

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2020-12-17

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 17 december 2020**

### **Plats och tid**

Bergius, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 13:00–16:55


### **Paragrafer**

275–299

### **Justeringsdag**

Fredagen den 18 december 2020

### **Underskrifter**



.....

Ylva Stadell, ordförande



.....

Therez Almerfors, justerare



.....

Peter Jernberg, sekreterare

---

**ANSLAG:** Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Protokollet anslås:** 2020-12-18

**Sista dag att överklaga:** 2021-01-08

---

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2020-12-17

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans  
Therez Almerfors (M), närvarar på distans  
Ingela Ekrelius (V), närvarar på distans  
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans  
Kia Solid (S), närvarar på distans  
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans  
Lars Friberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans  
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans  
Freija Carlstén (C), närvarar på distans  
Magne Björklund (V), närvarar på distans  
Peter Bytar (SD), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans  
Peter Burman (S), §§ 275, 276, del av § 277, närvarar på distans  
Sten Sundeman (M), närvarar på distans  
Lars-Gunnar Sjö (M), § 284, närvarar på distans

### Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans  
Kerstin Lundberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans  
Lars-Gunnar Sjö (M), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans  
Anders Dahlin (C), närvarar på distans  
Kjell Haglund (V), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans  
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvarar på distans  
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar på distans.

### Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar Heba Al-Husseini,  
bygglovshandläggare, närvarorätt under sammanträdet. Heba närvarar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 289

### Detaljplan för Norra Hovstallängen

### PBN 2017-000789

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** planen handläggs med standardförfarande,
2. **att** genomföra plansamråd för Detaljplan för Norra Hovstallängen, samt
3. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

#### Reservation

Theréz Almerfors (M), Lars Tufvesson (M) och Sten Sundeman (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

Förslaget att placera en grundskola och en förskola på Norra Hovstallängen, den så kallade Busstomten, har med rätta väckt mycket debatt. Platsen ligger vid en av Uppsalas mest trafikerade korsningar och är, av bara den anledningen, en högst olämplig plats av både trafik- och luftkvalitetsskäl. Dessutom kommer en tillräckligt stor förskola/skola med tillhörande skolgård, som täcker behovet av den växande innerstaden och kvarten intill såsom kvarteren kring Ångkvarn och Hugin, inte få plats på tomten. Moderaterna har därför förordat en annan plats för denna efterlängttade förskola/skola och vi är övertygade om att den detaljplaneprocessen hade gått betydligt snabbare och resulterat i ett mycket bättre slutresultat i allmänhet och för barnen i synnerhet.

Vidare är vi positiva till att byggnader som Köttinspektionen ges ett skydd i detaljplanen men vi vidhåller vår tidigare ståndpunkt att byggnader som Navet inte har samma bevarandestatus och därför bör detaljplanen medge rivning för detsamma för att därmed skapa en bättre och mer funktionell bebyggelse.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**Datum:  
2020-12-17

§ 289, forts.

**Särskilt yttrande**

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) anmäler ett särskilt yttrande enligt följande:

Vänsterpartiet röstade för att genomföra ett samråd av detaljplanen för Norra Hovstallängen. Vi är medvetna om och beklagar att skolan och förskolans friytor understiger kommunens norm för förskole- och skolgårdar. Vänsterpartiet ser dock att detta är en oundviklig avvikelse. Den lilla ytan är en effekt av att kommunen missat att planera för barnens existens i staden under lång tid. Skol- och förskoleplaneringen har varit alldeles för liten och när detta blivit uppenbart, under förra mandatperioden, har endast den gamla busstomten funnits kvar för ändamålet. Kommunen behöver i framtiden planera bättre för en barnvänlig stad, Uppsala behöver bli en kommun för alla!

Freija Carlstén (C) anmäler ett särskilt yttrande enligt följande:

Nu finns möjlighet att rätta till ett historiskt misstag! När kvarteret Hugin och Busstomten byggdes delades Kungängsgatan i två och sedan dessa har en lite snutt funnits kvar utmed busstomten. Centerpartiet är positiva till förslaget att med en gångbana genom skolgården knyta ihop Kungängsgatan med Strandbogatan så att Kungängsgatan återigen ansluter både norrifrån och söderifrån.

