

Handläggare
Jan Malmberg

Datum
2012-01-20

Diarienummer
KSN-2011-0625

Kommunstyrelsen

Ansökan från Ulsbygdens bygdeförening om investeringsbidrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla Ulsbygdens bygdeförenings ansökan om investeringsbidrag på 1 145 000 kronor, under förutsättning att föreningen får sin ansökan till Boverket beviljad.

Ärendet

Ulsbygdens bygdeförening har den 3 november 2011 inkommit med en ansökan om investeringsbidrag på 1 145 000 kronor avseende investering i befintlig samlingslokal, Kinnsta skola. Totala investeringen för utbyggnad och övriga åtgärder är i ansökan angiven till drygt 3,8 mnkr, (**bilaga 1**).

Bidraget från kommunen är en förutsättning för att kunna få ett investeringsbidrag från Boverket. Ulsbygdens bygdeförening söker investeringsbidrag från Boverket på 50 procent av investeringen vilket motsvarar 1,9 mnkr. Föreningen svara självt för 600 000 kronor i form av eget arbete, vilket motsvarar 20 procent av investeringen. För att föreningen ska kunna få bidrag från Boverket måste kommunen ge ett bidrag om minst 30 procent av det totala bidragsunderlaget.

Föredragning

Syftet med investeringen är dels att förbättra tillgängligheten till lokalen för personer med funktionsnedsättning dels att bygga till lokalen för att kunna möta efterfrågan på en större lokal från dem som idag hyr av föreningen. Föreningen tvingas idag att tacka nej till förfrågningar då lokalen med plats för 65 personer är för liten. Detta i kombination med att närsamhället växer genom nybyggnationer gör att föreningen har behov av en större lokal. Med en bättre anpassad och större lokal ser föreningen även möjlighet till utökade användningsområden för barn och unga i närområdet.

Medlemmarna i bygdeföreningen tar själva ansvar för samlingslokalens skötsel och underhåll. Fastigheten har genom avtal med Uppsala kommun överlåtits på föreningen 1972, varvid villkorades att den ska användas som bygdegård.

I liknande ärenden har Uppsala kommun ställt sig positivt till ansökningarna då det stärker lokalsamhället varför kommunledningskontoret föreslår att även denna ansökan ska bifallas.

Ekonomiska konsekvenser och dess finansiering

Investeringsbidraget finansieras från kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter 2012.

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör

Bilaga 1

ULFSÅLA KOMMUNSTYRELSE
2011-11-03
FSN-2011-0625

Almunge 111018

Ansökan om kommunalt bidrag

Vår bygdeförening Ulsbygdens bygdeförening i Almunge planerar en utbyggnad av vår samlingslokal Kinnsta skola. Föreningen består idag av 90 medlemmar och vår lokal rymmer ca 65 sittande gäster.

Vår bygd kommer att expandera starkt de kommande två åren med 20-23 nya fastigheter, en hästby med 17 fastigheter har den senaste veckan styckats av och tomterna är klara för igångsättning.

Vi kommer att söka bidrag för utbyggnaden via Boverket med femtio procent av kalkylerad kostnad, en förutsättning för att erhålla detta är att kommunen bidrar med trettio procent av kalkylerad kostnad, i detta fall ca 1,1 milj.

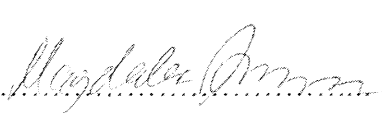

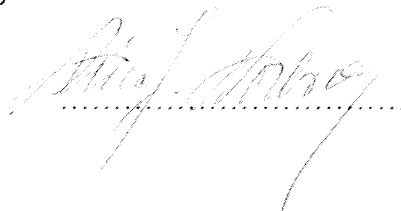
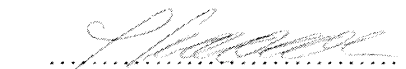
Bilagor:

-
- Förbehåll till lagfart
 - Karta över Ulsbygden
 - Bilder över utbyggnad
 - Bild från kommande hästby
 - Hur ser framtiden ut
 - Ritningar över tänkt utbyggnad
 - Ekonomisk kalkyl för utbyggnaden
-

Mvh


Ulsbygdens bygdeförening
kenneth@kcn.se

Tel:0702556592

Ulsbygdens bygdeförening

Kinnsta skola Almunge

Org.nr: 817601-0141

Styrelse:

Kenneth Carlsson ordförande

Alice Jonsson-Norberg kassör

Magdalena Andersson Sekreterare

Joakim Svensson ledamot

Åsa Svensson ledamot

Till vår lagfart på fastigheten finns ett förbehåll som visar att i praktiken äger kommunen fastigheten.

