

Handläggare
Axelsson Anna
Carlén Göran

Datum
2016-11-02

Diarienummer
KSN-2016-2151

Kommunstyrelsen

Yttrande över Detaljplan för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att avge yttrande enligt **bilaga**.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har sänt rubricerade planförslag på samråd. Samrådstiden går ut 25 november 2016. Sökande är Vattenfall Heat AB. Kommunstyrelsen har fått planförslaget i egenskap av sakägare eftersom kommunen äger parkmark som gränsar till planområdet.

Planförslaget finns att ta del av här: <http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/nytt-kyllager-pa-del-av-bolanderna-132/>

Föredragning

Planförslaget går ut på att möjliggöra ett 36 meter högt kyllagertorn för vatten till fjärrkyla så att stadens system för fjärrkyla kan utvecklas. En användning av fjärrkyla istället för lokalproducerad kyla kan bidra till minskade koldioxidutsläpp. Den nya cisternen kan framför allt bidra till en ännu säkrare leverans av fjärrkyla till de verksamheter som är beroende av den till sina processer.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och gällande planprogram för Boländerna. Kyltornet kommer inte att påverka Uppsalas silhuett eller riksintresset för kulturmiljövården *Uppsala stad*.

Kommunens äger parkmark i direkt anslutning. Genom parkmarken löper en cykelbana. Parkmarkens funktion påverkas inte av förslaget. Det finns möjlighet att använda ”begränsat planförfarande” enligt PBL om samtliga sakägare skriftligen godkänner planförslaget under samrådstiden. Ett sådant förfarande kortar planeringsprocessen. Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett sådant yttrande.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i föreliggande ärende.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

Handläggare
Axelsson Anna
Carlén Göran

Datum
2016-11-02

Diarienummer
KSN-2016-2151

Plan- och byggnadsnämnden: Detaljplan nytt kyllager på del av Boländerna 13:2

Uppsala kommun är sakägare i ärendet genom innehavet av fastigheten Boländerna 1:28 som gränsar till planområdet. Kommunstyrelsen har inga invändningar och godkänner i egenskap av markägare planförslaget.

Kommunstyrelsen

Ordförande
Marlene Burwick

Sekreterare
Ingela Persson