

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i mars 2021**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR1** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- JZ,K** Industri, Verksamheter utom störningskänslig utbildning och handel med skrymmande varor, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z,KR1** Verksamheter utom störningskänslig utbildning och handel med skrymmande varor, Kontor, Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N1** Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H1,C1,Z2** Detaljhandel utom handel med livsmedel, Centrum utom detaljhandel med livsmedel, Verksamheter utom störningskänslig bebyggelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Nätstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- +00** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e1 50,0 %** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- p1** Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Byggnad som placeras mot avtavsrampens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Byggnad som placeras mot Kometvägen ska placeras i linje med eller vinkelrätt mot Kometvägens sträckning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n1** Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

- [Symbol]** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

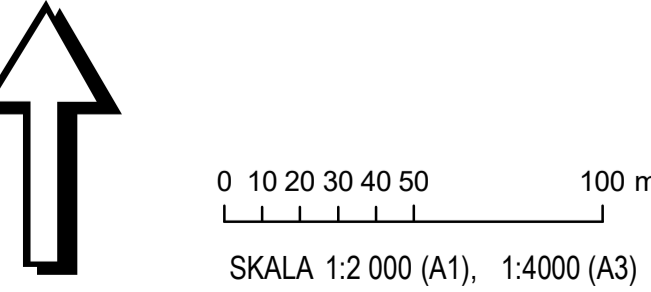
- f1** Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara bländande, blinkande, bildväxlande eller rörliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Skyltar ska placeras samordnat på husfasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Fastigheter ska utformas med träd och buskvegetation utmed gränsen mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Byggnader placerade intill E4, väg 290 och Kometvägen ska ägnas särskild omsorg avseende materialval, färgsättning och detaljutföring, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b1** Högst 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- I1** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
  - u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a1** Marklov krävs för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
  - a2** Marklov krävs även för marktågärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Övrigt**
- a3** Förekomst av lagskyddad fornlämnning. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Kvartersmark, PBL 4 kap.



<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p>Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57</p> <p>Upprättad: 2021-06-07</p> <p>Majja Tammela Arvidsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Samråd: 2018-10-25 PBN</p> <p>Granskning: 2019-10-24 PBN</p> <p>Granskning 2: 2021-03-25 PBN</p> <p>Godkännande: 2021-06-23 PBN</p> <p>Antagande: 2021-09-13 KF</p> <p>Laga kraft: 2021-10-15</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2015-003554</p>