Mvh

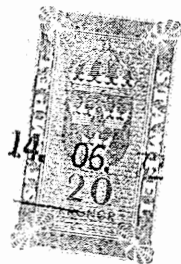
Ulsbygdens bygdeförening

Kenneth Carlsson

Inskrivningsdag lagfart inskrivning av tomträtt
 Ink datum 13.6.1972 Inskrivningsdag 14.6.1972 Dagboksnummer 1042/72

Ingivare	Gösta Jansson, Edeby, 740 10 ALMUNGE		
Sökt åtgärd, fastighet, registerområde	Lagfart Kinsta 3:1 i Almunge socken, Uppsala kommun		
Handling m m	Handlingens beteckning och datum; i handlingen angiven förgesman; förvärvets art (om detta ej framgår av handlingens beteckning) Avtal 16.11 och 18.11.1971 (gåva) Uppsala kommun		
Förvärvare	För fysisk person: efternamn, förnamn, personnr, postadress. För juridisk person: namn, ev reg.nr, postadress Ulvbygdens Bygdegårdsförening, c/o Gösta Jansson, Edeby, 740 10 ALMUNGE		
Anteckningar	Avtalet innehåller förbehåll som inskränker rätten att överlåta och inteckna fastigheten. Förbehållet antecknas i fastighetsboken.		
Köpeskilling m fl uppgifter	Köpeskilling i kronor	Taxeringsvärde i kronor	<input type="checkbox"/> Värdet ej högre än köpesk <input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet <input type="checkbox"/> Annan fastighet
	<input type="checkbox"/> Köpeskillingen avser även annan fastighet	<input type="checkbox"/> Släktförvärv 1	<input type="checkbox"/> Ans fullföljd efter vilan: deförklaring Vid förköp: Har lagfart tidigare sökts på det ursprungliga förvärvet? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Utrymme för stämpelmärken eller kassastämpel



INSKRIVNINGSMYNDIGHETENS BESLUT

Lagfart har beviljats

Gösta Jansson

Stämpelskatt	
Expeditionsavgift	
bevis	20
avskrifter	
Summa kronor	20



UPPSALA KOMMUN
FASTIGHETSÄMNDEN

Inskrivningsmyndigheten
Uppsala domsaga

Ink. 13 JUN 1972

med posten, Ingi

*Costa Jansson
Edelby
7410 Ålsunge*

A-arende
nr 1042 /1

KOPIA

A V T A L

Mellan Uppsala kommun genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad kommunen, å ena, samt Ulvsbygdens Bygdegårdsförening, här nedan kallad föreningen, å andra sidan, träffas härmed följande avtal.

1) Kommunen överlåter till föreningen utan vederlag fastigheten Kinsta 3:1, Ålsunge församling i Uppsala.

2) Fastigheten tillträdes av föreningen i befintligt skick första dagen i den månad närmast efter det då kommunfullmäktiges beslut om överlåtelse av fastigheten vunnit laga kraft.

3) Lagfartskostnaderna erlägges av föreningen.

4) Skatter och onera, som åvilar fastigheten, betalas av kommunen i vad mån de belöper på tiden före tillträdesdagen, där efter belöpande erlägges av föreningen.

5) Såsom villkor för överlåtelsen gäller att fastigheten med därå befintliga byggnader skall av föreningen användas såsom hembygdsgård. Om föreningen ej nyttjar fastigheten i enlighet med det uppställda villkoret äger kommunen påfordra att fastigheten skall återgå till kommunen i gravationsfritt skick.

6) Föreningen äger icke utan kommunens medgivande överlåta eller uttaga penninginteckningar uti fastigheten.

§ 64

Kommunfullmäktige beslutar utan omröstning med bifall till kommunstyrelsens förslag i ärende nr 32 ser A angående överlåtelse av fastigheterna Gränby 2¹³ och Kinsta 3¹ i Almunge socken

Överlåtelse
fastigheter
Gränby 2¹³
Kinsta 3¹ i
munge socke
St 415/71
262.932

att utan vederlag till Almunge Motorklubb överlåta fastigheten Gränby 2¹³ i Almunge;

att utan vederlag till Ulvsbygdens Bygdegårdsförening överlåta fastigheten Kinsta 3¹ i Almunge;
samt

att godkänna upprättade förslag till avtal.

Fastighetsnämnden
Almunge Motorklubb
Ulvsbygdens Bygdegårdsför.
Akten

In fidem:

Anne-Marie Stibe
(Anne-Marie Stibe)

Justerat den 9 mars 1972.

