

Plan- och byggnadsnämnden
Kallelse

Datum:
2020-03-19

Plan- och byggnadsnämnden kallas till sammanträde torsdagen den 26 mars 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 16:00

Ledamöter

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V), 3:e vice ordf.
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Friberg (MP)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Ingemar Virsén (KD)
Magne Björklund (V)
Peter Bytar (SD)

Ersättare

Kijan Karimi (S)
Kanan Al Hajeh (S)
Peter Burman (S)
Matts Lüllmaa (L)
Kerstin Lundberg (MP)
Sten Sundeman (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Freija Carlstén (C)
Kjell Haglund (V)

Plats och tid för gruppmöten

- S, L och MP: Hammarskog, Stationsgatan 12, 17 mars 2020, 17:00
- Uppsalaalliansen: Storskogen, Stationsgatan 12, 23 mars 2020, 16:00
- V: Hågadalen, Stationsgatan 12, 16 mars 2020, 16:00

Sekreterare

Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@ uppsala.se

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde den 16 januari 2020

Anders A Aronsson (L), Therez Almerfors (M), Ingela Ekrelius (V), Lars Friberg (MP) och Erik Dagnesjö (S)

Ylva Stadell (S) och Karin Ericsson (C) deltog på distans.

Föredragningslista

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Fastställande av föredragningslista

Informationsärenden

- 3.
- **Status konstmuseifrågan**
Föredragande: Claes Larsson, 10 min.
 - **Svar på Karin Ericssons (C) frågor om kartor**
Föredragande: förvaltningen, 5 min.

Beslutsärenden

4. **Ekonomisk månadsuppföljning per februari 2020** AU 2020-03-19:
Godkännande
PBN-2020-00026
Handläggare: Matilda Eriksson
5. **Planansökan för kapacitetsstark kollektivtrafik** AU 2020-03-19:
Utan eget yttrande
PBN 2019-002806
Handläggare: Klara Alexanderson, Saga Wingård och Sandra Gustafsson
Reviderad handling
Muntlig föredragning, 5 min.
6. **Planansökan för Hospitalet, del av Kronåsen 1:25** AU 2020-03-19:
Planbesked
PBN 2020-000599
Handläggare: Marcus Ekström
Reviderad handling
Muntlig föredragning, 5 min.
7. **Planansökan för Funbo-Brunnby 1:2, 1:3 och Funbo-Bärby 10:13** AU 2020-03-19:
Utan eget yttrande
PBN 2019-001746
Handläggare: Marcus Ekström
8. **Detaljplan för del av kvarteret Sofielund** AU 2020-03-19:
Granskning
PBN 2016-002577
Handläggare: Marcus Ekström
9. **Detaljplan för kvarteret Seminariet** AU 2020-03-19:
Utan eget yttrande
PBN 2017-002441
Handläggare: Brita Bugge
Reviderad handling
10. **Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57** AU 2020-03-19:
Utan eget yttrande
PBN 2015-003554
Handläggare: Emil Lindström

- 11. Upphävande av tomtindelning Sunnersta 72:8 och 72:15**
PBN 2019-001516
Handläggare: Emil Lindström
AU 2020-03-19:
Antagande
- 12. Detaljplan för Hammarparken**
PBN 2015-001418
Handläggare: Elin Eriksson
AU 2020-03-19:
Utan eget yttrande
Reviderad handling
- 13. Vaksala-Norrby 7:2**
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
PBN 2020-000082
Handläggare: Lotta Pettersson
AU 2020-03-19:
Bygglov
- 14. Danmarks-Kumla 8:20**
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med LSS-boende och förråd, ändring av utvändiga trappor och placering
PBN 2020-000374
Handläggare: Joakim Käppe
AU 2020-03-19:
Avslag
- 15. Boländerna 14:2**
Bygglov för ändrad användning från sportbutik/salladsbar till restaurang samt fasadändring
PBN 2019-002112
Handläggare: Maya Katsumata Ling
AU 2020-03-19:
Bygglov
- 16. Filke 2:1**
Anmälan för olaga bygge, nybyggnad av fritidshus
PBN 2019-002213
Handläggare: Tove Hedenskog
AU 2020-03-19:
Byggsanktionsavgift
- 17. Kungsängen 16:6**
Anmälan för olaga bygge, ändrad användning
PBN 2019-000581
Handläggare: Tove Hedenskog
AU 2020-03-19:
Byggsanktionsavgift
- 18. Boländerna 12:6**
Anmälan för eventuellt olaga bygge, påbörjat byggnation utan startbesked
PBN 2020-000097
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2020-03-19:
Byggsanktionsavgift
- 19. Librobäck 10:5**
Anmälan för eventuellt olaga bygge, ändrad användning till annan verksamhet
PBN 2019-002359
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2020-03-19:
Byggsanktionsavgift

