

Datum
2017-05-22

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 1 juni 2017, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Aspen, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 19 maj 2017: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V) och Sture Blomgren (L).

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Närvarorätt och välkommen till handläggare från bostadsanpassningsenheten Rebecka Rydqvist, Ann-Gun Eriksson, Terese Alexandersson Mikael Berglund		
	Närvarorätt och välkommen till handläggare från tillsynsenheten Malin Sondell		
	Val av justerare och tidpunkt för justering		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Program för Gottsunda , föredragande Örjan Trapp, projektledare	15 min	
	Första byggloven i Rosendal , föredragande Christian Blomberg, områdeschef bygglov	10 min	

Frågor från nämndens ledamöter

Kommande samrådsmöten (skriftlig information)

Beslutsärenden

- | | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1 | Kriterier för värdering av planinitiativ
Handläggare: Elisabet Jonsson och Göran Carlén

<i>Muntlig föredragning tio minuter</i> | PBN-2017-0046 |
| 2 | Sala Backe 15:1
Rivningslov för skola
Handläggare: Menna Hagstroem

<i>Muntlig föredragning tio minuter</i> | 2017-001256 |
| 3 | Yttrande över Boverkets: Remiss av rapport” Exempel på reglering av byggnadsverkets höjder och våningsantal”
Handläggare: Menna Hagstroem

<i>Muntlig föredragning tio minuter</i> | PBN-2017-0040 |
| 4 | Månadsuppföljning per april 2017
Handläggare: Peter Eriksson | PBN-2017-0027 |
| 5 | Planbesked för Hugo Alfvéns väg - del av Valsätra 1:23 m.fl.
Handläggare: Lisa Björk | 2017-000791 |
| 6 | Planbesked för del av kvarteret Linklubban, fastighet Valsätra 36:1
Handläggare: Lisa Björk | 2017-000587 |
| 7 | Detaljplan för Kvarngärdet 64:2
Handläggare: Kajsa Reslegård | Samråd
Granskning
2015-001910 |

8	Detaljplan för Kvarngårdesskolan Handläggare: Louise Granér	Samråd Granskning	2015-003233
9	Detaljplan för Brillinge 2:2 och 4:4 Handläggare: Louise Granér	Samråd Granskning	2015-000522
10	Norrhällby 3:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-000928
11	Örke 1:32 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-000757
12	Vittja 5:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-000558
13	Skeke 2:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och en maskinhall Handläggare: Elin Runesson		2017-000507
14	Fjällbo 1:106 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-000414
15	Dalby-Viggeby 6:9 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson		2017-000305

- | | | |
|----|---|-------------|
| 16 | Äskelunda 6:2
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson | 2016-003790 |
| | | |
| 17 | Stora Väsby S:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för tre enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2017-000758 |
| | | |
| 18 | Gysta 1:16
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för två enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | 2015-000028 |
| | | |
| 19 | Uggeln 4:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett ridhus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-000995 |
| | | |
| 20 | Vaxmyra 7:3
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-000462 |
| | | |
| 21 | Axlunda 1:3
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2017-000380 |
| | | |
| 22 | Näs-Söderby S:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Maya Katsumata Ling | 2015-003827 |
| | | |
| 23 | Fjuckby 2:34
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell | 2017-000250 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 24 | Gamla Uppsala 79:60
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
Handläggare: Jenny Forsell | 2017-000138 |
| | | |
| 25 | Marielund 4:46
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Menna Hagstroem | 2017-000421 |
| | | |
| 26 | Luthagen 25:1
Anmälan om eventuellt ovårdad fastighet/tomt
Handläggare: Eva Adriansson | 2012-051779 |
| | | |
| 27 | Svarbäcken 48:6
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende takfönster
Handläggare: Alexander Strandberg | 2016-001422 |
| | | |
| 28 | Lilla Slässbo 1:3
Anmälan för eventuellt olaga bygge
Handläggare: Alexander Strandberg | 2016-000051 |
| | | |
| 29 | Berthåga 11:25
Anmälan för eventuellt ovårdad fastighet/tomt
Handläggare: Alexander Strandberg | 2016-000019 |
| | | |
| 30 | Gränby 11:29
Anmälan om eventuellt olaga bygge avseende tillfällig omklädningsbyggnad
Handläggare: Nima Sanai | 2017-000485 |
| | | |
| 31 | Löt 1:18
Anmälan om skymmande sophus vid utfart, skola
Handläggare: Nima Sanai | 2016-002362 |