Brita Nordlander
(Brita Nordlander)

Evert Fredlund
(Evert Fredlund)

Anders Kjellerby
(Anders Kjellerby)

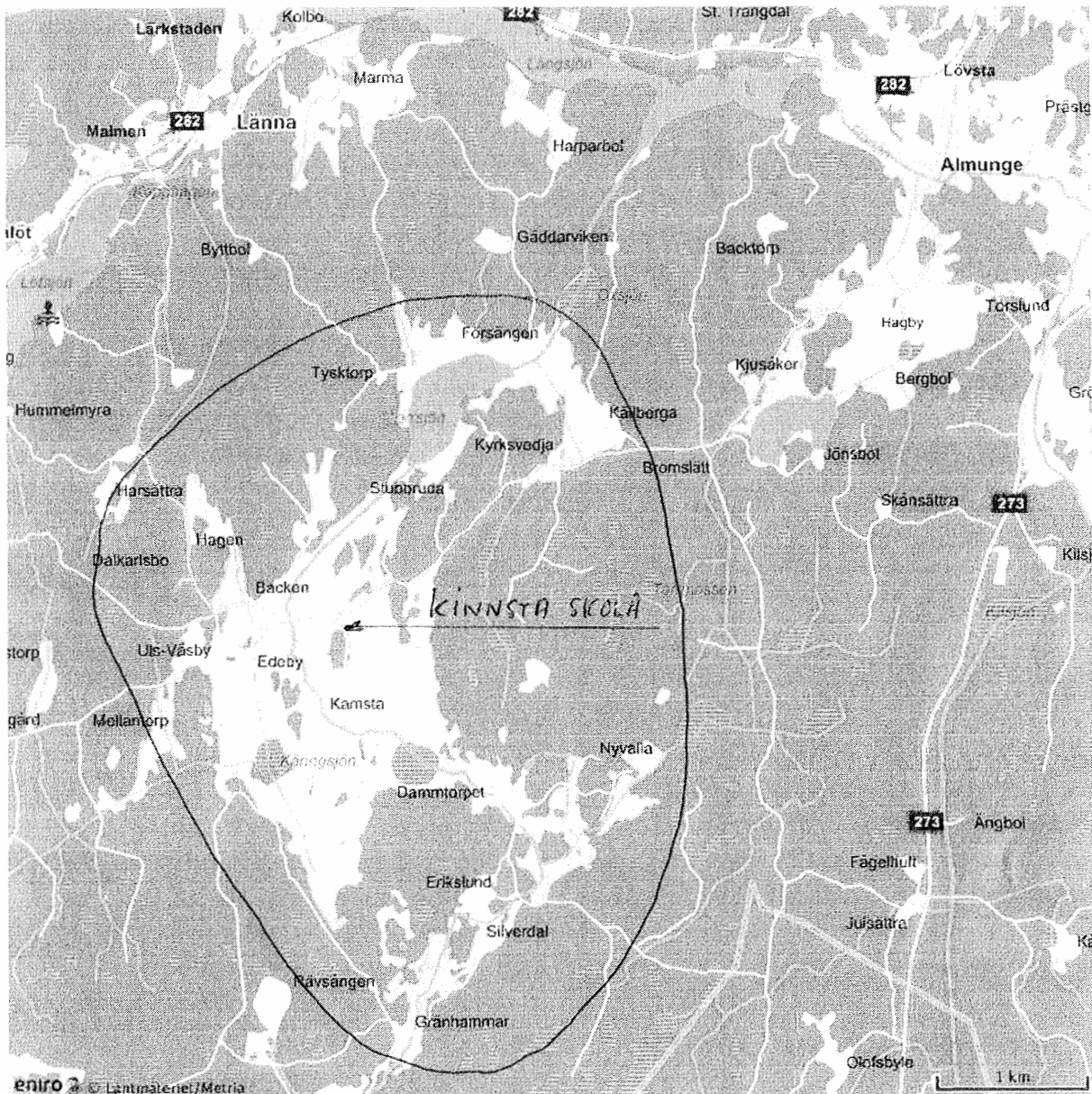
Tillkännagivandet om justeringen har anslagits å kommunens anslagstavla den 10 mars 1972, betygar

I tjänsten:

Anne-Marie Stibe
(Anne-Marie Stibe)

Rätt avskrivet intygar:

Anne-Marie Stibe



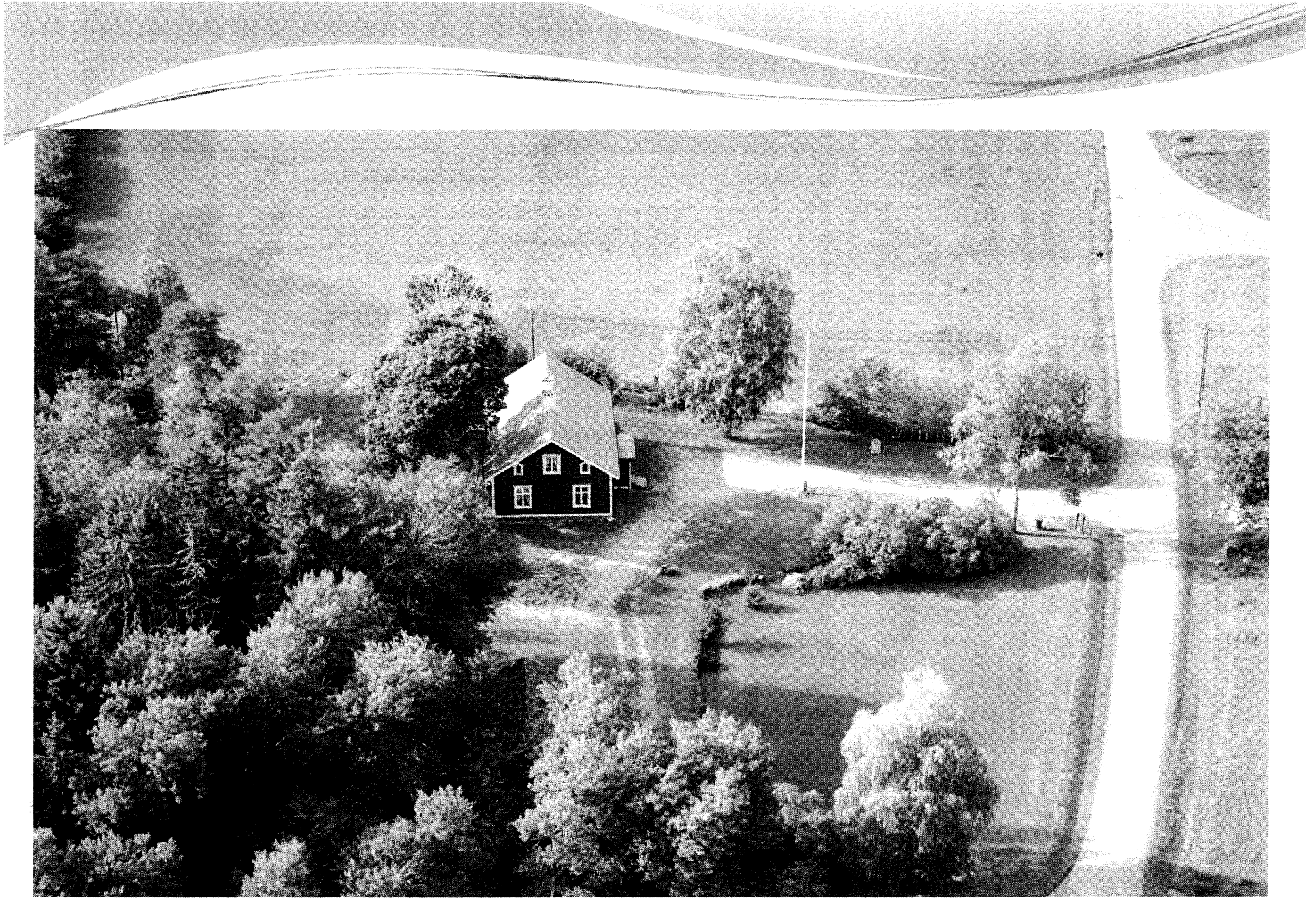
INRINGAT OMRÅDE LILSBYGDEN

11 KM TILL LÄNNA, INGEN SAMPLINGSLOKAL

5 KM TILL ALMUNGE, EN SAMPLINGSLOKAL

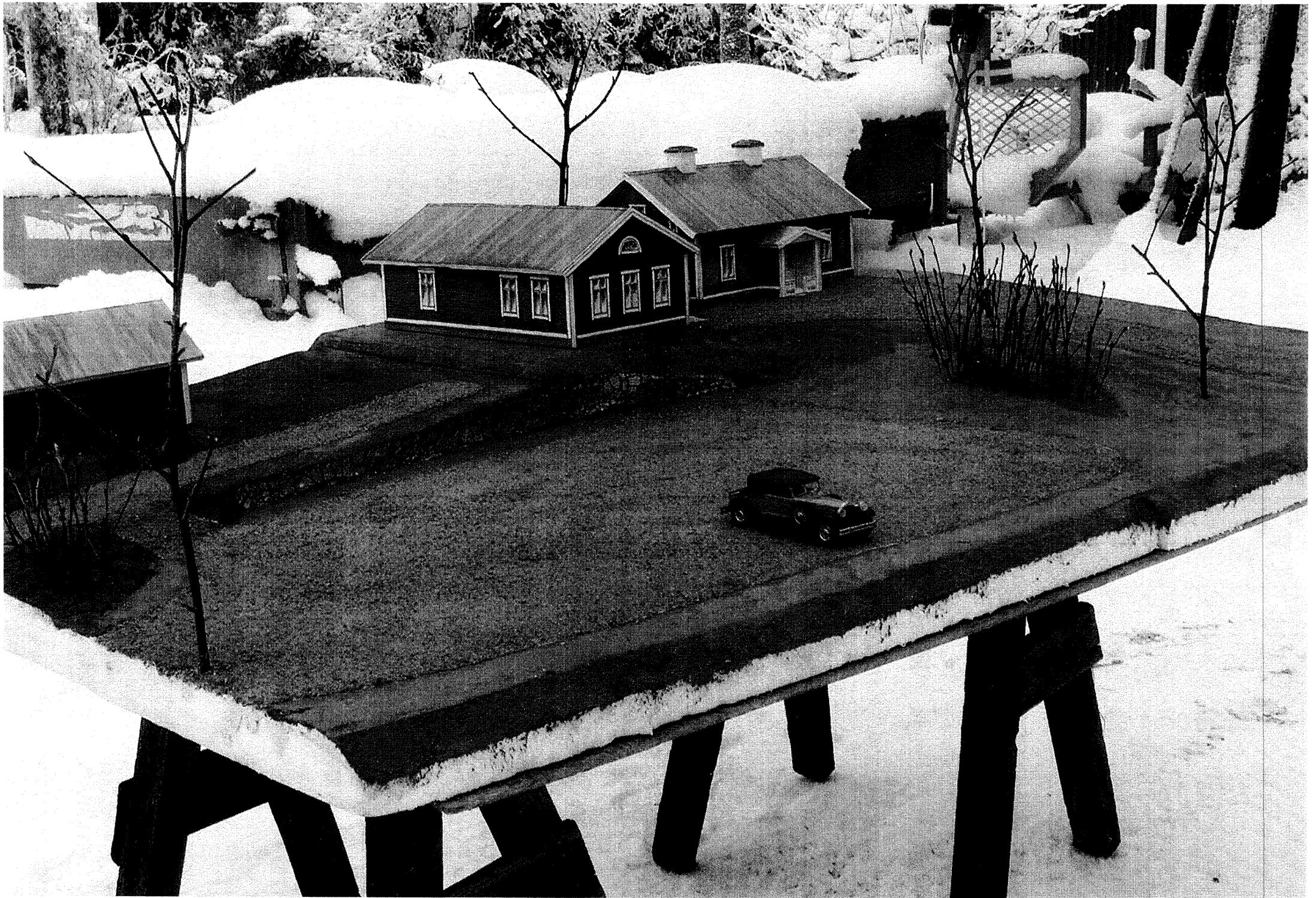
KINNSTA SKOLA

Utbyggnad och handikappsanpassning för att möta utökad behov av en modern lokal för barn, ungdom och övriga hyresgäster

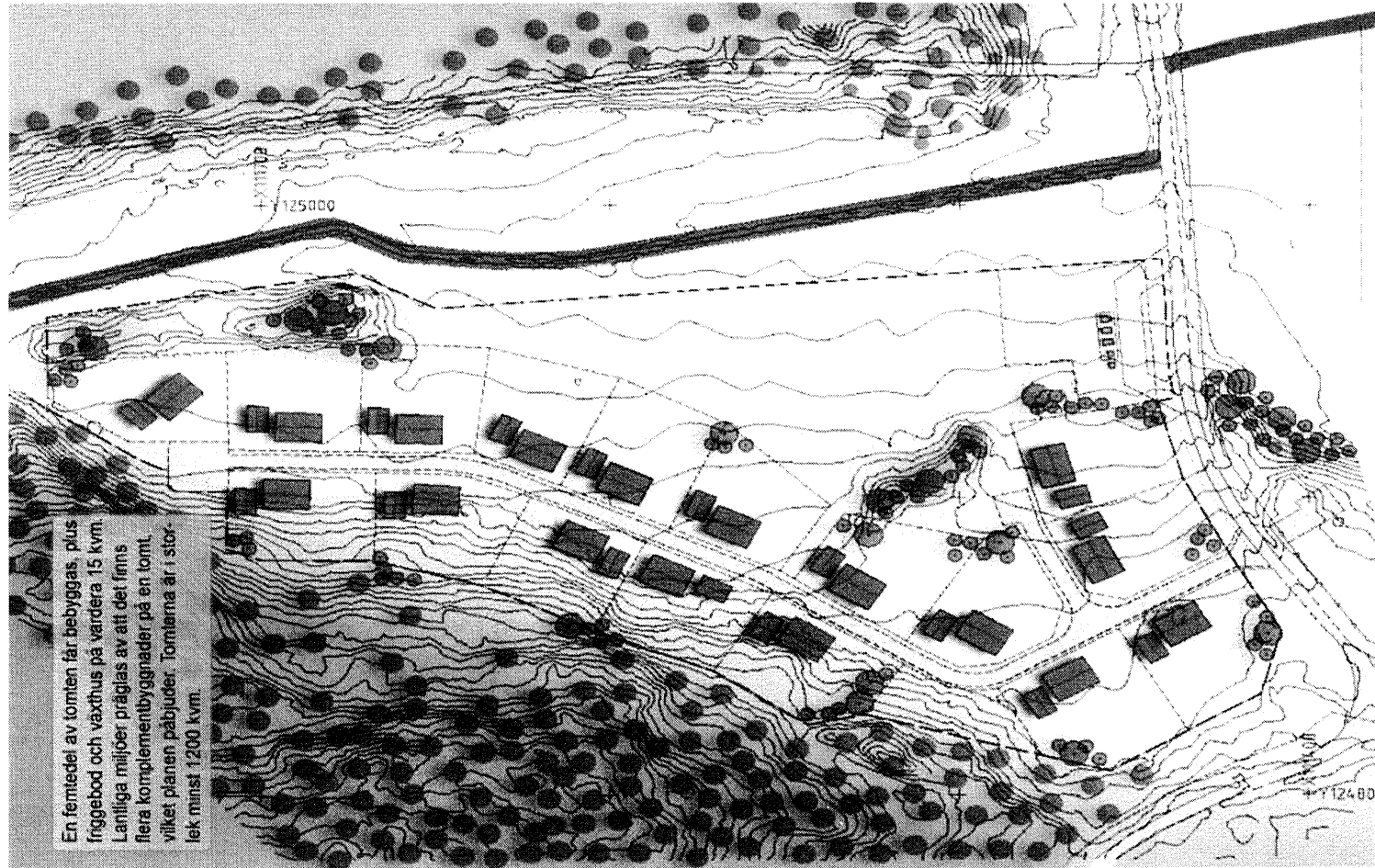


MODELL SKALA 1:50 ÖVER
LITBYGGNAD





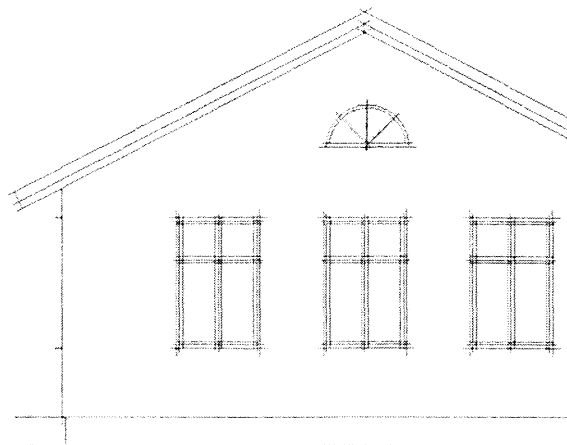
Byggstart våren 2011



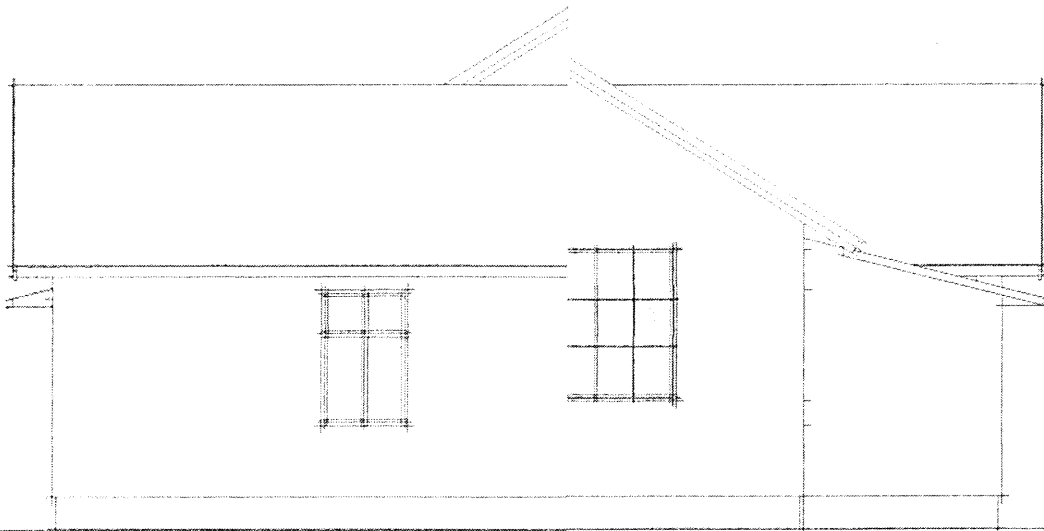


Hur ser framtiden ut?