- 20. Kåbo 38:1**
Anmälan för olaga bygge avseende tillbyggnad av garage och ändrad takkonstruktion
PBN 2019-002359
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2020-03-19:
Rättelseföreläggande med vite
- 21. Berthåga 11:25**
Anmälan om byggnad i ovårdat skick
PBN 2016-000019
Handläggare: Nina Frodemo
AU 2020-03-19:
Rättelseföreläggande med vite
- 22. Frossarbo 1:3**
Obligatorisk ventilationskontroll
PBN 2015-002999
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2020-03-19:
Åtgärdsföreläggande
- 23. Kronåsen 7:1**
Obligatorisk ventilationskontroll
TIS 2012-041027
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2020-03-19:
Åtgärdsföreläggande
- 24. Fålhagen 17:5**
Obligatorisk ventilationskontroll
PBN 2018-002594
Handläggare: Tuva Andersen
AU 2020-03-19:
Åtgärdsföreläggande
- 25. Delegationsbeslut**
Se bilagd delegationsförteckning **Delegationsbeslut perioden 5 februari–18 mars 2020**
- 26. Anmälningsärenden**
Se bilagd delegationsförteckning **Anmälningsärenden perioden 5 februari–18 mars 2020**

Delegationsbeslut perioden 5 februari–18 mars 2020

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Delegationsförteckning **Plan- och byggnadsnämnden 2020-02-05 till 2020-03-18** med följande bilagor:

1. Bygglov, beviljat
2. Bygglov, avslag
3. Förhandsbesked, positivt
4. Avvisa anmälan
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
7. Startbesked lovärenden
8. Startbesked anmälanärenden
9. Startbesked eldstäder
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
11. Förhandsbesked, negativt
12. Godkänna kvalitets- eller kontrollansvariga
13. Beslut att avskriva ärenden
14. Beslut tillsynsärenden
15. Detaljplaneuppdrag
16. Samråd mellan KLM och bygglov
17. Ändring av beslut
18. Överklagande till Länsstyrelsen, MMD och MÖD
19. Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Anmälningssärenden perioden 5 februari–18 mars 2020

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Detaljplaner på samråd

1. Detaljplaner på eller på väg ut på samråd (20 mar–24 apr)

Överklaganden

2. **Brillinge 8:1**
Beslut från Länsstyrelsen, 2020-01-24; Överklagande av beslut om nekat bygglov för uppsättning av skyltar på fastigheten Brillinge 8:1 i Uppsala kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som avser bygglov för den s.k. vepan och visar ärendet åter till plan- och byggnadsnämnden i denna del, samt avslår överklagandet i övrigt (Dnr PBN 2018-002137).
3. **Risbergsbo 1:33**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-01-31 om överklagat beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Risbergsbo 1:33. Länsstyrelsen avslår överklagandet (Dnr PBN 2019-002790).
4. **Kroksta 1:10**
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-01-31 angående överklagade beslut om förhandsbesked på fastigheten Kroksta 1:10. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (Dnr PBN 2019-001074).
5. **B19-0311**
Dom från förvaltningsrätten, 2020-02-04, om överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B19-0311).
6. **Södergårde 1:30**
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-02-19 angående överklagade beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Södergårde 1:30. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (Dnr PBN 2018-002409).
7. **Kåbo 27:2**
Protokoll från mark- och miljööverdomstolen, 2020-02-17, om överklagat avgörande om rättelse vid vite på fastigheten Kåbo 27:2; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står fast (dnr PBN 2018-000922).
8. **Fullerö 21:77**
Protokoll från mark- och miljööverdomstolen, 2020-02-17, om överklagat avgörande om bygglov i efterhand för stödmurar på fastigheten Fullerö 21:77; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd (dnr PBN 2018-001642).
9. **Åloppe 3:23**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-02-17 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Åloppe 3:23. Länsstyrelsen avslår överklagandena (Dnr PBN 2019-003002).