- | | | |
|------|---|-------------|
| 32 | Kvarngärdet 1:32
Anmälan för eventuellt olaga bygge
avseende moduler för omklädningsrum
Handläggare: Nima Sanai | 2016-001215 |
|
 | | |
| 33 | Sala Backe 6:2
Anmälan för eventuellt olaga bygge
avseende tidsbegränsat lov för skylt som
gick ut 25 juni 2011
Handläggare: Nima Sanai | 2016-000255 |
|
 | | |
| 34 | Kåbo 3:9, 3:10,3:11
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2017-000011 |
|
 | | |
| 35 | Kvarngärdet 35:4
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2016-001068 |
|
 | | |
| 36 | Flogsta 23:5
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2015-003158 |
|
 | | |
| 37 | Flogsta 23:5
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordholm | 2015-003158 |
|
 | | |
| 38 | Fjärdingen 6:2
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2015-000972 |
|
 | | |
| 39 | Lytta 1:24
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-003038 |

- | | | |
|----|--|-------------|
| 40 | Sävja 1:75
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-000809 |
| | | |
| 41 | Sala Backe 10:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-000807 |
| | | |
| 42 | Sala Backe 10:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-000807 |
| | | |
| 43 | Upphävande av del av detaljplan för Skölsta
Handläggare: Torsten Livion | 2017-001584 |

Delegationsbeslut perioden 18 april - 17 maj 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Beslut om förlängd handläggningstid 10 v
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
8. Interimistiskt slutbesked
9. Installation av eldstäder
10. Överklagade ärenden som är rättidsprövade eller avvisade som för sent inkomna
11. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 18 april – 17 maj 2017
12. Överklagande av länsstyrelsens beslut den 13 mars 2017 om förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus inom fastigheten Vedyxa 3:1. Delegat Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör (dnr 2015-002607)

Anmälningssärenden perioden 18 april - 17 maj 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 13 april 2017 om byggsanktionsavgift avseende fastigheten Nántuna 9:4; nu fråga om prövningstillstånd. Beslut: Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. (dnr 2015-002951)
3. Dom från mark- och miljödomstolen 11 maj 2017 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åkerby 3:21. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2015-001700)
4. Dom från mark- och miljödomstolen 11 maj 2017 om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Forkarby 33:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2013-002649)
5. Dom från mark- och miljödomstolen 26 april 2017 om bygglov för ändrad användning från industribyggnad till gruppbofastad, tillbyggnad, fasadändring och uppförande av plank på fastigheten Stavby 2:22. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljödomstolen upphäver nämndens beslut och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2016-001162)
6. Dom från mark- och miljödomstolen 26 april 2017 om utdömande av vite. Nämnden förelade ägaren till fastigheten Boländerna 32:4 åtgärda de brister som påtalats i protokoll från utförd obligatorisk ventilationskontroll samt låta utgöra ny sådan besiktning av byggnadens ventilationssystem. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala vite om 100 000 kronor. (dnr 2013-001363)
7. Dom från mark- och miljödomstolen 25 april 2017 om bygglov på fastigheten Vedyxa 1:31. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2016-003048).
8. Dom från mark- och miljödomstolen 19 april 2017 om byggsanktionsavgift för fastigheten Skeberga 4:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2015-001274).
9. Dom från mark- och miljödomstolen 11 april 2017 om nekat bygglov för tillbyggnad på fastigheten Kåbo 55:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr 2016-002310)
10. Dom från mark- och miljödomstolen 10 maj 2017 om avvisat överklagande. Nämnden beslutade att påföra ägare till fastigheten Ramsta-Lund 5:28 en byggsanktionsavgift. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avvisade överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades i sin tur till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2014-001061)
11. Beslut från länsstyrelsen 10 maj 2017 om överklagande av positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus på fastigheten Trysta 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2017-000084)
12. Beslut från länsstyrelsen 8 maj 2017 om överklagande av beslut om att lämna anmälan från 15 mars 2007 utan ytterligare åtgärd samt att avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2012-011535)