Därtill anser Centerpartiet att trafiklösningen på Kungsgatan kan bli bättre och att gatan bör bli mer stadslig. Med sin nya utformning tappar man många goda värden, bland annat den allé som tillkom för ca 30 år sedan som tillför stort värde till gatan i dag.

Centerpartiet är positiva till att skicka ut planen på samråd men Centerpartiet men yrkade på följande tillägg och lämnar därför dessa som särskilt yttrande för det fortsatta arbetet:

Se över Kungsgatans sektion för att bevara den allé som kom in på 90-talet och göra gatan mer stadsmässig

**Yrkande**

Magne Björklund (V) och Ingela Ekrelius (V) yrkar bifall till förslaget.

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M) och Sten Sundeman (M) yrkar att att-sats två justeras till ”att arbeta om förslaget och i detaljplanen möjliggöra rivning av Navet och därefter genomföra samråd.”

Freija Carlstén (C) yrkar att nämnden beslutar att genomföra plansamråd och därefter omarbete förslaget med följande synpunkt: Se över Kungsgatans sektion för att bevara den allé som kom in på 90-talet och göra gatan mer stadsmässig.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2020-12-17

§ 289, forts.

Ordförande Ylva Stadell (S) yrkar avslag på Therez Almerfors (M) m.fl. och Freija Carlsténs (C) respektive yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar först om det är nämndens mening att besluta enligt den första att-satsen. ”att planen handläggs med standardförfarande” och finner att nämnden beslutar så.

Ordföranden ser sedan att det finns två förslag till den andra att-satsen, dels ”att genomföra plansamråd för Detaljplan för Norra Hovstallängen”, dels ”att arbeta om förslaget och i detaljplanen möjliggöra rivning av navet och därefter genomföra samråd”. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar ”att genomföra plansamråd för Detaljplan för Norra Hovstallängen” som den andra att-satsen.

Ordföranden frågar avslutningsvis om det är nämndens mening att besluta enligt den tredje att-satsen. ”att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan” och finner att nämnden beslutar så.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att lösa hela eller delar av Kungsängens behov av förskola och skola, inklusive idrottshall, samt möjliggöra ytterligare kontor och centrumfunktioner i innerstaden. På detta sätt kan en bred och mångfunktionell markanvändning uppnås, genom en kombination av flera samverkande och flexibla lösningar. Planen ska ge möjlighet till att skapa ett livgivande inslag i stadsmiljön, där lokaler i skolan och skolgården under kvällar och helger kan fungera som en mötesplats för hela Kungsängen och för människor i alla åldrar. Ny bebyggelse, stråk och platsbildningar ska utformas så att de förtydligar kvartersstrukturen och orienterbarheten, och att Kungsängen länkas samman med innerstaden. Syftet med planen är också att bevara värdefull bebyggelse med höga kulturvärden, samt möjliggöra ett underjordiskt garage med en parkering som kan betjäna innerstaden och användas för leveranser och avfallshantering till verksamheterna.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2020-12-17

§ 289, forts.

Planen gör det möjligt att bygga en grundskola för 780 elever, en förskola med åtta avdelningar för 144 barn, samt kontor och centrumverksamhet motsvarande cirka 39 000 kvadratmeter (kvm) bruttoarea (BTA). Skola och förskola uppgår till 14 500 kvm BTA, och idrottshallen cirka 2 500 kvm BTA. De nya kontors- och centrumverksamheterna uppgår totalt till 22 000 kvm BTA. Därutöver omfattar de befintliga byggnaderna Navet cirka 2 800 kvm BTA, och Busstornet 865 kvm BTA. Det underjordiska garaget ger plats för cirka 350 parkeringsplatser samt leveranser och avfallshantering till de olika verksamheterna.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och innerstadsstrategin.

Planförslaget avviker från program för Kungsängen (reviderat senast 2009) där planområdet var tänkt att innehålla bostäder. Programmet föreslår ett annat läge för skola, i ett kvarter längre söderut i stadsdelen. I det kvarteret har emellertid redan bostäder uppförts och behovet av skola måste därför tillgodoses på annan plats.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2017-06-27, och där angavs att planen skulle handläggas med ett utökat förfarande. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen bör handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse den 9 december 2020
- Bilaga 1. Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2. Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3. Behovsbedömning

Arbetsutskottet föreslår samråd.

### **Expediering**

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun - exploateringsenheten
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande