

Avskrift av avskrift.

Förslag till stadsplanebestämmelser för Kungsgården i Uppsala (se en av stadsarkitekten Gunnar Leche i september 1936 upprättad, med Pl. 41 betecknad karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Bostäder må jämväl här anordnas i den utsträckning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för kontors-, lager- och hantverksändamål.

Mom. 5. Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres sammanbyggda eller fristående i grupper om två eller flera, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner skäligt medgiva, att i viss tomtgräns sammanbyggnad icke sker.

Mom. 6. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelning finner skäligt medgiva, att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.

Mom. 7. Med Ky betecknat område får begagnas endast för begravningsändamål och får endast bebyggas med byggnader för kyrkogårdsändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad, som ej uppföres i gräns mot grann-

tomt, får, med undantag av vad som nedan under mom. 2 stadgas, ej läggas närmare sådan gräns, än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter.

Mom. 2. Byggnader å med B Ö I 1 betecknat område må till ett antal av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst 400 kvadratmeter förläggas på ett inbördes avstånd av minst 5,0 meter. Inom varje sådan grupp må byggnad efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas, ej anbringas i så belägen vägg eller i motliggande vägg till byggnad å grann-
tomten, såvitt avståndet mellan byggnaderna understiger 9 meter. Avståndet från byggnad i sådan grupp till byggnad, belägen utom densamma, får ej vara mindre än 12 meter.

Mom. 3. Fristående uthus eller garage må uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än vad som är stadgat för huvudbyggnad, därest nämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård med-
givna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårds-
byggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt be-
byggande av kvarteret i dessehelhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnaden, dock ej mindre än 4,5 meter.

Mom. 5. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter fönstrets underkant, ej finnas på mindre avstånd från fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är väl tillgodo-
sett genom annat fönster.

Mom. 6. Byggnad, som förläggas mot eller indrages från område be-
tecknat med prickning, får mot nämnda område förses med fönster.

*Se byggnadsnämndens
d. 29 a. Fr. F. 193/1937*

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får tomt bebyggas till högst en femtedel av tomtens hela yta.

Mom. 2. Tomt Å med Ö betecknat område får ej bebyggas med mer än en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I 1, I 2 v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,0 eller 7,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter. Byggnadsnämnden må dock försärskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Sammanbyggas byggnad av här ifrågavarande slag med huvudbyggnad, får den uppföras till en höjd av 4,5 meter.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Mom. 1. Med arabiska siffran 1 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än en familjelägenhet i varje tomt.

Mom. 2. Med arabiska siffran 2 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än två familjelägenheter å varje tomt.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1 eller 2 våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område må, utöver angivet våningsantal bonings- och arbetsrum inredas på vinden.

§ 8.

Takfall.

Å byggnad, där vindinredning icke är tillåten, skall åt

taket givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller
eljest nödvändigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser
kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden
samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och
taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 juni 1937 (undantag beträffande § 3 mom. 3).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

§ 5.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med I 1, I 2 v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 5,0 eller 7,5 meter.

Mon. 2. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd. Sammanbyggda byggnad av här ifrågakommande slag med huvudbyggnad, får den uppföras till en höjd av 4,5 meter.

§ 6.

Antal bostadslägenheter.

Mon. 1. Med arabiska siffran 1 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymande flera än en familjelägenhet å varje tomt.

Mon. 2. Med arabiska siffran 2 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymande flera än två familjelägenheter å varje tomt.

§ 7.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1 eller 2 våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område må, utöver angivet våningsantal, bonings- och arbetsrum inredas på vinden.

§ 8.

Takfall.

Å byggnad, där vindsinredning icke är tillåten, skall åt taket givas en lutning av högst 30 grader mot horisontalplanet.

§ 9.

Undantag.

Der byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller oljöst nödvändigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämnelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.