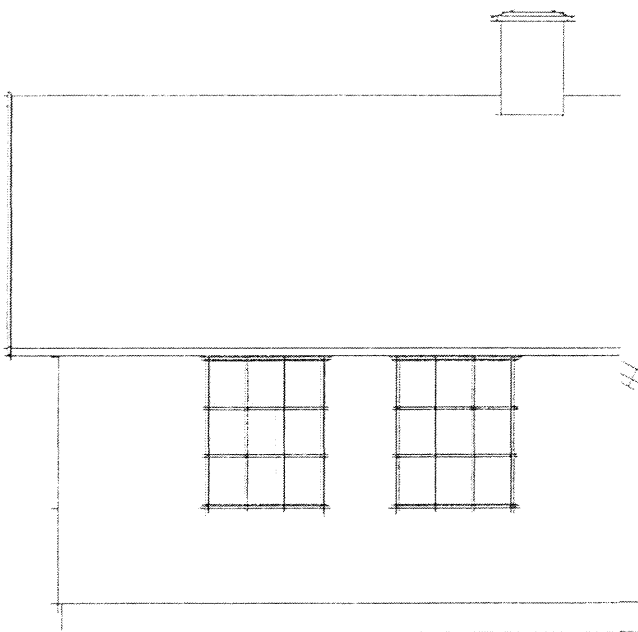
- Ungdomssatsning
- Ev. dagis eller förskoleverksamhet
- Kanske något för rullande förskolan att besöka?
- Mer satsning på uthyrning till privata, kursverksamhet och företag, många förfrågare tycker att nuvarande lokal är för liten.
- Lokala idrottsklubbar, Länna IF, Almunge IK, Funbo IF
- Andra lokala föreningar, t.ex Länna Byalag, Almunge Folkdansgille, Studieförbundet Vuxenskolan, Företagarföreningen, Almunge PRO



Fasad mot Norr



Fasad mot Öster



Fasad mot Söder

Fasader - Bygglövshandling

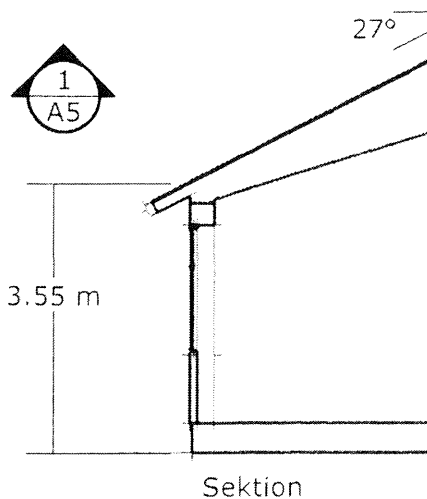
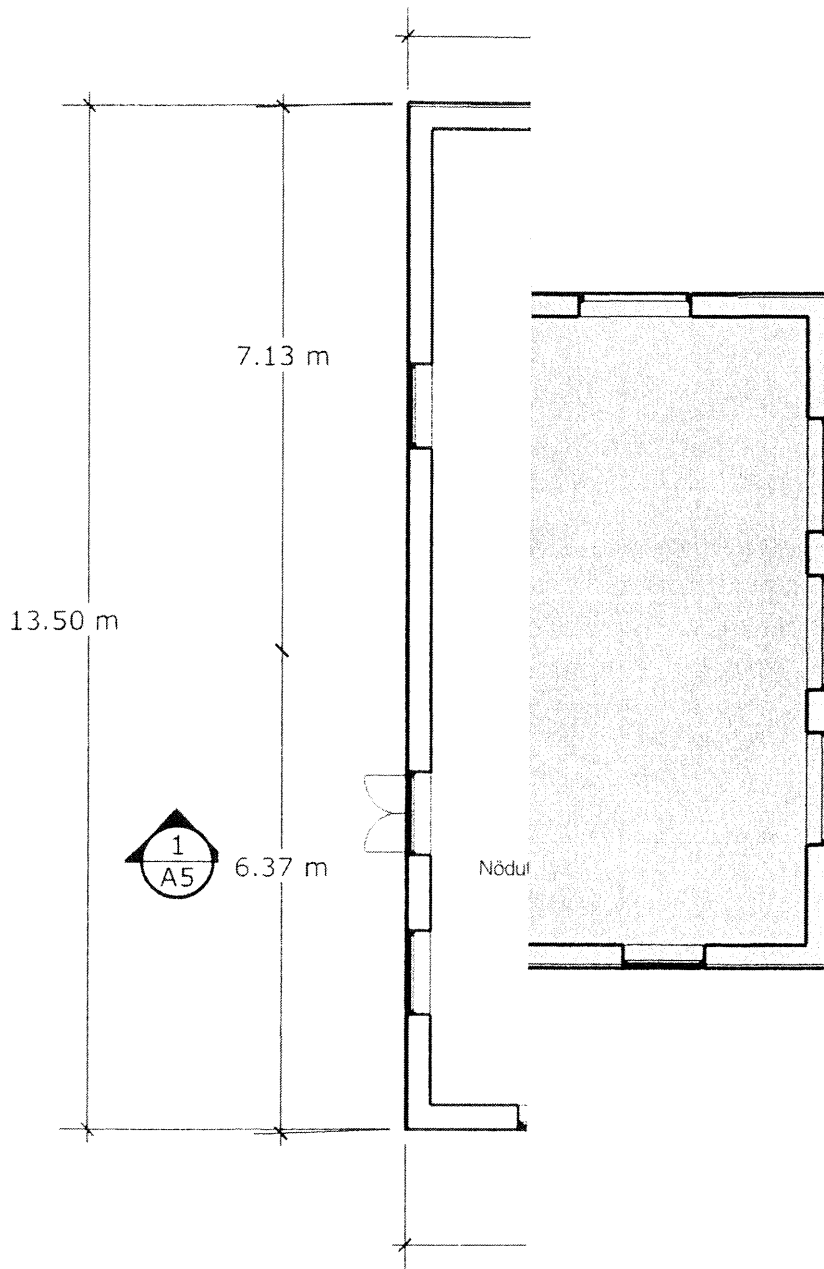
Fastighetsbeteckning
KINNSTA 3:1, Uppsala kommun