10. **Läby-Österby 6:6**
Protokoll från mark- och miljööverdomstolen, 2020-02-20, om överklagat avgörande om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Läby-Österby 6:6; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast (dnr PBN- 2019-000211).
11. **Fullerö 18:47**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-02-24 om överklagat beslut om nekat tidsbegränsat bygglov för uppställning av containrar på fastigheten Fullerö 18:47. Länsstyrelsen avslår överklagandet (Dnr PBN 2018-003057).
12. **Sunnersta 191:1**
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-02-24 angående utdömmande av vite för ej åtgärdade brister från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten Sunnersta 191:1. Mark- och miljödomstolens dömer Uppsala kommun att till staten betala vite om 50 000 kronor (Dnr PBN 2018-001636).
13. **Sunnersta 58:3**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-02 om överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring på fastigheten Sunnersta 58:3. Länsstyrelsen avslår överklagandena (Dnr PBN 2019-001751).
14. **Kvarngärdet 1:7**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-04 om överklagat beslut om att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för gatukök, förlängning, på fastigheten Kvarngärdet 1:7. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-001122).
15. **Librobäck 15:1**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-09 om överklagat beslut om att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av kallförråd/lagerhall, tidigare tidsbegränsat lov, på fastigheten Librobäck 15:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-002826).
16. **Örke 1:26**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-09 om överklagat beslut om förhandsbesked för enbostadshus, tvåbostadshus och stall på fastigheten Örke 1:26. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-002461).
17. **Kåbo 33:1**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-09 om överklagat beslut om att avslå ansökan om bygglov för fasadändring på enbostadshus på fastigheten Kåbo 33:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-002908).
18. **Flogsta 11:70**
Dom från mark- och miljödomstolen 2020-03-10 angående överklagat beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Flogsta 11:70. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (Dnr PBN 2019-000950).
19. **Svartbäcken 42:1**
Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-10 om överklagat beslut att påföra fastighetsägare byggsanktionsavgift om 46 268 kronor för att på fastigheten Svartbäcken 42:1 ha påbörjat anläggande av parkering utan att ha erhållit startbesked. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-000765).

20. Tensta-Åsby 2:37

Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-11 om överklagat beslut om byggsanktionsavgift för att på fastigheten Tensta-Åsby 2:37 ha påbörjat en tillbyggnad utgörande en takterrass utan att ha erhållit startbesked. Länsstyrelsen beslutar att bifalla överklagandet på så sätt att byggsanktionsavgiften bestäms till 11 825 kronor (dnr PBN 2018-002311).

21. Hallkved 2:16

Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-11 om överklagat beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Hallkved 2:16. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr PBN 2019-001189).

22. Fullerö 18:19

Beslut från Länsstyrelsen 2019-07-22 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av poolhus med skärmtak samt mur på fastigheten Fullerö 18:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-000544).

23. Grönviken 1:12

Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-18 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning, för fem enbostadshus på fastigheten Grönviken 1:12. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-003519).

24. Fullerö 21:77

Protokoll från mark- och miljödomstolen 2020-03-16 angående överklagat beslut om rättelseföreläggande med vite avseende fastigheten Uppsala Fullerö 21:77; nu fråga om vilandeförklaring. Mark- och miljödomstolen förordnar att målet ska vila i avvaktan på att mark- och miljööverdomstolen slutligen har avgjort mål P 1932-19 eller mark- och miljödomstolen förordnar annat. (dnr PBN 2018-001642).

25. Rickomberga 28:19

Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-16 om överklagat beslut om tidsbegränsat lov för nybyggnad av förråd på fastigheten Rickomberga 28:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN 2019-002994).

Underrättelser, meddelanden etc.

26. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser, meddelanden och samråd
(komprimerad mapp *KLM_03.2020.zip*)

Inbjudningar etc.

27. Inbjudan till webbsänt seminarium – Medborgardialog i komplexa frågor, 24 mars 09.00-12.00
28. Barnkonventionen som lag – Information om konsekvenser för kommunens verksamheter 31 mars 14.00-15.30