

KV CYLINDERPRESSEN M M
INOM FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

INK 1980-11-18

11.082-2523-80

P1 96 C

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

Ink 1980-08 07.

11436/80

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Gmh betecknat område får användas endast för bilservice och handelsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

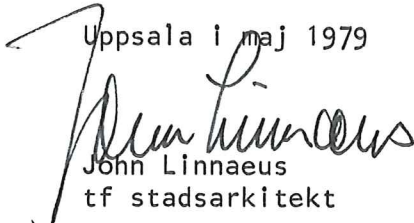
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

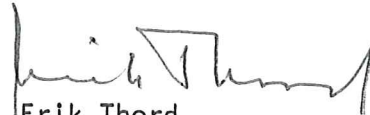
5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i maj 1979


John Linnaeus
tf stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanearkitekt



Lars-Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-06-19 § 1060,
betygar:


Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 okt 1980 § 256

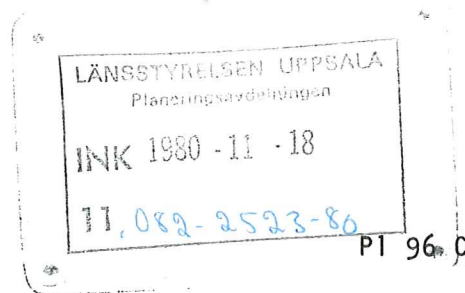
Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

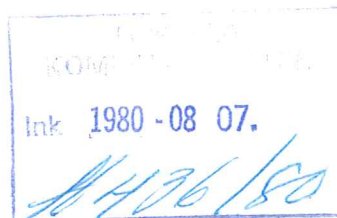
Att länsstyrelsen i Uppsala län den 25 juni 1981
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan
och att beslutet vunnit laga kraft betygar


Tord Fagerberg

KV CYLINDERPRESSEN M M
INOM FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN, UPPSALA LÄN



FÖRSLAG TILL STADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med P1 96 C betecknad karta och bestämmelser samt föreliggande beskrivning.

PLANDATA Lägesbestämning
Området som ansluter till industriområdena Fyrislund och Bolländerna omfattar i huvudsak väg- och parkmark men även viss kvartersmark avsedd för industri- och serviceändamål.
Avgränsningarna har valts med utgångspunkt från att bibehålla ett markreservat för en planskild korsning mellan Tycho Hedéns väg och Rapskatan även efter utökningen av kvarteret Cylinderpressen.

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 24 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR Befintliga planer
För området gäller stadsplanerna P1 96 och 96 A, Fyrislunds södra resp norra industriområde samt P1 71 U Sofielund m m.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har fattat beslut om planläggning efter en framställning från fastighetsnämnden.

Befintliga förhållanden

Området utgörs av plan f d jordbruksmark.

Grundläggningsförhållandena måste undersökas för respektive projekt. Naturlig mark består av torrskorpelera, som överlagrar halvfast lera av varierande mäktighet.

Angränsande bebyggelse består i sin helhet av moderna industrilokaler.

Samtliga gator inom området är av sent datum och är utbyggda för det behov som för närvarande finns.

Inom området finns stora ledningar för såväl vatten och avlopp som elkraft och värmeförsörjning.

Marken ägs i huvudsak av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Avsikten med planförslaget är att utöka kvarteret Cylinderpressen i syfte att skapa utrymme till en serviceanläggning för motortrafikanter.

Bebyggelseområden

Kvarteret Cylinderpressen, som för närvarande är exploaterat till hälften utökas mot söder. Den sålunda maximalt utökade tomten omfattar ca 1.8 ha vilket torde räcka för den planerade serviceanläggningen för vägtrafikanter. Den matservering som bl a kommer att etableras här kommer att utgöra ett värdefullt komplement till industriområdet. På västra sidan av Tycho Hedéns väg frigörs mark som medger en mindre utökning av kvarteret Flänsen.

Vägar och trafik

För att möjliggöra en utökning av kvartersmarken har reservatet för den planskilda korsningen mellan Rapskatan och Tycho Hedéns väg omformats. Ramperna har flyttats till ett läge söder om Rapskatan från det nuvarande läget norr om. Anslutningarna sker vid Fyrislunds- och Bolandsgatornas korsningar. Ramperna för trafikplatsen i det nya läget medför ett mindre intrång i kvarteret Fyrislund och har dessutom måst anpassas till befintliga va- och elkraftledning. Utformningen har dock kunnat ske efter vedertagna riktlinjer. Befintliga gator avvecklar nuvarande trafikvolym på ett tillfredsställande sätt. Trafikplatsen skall därför betraktas som ett reservat för framtiden. Tillfarterna till de utökade kvarteren sker från befintliga gator.

Gång- och cykeltrafik har givits egna banor separerade från motortrafiken. Stråken korsar ramperna i gatuplanet men inordnat i den signalreglering som i övrigt reglerar gatukorsningarna. De fastställda lägena för tunnlar under tillfarterna till kvarteren Fyrislund och Stormhatten har omprövats och föreslås borttagna.

Immissioner

Närheten till Tycho Hedéns väg/E4 medför bullerstörningar för kvartersmarken. Genom en ändamålsenlig planering tillsammans med byggnadstekniska åtgärder kan dock störningarna bemästras.

Teknisk försörjning

Kommunen svarar för el- och värmeförsörjning samt vatten och avlopp.

PLANGENOM-
FÖRANDEHuvudmannaskap, tidplan

Tomterna kommer att försäljas genom fastighetskontoret till vilka för övrigt intressenter redan anmält sig.

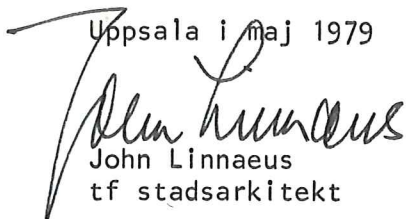
Nuvarande intressent, ett oljebolag, har inlett förplanering och avvaktar för närvarande plangenförändret.

SAMRÅD

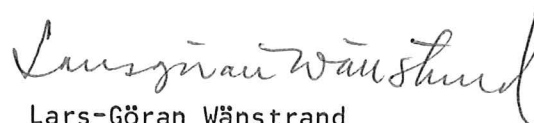
Muntligt samråd har skett med Vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk, gatukontoret, industriverket och Pharmacia AB.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i maj 1979


John Linnaeus
tf stadsarkitekt


Erik Thord
stadsplanarkitekt


Lars-Göran Wänstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1980-06-19 § 1060,
betygar:


Inger Stååberg
sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 okt 1980 § 256
Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 25 juni 1981
betygar


Tord Fagerberg