Byggherre
Ulsbygdens Hembygdsförening
Ref: Kenneth Karlsson
Kinsta skola
740 10 Aimunge

Ritad av
Clockhouse AB, Thomas Carlsson, Tel: 0708-692529

Skala	Datum	Projekt/ritningsnr.
1:100	2010-08-09	3499-121-3

Nyttillkor



Planer & sektion - Bygglovshandling

Fastighetsbeteckning
KINNSTA 3:1, Uppsala kommun

Byggherre
Ulsbygdens Hembygdsförening
Ref: Kenneth Karlsson
Kinsta skola
740 10 Almunge

Ritad av
Clockhouse AB, Thomas Carlsson, Tel: 0708-692529

Skala
1:100

Datum
2010-08-09

Projekt/ritningsnr.
3499-121-4

Gäller ansökan vid köp, ny-och ombyggnad (ändring) eller standardhöjande reparationer

SAMMANSTÄLLNING AV KOSTNADER

Ange här kostnader för:

Schakt, fyllning, grundplatta inkl golvvärme, VVS i grund		343 000
Husstomme inkl ytterpanel, takstolar, väggplyfa, gips		235 000
Målning in och utvändigt samt väv på väggarna		71 000
Ventilation med FTX-växlare, värmepump L/V inkl acctank och schunautomat		341000
VVS- installation med vv-beredare toalettstolar, tvättställ, dusch		241 000
EL- installation inkl alla armaturer och ytterbelysning		se ovan
Snickerier, dörrar, ljuscornisch, handikappramp med entreplan		220 000
Konsultkostnader ritningar och bygglovshandlingar		48 000
Fasta inventarier hörnkyl, köksskåp, bänkskivor, frys och värmeugn		121 000
Vedkamin inkl skorsten, murad, putsning och plåtbeslag		39 000
Ljudanläggning, projektor, förstärkare, DVD, hörslinga,		74 000
Kombinerad parkering och lekyta, schakt och grusfyllning		43 000
Hängrännor, rör samt bandtäckning av mellandel		79 000
Montering av block, takstolar, tak, tegel, gips, dörrar och fönster		209 000
Avlopp utanför grund, schakt och läggning		13 000
Scen		49 000
Badrum, kakel, klinker/matta, skötbord, handukshängare		81 000
Tegel, fönster, fönsterskydd, mörkläggningsgardiner		119 000
Innertak, golv		116 000
Övrigt: Plattor vid entren		8 500
		2 450 500
Mervärdesskatt (25% på summa investeringar ovan)		612625
Räntor och kreditiv 5% på sammanställd summa	3 063 125	153156
Eget arbete (ej material, gåvor etc) timkostnad totalt	100	600000
Ange antal timmar	6000	
	SUMMA KRONOR	3816281
FINANSIERING		
Statligt bidrag	50%	1908141
Kommunalt bidrag	30%	1144884
Eget arbete, tim/kostn.värde	6000	600000
Annat		0
	Totalt bidragsunderlag	3816281