

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁ Forskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG₁ Allmän väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG/CYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁ Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- gång Gångväg (slättpromenad), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Akerholme Akerholme ska anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 580 kvadratmeter per flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 135 kvadratmeter per friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- höjdst Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- takvinkel Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Endast kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Endast flerbostadshus eller friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Byggnader ska utformas i trä med tegelröda sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Takkupor får ha maxbredd på 3,0 meter och sluta minsta 1,0 meter från taknock. Mot gata får högst två takkupor per bostad uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉ Taknock ska läggas parallellt med fasad mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀ Komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅ Garage/carports angrings sida ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₆ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns mot annan bostadsfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 0 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utfart

- u₁ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

- m₁ Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 10 §
- m₂ Parkering får endast anordnas som en eller två gemensamma parkeringsytor, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- m₃ Parkering får endast anordnas som en gemensam parkeringsyta, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- m₄ Plank med en höjd av 1,10 meter ska uppföras på östra sidan av parkering, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

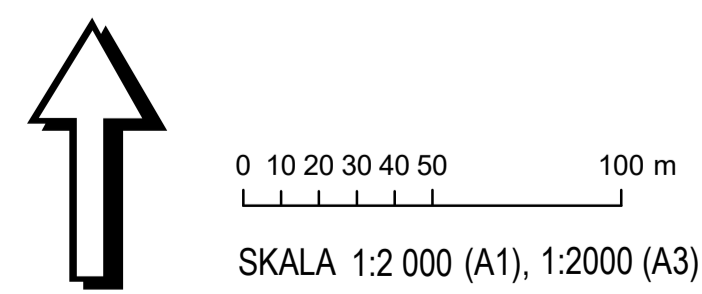
ILLUSTRATIONER

Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgränser m.m.
 - Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Rättighetsdel (SV-servitut, GAXX-gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Stänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag: Baskartan

Upprättad i januari 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun

Samråd

Beslutsdatum Instans
Samråd: 2023-03-23 PBN
Granskning: PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Detaljplan för Bälinge-Ekeby 1:2

Upprättad: 2023-03-06

Johan Nilsson
planchef

Marie-Louise Elfström
planarkitekt

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2017-000742