

Tillhör kommunalfullmäktiges i Vattholma kommun  
beslut den 2.12.1968 § 172  
betyg

Erör Hindström  
Kommunalkamrer

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 16 DEC 1968

Planeringssektionen  
III G2-35-68

NOHLÉN & NORBERG  
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/111085

Nytt tel. nr.  
10 01 20

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
ÖRKÄLLA GÅRD, på fastigheterna Södergårdo 1:9, 1:14, Spångbo 1:4, del av  
Skyttorps torvströfabrik 1:1 och Åsby 3:10  
i Tensta socken, Vattholma kommun, Uppsala län.

Inkom till  
ÖVERLANTMÄTAREN I  
UPPSALA LÄN

den 11. 09. 70

30/02-17

till Dnr. 79/1969

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Uppsala  
12 12 1968  
77-69

Mom. 1.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet  
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad  
får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen sam-  
höriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat  
bostadsändamål.

Mom. 2.

Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål  
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bobyggas endast med byggnad som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bebyggelsen sammanlagt icke upptaga större areal än 180 m<sup>2</sup>, varav 150 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Mom. 3. Inom med Ri betecknat område får bebyggelse högst upptaga den areal i kvadratmeter som angives med arabiska siffror i rektangel.

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Boningsrum får icke inredas i uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

På med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

På mod I och II betecknat område får byggnad icke givas högre höjd än respektive 5,6 och 8 meter.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart icke anordnas.

Uppsala den 11 september 1968

*Kjell Norberg*  
(Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Lennart Poderson*  
Lennart Poderson  
landskapsarkitekt

NDARK Arkitektkontor AB

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län  
beslut 19.12.1969; betygar

På tjänstens vägnar  
*Barbro Heimer*  
Barbro Heimer

Tillhör kommunalfullmäktiges i Vattholma kommun  
beslut den 2.12.1968 § 172  
betygas

Bror Lindström  
Kommunalråd

NOHLDÉN & NORBERG  
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VAXEL 018/10 01 20

LANDSÄNSLIET

UPPSALA

Ink. 16 DEC 1968

Planeringssektionen

III GZ-35-68

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
ÖRKÄLLA GÅRD, på fastigheterna Södergårde 1:9, 1:14, Spångbo 1:4, del av  
Skyttorps torvströfabrik 1:1 och Åsby 3:10  
i Tensta socken, Vattholma kommun, Uppsala län.

30/02-17

### Bofintliga förhållanden.

Grundkarta för byggnadsplanområdet har upprättats av Kommunernas Konsult-  
byrå LBF, Uppsala år 1967.

Fastighetsförteckning har upprättats i sept. månad 1968 av Fotogrammetribyrån  
AB, Uppsala.

Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst om Skyttorps samhälle.

Planområdet gränsar i norr till fastigheten Åsby 3:9, i öster till Åsby 3:15,  
Södergårde 2:11 och 2:9, i söder till Södergårde 1:15 och Spångbo 1:5 samt  
i väster till Golvasta 2:7, Brunna 2:4 och Nyvalla 1:1.

Terrängen inom planområdet är i det närmaste plan med höjdpartier i anslut-  
ning till områdets skogsklädda delar. Skog förekommer i planområdets östra  
och norra delar samt på en del moränholmar. Vegetationen utgöres av blandskog  
och områdets öppna delar är gräsbevuxna.

Undergrunden består av morän på de skogsklädda delarna. De öppna delarna be-  
står av svartmylla. I områdets västra del förekommer torvmarker.

Fast fornlämningar förekommer enligt ekonomiska kartan icke inom planområdet.

Rådande fastighetsförhållanden Alla i planförslaget ingående fastigheter  
ägs av ingenjör Tage Andersson, Örkälla.

Jordbruk eller bete förekommer ej längre inom fastigheterna.

Bobyggelse finns i form av bostadshus och industribyggnader i områdets  
östra del.

Planförslaget.

Bebyggelsen avses för fritidsändamål med friliggande hus på tomtplatser om ca 2.400 m<sup>2</sup>. Byggnadsområdena är förlagda till områdets skogsklädda del i norr och i övrigt i anslutning till förekommande holmar.

Utnyttjandegraden är 1,1 tomtplatser per hektar med totalt 93 hus inom planområdet som omfattar ca 88 ha. Arealen byggnadsmark utgör ca 22,3 ha eller 25 % av planområdets areal.

Vägsystemet. Flertalet tomtplatser nås via en huvudmatarväg i öst- västlig riktning. Från denna väg nås varje bebyggelsegrupp via bostadsgator som avslutas med vändplatser. Bebyggelsegrupperna i planområdets norra del matas via bostadsgator direkt till den samfällda vägen i norr- söder. Huvudmatarväg avses få en vägområdesbredd av 10 meter och bostadsgatorna en vägområdesbredd av 8 meter. Marken inom planområdet reserveras för en eventuell framtida uträkning av den norr- södra samfällda vägen.

Parkering avses ordnad inom varje tomtplats.

Gemensamhetsanläggningar. Centralt inom området norr och söder om den öst- västliga vägen avses anläggningar komma till stånd innehållande bl a pool, tonnisbana samt hobbylokal bl a innehållande bastu.

Parkmarken jämte de gemensamma anläggningarna avses överlåtna utan ersättning och med full äganderätt till av tomtägarna inom exploateringsområdet bildad förening. Restorande del av obbyggd mark öster om den samfällda vägen kommer att upplåtas enligt 113§ byggnadslagen. Gallring av bökintlig vegetation utföres i samråd med byggnadsnämnden och skogsvårdsstyrelsen. Viss nyplantering av skog kommer att ske på de öppna markerna.

Vattnförsörjning och avlopp. Två vattentäkter kommer att upptagas. I områdets norra del upptages vattentäkt för hushållsändamål och vid poolen upptages vattentäkt för dess förbrukning. Fem avloppsreningsanläggningar för köks- och tvättvatten avses anlagda. Från dessa brunnar pumpas avloppsvattnet till mossen i områdets nordvästra del varifrån vattnet rinner genom öppet dike till huvuddiket genom området. Alla ledningar utföres som sommarvattenledningar. Fullständig vatten- och avloppsutredning är utarbetad av ingenjörfirman C O Olmenius, Uppsala den 11.7. 1968 med kompletteringar enligt protokoll av den 20.8. 1968 från Karskulla - Åsby - Golvasta dikningsföretag.

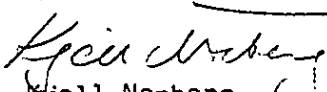
19

Exploateringsavtal. Förslag till exploateringsavtal mellan exploatör och kommun bifogas planförslaget. Innan bebyggelse inom området tillåtes skall exploateringsavtalet vara av parterna godtagot och villkoren i det- samma uppfyllda.


Sområd

Sområd har skett med länsmyndigheter och kommunala nämnder. Exploateringsområdet har studerats i ett vidare sammanhang i en disposi- tionsplan för Skyttorp - Örskälla. Dispositionsplanen överensstämmer i princip med den av Vattholma kommunalfullmäktige antagna zonplanen för kommunen. Exploateringsområdet har utformats och bedömts som en möjlig del av en fram- tida utbyggnad av Skyttorps samhälle.

Uppsala den 11 september 1968


  
Kjell Norborg  
arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

  
Lennart Poderson  
landskapsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
19.12.1969; betygar

På tjänstens vägnar

  
Barbro Heimer