

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-03-20

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 20 mars 2024

Plats och tid

Stadshuset, lokal Tusenskönan, klockan 13:50-14:10

Paragrafer

22–22

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rosalind Göthberg, nämndsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-03-20

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande
Jennie Claesson (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V)
Stefan Hanna (UP)

Övriga närvarande

Joachim Danielsson stadsdirektör, Christian Blomberg stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén avdelningschef, Germund Landqvist, Pelle Mikaelsson och Iris Löwendahl enhetschefer, Patrik Pedersson controller, Johan Lundberg affärsutvecklare, Karin Varberg projektledare, Liz Holmquist gruppchef, Anja Korpi Kardell strateg och Rosalind Göthberg, nämndsekreterare.

§ 22

Exploateringsavtal med Urbanica AB och Fullerö Siriusvägen 1 AB samt genomförandebudget och projektdirektiv för Fullerö skolområde

KSN-2023-03360

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna projektdirektiv för Fullerö skolområde enligt ärendets bilaga 1,
2. **att** godkänna exploateringsavtal med Urbanica AB för skolkvarteret enligt ärendets bilaga 2,
3. **att** godkänna exploateringsavtal med Fullerö Siriusvägen 1 AB för bostadskvarteret enligt ärendets bilaga 3,
4. **att** godkänna genomförandebudget för Fullerö skolområde omfattande kostnader om 10,5 miljoner kronor samt intäkter om 11,6 miljoner kronor, enligt ärendets bilaga 4, under förutsättning att detaljplanen för Fullerö skolområde antas genom beslut som senare vinner laga kraft, samt
5. **att** beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan har arbetats fram för Fullerö skolområde. Detaljplanen möjliggör för skola, förskola, en samhällsnyttig byggnad samt bostäder. Urbanica AB, är ägare till fastigheten Fullerö 21:66. Fullerö Siriusvägen 1 AB är köpare och civilrättslig ägare till det sydvästra kvarteret av planområdet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 december 2023
- Bilaga 1, Projektdirektiv för Fullerö skolområde
- Bilaga 2, Exploateringsavtal med Urbanica AB inklusive bilagor
- Bilaga 3, Exploateringsavtal med Fullerö Siriusvägen 1 AB inklusive bilagor
- Bilaga 4, Genomförandebudget för Fullerö skolområde

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2024-03-20

Beslutsgång

Ordföranden finner att mark- och exploateringsutskottet beslutar enligt liggande förslag.