13. Beslut från länsstyrelsen 8 maj 2017 om överklagande av beslut om att lämna anmälan om olaga byggnation på fastigheten Fjuckby 3:25 utan ytterligare åtgärder. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2015-003670)
14. Beslut från länsstyrelsen 8 maj 2017 om överklagande av nekat bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Åkerby 3:20. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2016-001034)
15. Beslut från länsstyrelsen 8 maj 2017 om överklagande av bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport på fastigheten Burvik 2:66. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002510)
16. Beslut från länsstyrelsen 8 maj 2017 om överklagande av föreläggande att vidta rättelse genom att demontera taket som har uppförts vid garaget enligt fastställd situationsplan. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till den 30 juni 2017. (dnr: 2016-003290)
17. Beslut från länsstyrelsen 4 maj 2017 om överklagande av beslut att lämna anmälan av olaga byggnation med mera på fastigheten Sunnersta 58:7 utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr 2014-002073).
18. Beslut från länsstyrelsen 3 maj 2017 om överklagande av föreläggande att ta bort det olovligt uppförda planket. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till den 30 juni 2017. (dnr 2015-001713)
19. Beslut från länsstyrelsen 3 maj 2017 om överklagande av föreläggande att demontera muren som uppförts utan bygglov vid fastighetens östra gräns. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till den 30 juni 2017 samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärden inte är vidtagen ska räknas från den 1 juli 2017. (dnr 2014-003309)
20. Beslut från länsstyrelsen 28 april 2017 om överklagande av beslut att avskryva anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gottsunda 18:8. Av beslutet framgår att det enligt gällande taxa debiteras avgift för återtagen anmälan med 1000 kr. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr 2015-000174)
21. Beslut från länsstyrelsen 26 april 2017 om överklagande av föreläggande att ta bort den olovligt utförda tillbyggnaden av inglasad uteplats. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till den 30 juni 2017 samt att det löpande vitet för varje påbörjad månad under vilken åtgärden inte är vidtagen ska räknas från den 1 juli (dnr 2016-003028)
22. Beslut från länsstyrelsen 25 april 2017 om överklagande av beslut att lämna anmälan avseende mur på fastigheten Lillskogen 1:87 utan ytterligare åtgärd. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2015-002854)
23. Beslut från länsstyrelsen 25 april 2017 om överklagande av nekat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteplats på flerbostadshus på fastigheten Berthåga 25:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2014-000900).
24. Beslut från länsstyrelsen 20 april 2017 om överklagande av påförd avgift för nybyggnadskarta och baskarta med fältkontroll avseende fastigheten Vaksala-Lunda 31:25. Länsstyrelsen avvisar ett överklagande. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrig. (dnr 2016-000774)
25. Beslut från länsstyrelsen 19 april 2017 om överklagande av beslut att lämna en anmälan om olaga byggnadsåtgärd på fastigheten Gamla Uppsala 21:150 utan åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2012-052389)
26. Beslut från länsstyrelsen 19 april 2017 om överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av sophus och förråd samt parkeringsplats på fastigheten Vaksala-Lunda 28:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2015-001769)

27. Beslut från länsstyrelsen 11 april 2017 om nekat bygglov för nybyggnad av garage/förråd/carport på fastigheten Kåbo 11:8. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002515).
28. Beslut från länsstyrelsen 7 april 2017 om överklagande av beslut om att bevilja lov för nybyggnad av tjugo radhus på fastigheten Norby 101:8. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2016-001679)
29. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 11 maj 2017 om Detaljplan för del av kvarteret Rosen; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (dnr: 2013-002912)
30. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala om överklagat beslut om nekat bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (B16-0204)
31. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala om överklagat beslut om nekat bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1002:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m, BAB; ramp, fastighetsägares ansvar. Förvaltningsrätten avslår överklagandet. (B16-0999).

Övrigt

32. Protokoll från kommunala pensionärsrådet 19 april 2017
33. Beslut från miljöförvaltningen 4 april 2017 om strandskyddsdispens för två tillbyggnader på Funbo prästgård 4:4 (dnr 2017-00001)

Laga kraft

34. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 22 juni 2016 att anta förslag till detaljplan för kvarteret Rosen. Beslutet om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 11 maj 2017. (dnr 2013-002912)