



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Katja Saranka
Planhandläggare
010-22 33 289
katja.saranka@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(2)

2019-05-03

402-1958-2019

Stadsbyggnadsförvaltningen
Uppsala kommun
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Norra Hovstallängen, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att omvandla bussdepån i Kungsängen till stadskvarter med plats för skola, förskola, bostäder, kontor m.m.

Behovsbedömning

Kommunen har tidigare haft samråd med Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan för Kv. Hugin och Kv. Ångkvarn som båda angränsar till det aktuella planområdet Norra Hovstallängen. Länsstyrelsen har i dessa planområden bedömt att det finns risk för betydande miljöpåverkan, se Länsstyrelsens yttrande om behovsbedömning dnr. 402-8359-18, daterat den 15 februari 2019 respektive dnr. 402-5476-18, daterat den 19 november 2018.

Länsstyrelsen gör dock följande bedömning i aktuellt ärende. Även om planområdet angränsar till Kv. Hugin och Kv. Ångkvarn och det finns en viss likhet mellan områden skiljer den sig åt genom att den bl.a. ligger något längre bort från Fyrisån samt att föroreningsproblematiken inte verkar vara fullt så allvarlig. Länsstyrelsens bedömning i nuläget är därför, utifrån det underlag som kommunen skickat in och resonemanget som följer, att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB), och i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) samt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Länsstyrelsen kan dock komma att göra en annan bedömning när samtliga underlag är framtagna och planen ställs ut på samråd.

Potentiellt förorenad mark

Inom planområdet finns flera misstänkt förorenade områden varav ett objekt, verkstadsindustri med användning av halogenerade lösningsmedel är klassat till riskklass 2. I MIFO-historiken för riskklass 2-objektet omnämns bl.a. även bekämpningsmedelslager. Det har även bedrivits verksamheter med drivmedelshantering, fordonsverkstad etc. som kan ge upphov till oljerelaterade föroreningar. Kommunen har redovisat en undersökningsrapport, upprättad under 2018 för en kompletterande miljöteknisk undersökning av området. Rapporten visar på förhöjda halter av bl.a. PAH, oljekolväten och metaller i jord (främst i fyllnadsmaterial) och i markvatten. Föroreningsspridning från området är inte utrett i undersökningen. Länsstyrelsen kan



utifrån inlämnad rapport heller inte se att provtagning för t.ex. bekämpningsmedel eller klorerade lösningsmedel har skett i någon större omfattning. Dessa frågor behöver kommunen utreda vidare i det fortsatta planarbetet.

Länsstyrelsen upplyser att i de fall det finns ett misstänkt förorenat område inom aktuellt planeringsområde är det angeläget att detta beaktas tidigt i planeringsprocessen. Beroende på vilken typ av verksamhet som bedrivits på platsen kan föroreningsituationen och utbredningsområdets storlek variera. Om en åtgärd medför risk för ökad spridning och exponering av föroreningar ska samråd och i vissa fall anmälan ske till tillsynsmyndigheten (kommunens miljöförvaltning). Den som vidtar en åtgärd, till exempel genom att schakta inom ett förorenat område, kan få ett ansvar för åtgärder. Kontakt ska tas med tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening i samband med en åtgärd, till exempel en schaktning.

Upplýsningar

Den 1 januari 2018 trädde förändringar i 6 kap. MB i kraft. Förändringarna innebär bland annat att terminologin ändrats kring miljöbedömningar och att kommunen ska göra en undersökning om en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 6 § MB). Samma dag upphävdes också förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och ersattes av miljöbedömningsförordningen (2017:966). I 5 § i nyss nämnd förordning tydliggörs vad undersökningen ska utgå ifrån vid bedömning av om planen eller programmets genomförande kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Av övergångsbestämmelserna framgår att äldre föreskrifter gäller för handläggningen av planer som har påbörjats före den 1 januari 2018. I det aktuella ärendet framgår att ärendet är påbörjat före 2018, varför Länsstyrelsen bedömer därmed att de nya reglerna om miljöbedömningar ska gälla i detta ärende.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson med planhandläggare Katja Saranka som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggaren Stefan Nyström medverkat.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter.

Annika Israelsson

Katja Saranka