



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med enstaka mindre komplementbyggnader såsom förråd, sophus och skärmtak.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Marken ska utformas med ett markmaterial som synliggör korsande gång- och cykelväg.
 - n₂ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.
 - gård Gärd. Plantering och plats för utvistelse ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- V Högsta antal våningar.
 - V₁ Längsta tillåtna fasadlängd är 50 meter mot kvartersgatan. Minsta tillåtna avstånd mellan huskropparna är 8 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Planhandlingarna har tagits fram av Temagruppen AB för byggherren Uppsalahem AB:s räkning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Trappa
 - Fornlämning
 - GB_stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i mars 2015 rev. i april 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 i A3, 1:500 i A1

UPPSALA KOMMUN LAGA KRAFT

Detaljplan för
del av kv Fältläkaren
Kåbo 1:10

Upprättad i april 2016, rev i september 2016

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2015-08-27	PBN
Granskning 2016-04-21	PBN
Antagande 2016-09-29	PBN
Laga kraft 2017-11-13	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning med illustration

Torsten Livlon
Detaljplanechef

Eleonore Albenius
Planarkitekt

diariernr: 2013-002906