3 grader.

v₂

Byggnad skall ha fem våningar med en högsta höjd på 27,5 meter över nollplanet. Utöver detta får installationer för solceller, solfångare etc uppföras. Byggnad skall ha en fri passage till minst 2,5 meters höjd i gårdsplanet. Byggnad skall ha lutande gavelfasad resp tak med minst 6 resp 3 grader.

v₃

Byggnad skall ha sex våningar med en högsta höjd på 30,0 meter över nollplanet. Utöver detta får takvåningar med en högsta höjd på 32 meter över nollplanet samt installationer för solceller, solfångare etc uppföras. Takvåningar med en största sammanlagda bruttoarea på 175 kvadratmeter får uppföras. Takvåning får inte inredas till enskild bostad. Våning sex skall vara indragen minst 2 meter från fasaden (mot gården). Portik med en frihöjd på minst 4 våningar och med minst 3 meters fri bredd skall finnas (läget ej preciserat). Byggnad skall kraga ut över g₁-område resp bostadsgården i öster och ha en frihöjd i markplanet på minst 4,0 meter. Byggnadens tak resp västra gavel skall luta minst 3 resp 6 grader. Utanför fasadliv får vindfång med ett största djup av 1,5 meter resp bredd av 4,5 meter uppföras vid entréerna.

v₄

Utöver högsta vån.antal (det upphöjda gårdsplanet) får förråd, café etc i en våning uppföras. Byggnaderna får uppta högst 20% av ytan

v₅

Byggnad skall sluta från våning 1 (det upphöjda gårdsplanet) till parkens nivå.

v₆

Gårdsbro med en minsta frihöjd av 3,3 meter skall anläggas. Marken under bron skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (g₁)

BYGGNADSTEKNIK

Byggnaderna skall utformas så att:

- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får tillgång till ljuddämpad sida, dvs högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå utanför fönster (ljudnivåer avser friältsvärden).
- varje bostad har tillgång till en uteplats, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivån på uteplatsen får inte överstiga 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå (friältsvärden).

Vibrationer: högst 0,4 mm/sek tillåts i bostadshus.

Bebyggelsen, gårdsmiljön samt gång- och cykelstråk skall i huvudsak utformas i enlighet med upprättad designmanual

Mindre justeringar av byggrättsgränser som inte förvanskar områdets karaktär eller områdets arkitektoniska kvalitéer får göras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

Traktgräns
Fastighetsgräns
Ledningsrätt

Byggnader m.m.

Byggnader (geo.mätt och fotogr.kart.)

Övrigt

Staket
Häck
Stödmur
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck
Träd
Järnväg
Höjdförhållanden
Markhöjd

Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Skala 1:2000

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2007

kompl i jan. 2008

rev. i sept. 2008

rev. i feb. 2009

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A1)
1:2000 (A3)

UPPSALA KOMMUN LAGAKRAFT

Detaljplan för
**Bostäder vid
Uppsala Resecentrum**

Upprättad i februari 2009

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Owe Gustafsson
Planingengör

Beslutsdatum _____ Instans
Samråd 2008-10-23 BN
Utställning 2009-02-19 BN
Antagande 2009-06-11 BN
Laga kraft 2009-07-10 BN

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diariern 07/20048