

§ 214

Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57 KSN-2020-00990

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57 enligt ärendets **bilaga 2** och **3**, under förutsättning att det finns ett antaget exploateringsavtal innan fullmäktiges beslut.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden har den 23 juni 2021 (§ 154), se **bilaga 1**, överlämnat Detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57 till kommunfullmäktige för antagande. Antagandehandlingarna inklusive protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämnden återges i **bilaga 1** till **8** till ärendet. De enskilda yttranden som inkommit under samråd och granskning återfinns hos plan- och byggnadsnämnden, men sammanfattas och bemöts i samrådsredogörelsen, **bilaga 4**, och de två granskningsutlåtandena, **bilaga 5** och **6**.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett verksamhetsområde och företagspark med en bruttoarea på cirka 130 000 kvadratmeter inom den privatägda fastigheten Fullerö 21:66. Planen möjliggör användningarna industri, verksamheter, kontor samt idrottsändamål i en mindre del av området.

Detaljplanen har under våren 2021 varit ute på en andra granskning. Under den andra granskningen inkom 12 yttranden som i huvudsak berörde dagvattenhanteringen och planområdets närhet till Uppsala övningsflygplats.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och ingår i genomförandet av den fördjupade översiktsplanen för Storvreta.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 17 augusti 2021 § 260
- Tjänsteskrivelse daterad 1 juli 2021
- Bilaga 1, Protokollsutdrag från plan- och byggnadsnämndens sammanträde den 23 juni 2021

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-09-13

- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 3 Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Utlåtande
- Bilaga 6, Utlåtande 2, arbetsmaterial
- Bilaga 7, Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 8, Särskild sammanställning

Yrkanden

Therez Almerfors (M), Ylva Stadell (S), Jonas Petersson (C), Anders A Aronsson (L), Margit Borgström (KD), Ingela Ekrelius (V), och Richard Malmström (MP) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Särskilda yttranden

Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Jonas Petersson (C) och Jonas Segersam (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Politik ska möjliggöra och underlätta människors vardagsliv, inte begränsa eller omöjliggöra det. Vi välkomnar utvecklingen vid Fulleröområdet och gläds åt att människor och företag vill investera där. Den fördjupade översiktsplanen för området fastställer att det ska vara möjligt med närservice och detaljhandel och hela detaljplanearbetet har varit inriktat mot detta. Boende i det nybyggda området har haft kännedom om planerna när de beslutade sig för att flytta dit. Att nu, sent i detaljplanen, ta bort den möjligheten är att agera ohederligt och djupt beklagligt.

En detaljplan reglerar markanvändning och ska hålla över tid. Vår syn har också stöd i Boverkets handbok för PBL där det slås fast; ”För att inte motverka en effektiv konkurrens är huvudregeln att handel inte får begränsas genom regleringar i detaljplan”. Vår linje är tydlig. Valfrihet och etableringsrätt ska råda och därför har vi i byggnadsnämnden hela tiden drivit på för att detaljplanen fortsatt ska medge markanvändning för detaljhandel. Samtidigt är vi angelägna om att bebyggelsen och området kan fortsätta att utvecklas vilket innebär att vi antar detaljplanen utan några ytterligare förseningar men vi ser framtiden med tillförsikt och hoppas kunna ändra denna reglering när möjlighet ges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande