

ut den 22/9

1967 § 33

Ex officio:

Ink 10 NOV 1967

Ink. 16 OKT 1967

*Lennart Samuelson*

Dnr DU 478-67

Planeringssektionen

Stadsfullmäktige

S P E A N E B E S T Ä M M E L S E R

St 21-67

UPPSALA STADS  
DRÄTSELKAMMARE  
Ink. 28. AUG. 1967  
Dnr 8217

tillhörande förslag till stadsplan för del av  
NORDVÄSTRA SUNNERSTA, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon  
Södergren i januari 1967 upprättad med Pl. 82 A betecknad karta).

27. 03. 68  
Kommunikationssektionen

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. a) Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Specialområden

- Mom. 2. a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknat område av gatumark skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik under vägbanan.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. BYGGNADS LÄGE.

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad, där så provas lämpligt, förläggas i gräns mot granntomt.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 8. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 9. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med A I, A II eller B II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,2 och 5,9 meter.

§ 10. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

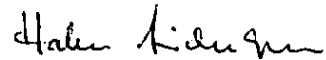
§ 11. ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvartersgräns som markerats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver kör- eller gångförbindelse till gata eller allmän plats.

Uppsala i januari 1967.



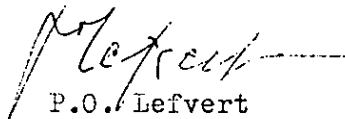
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt



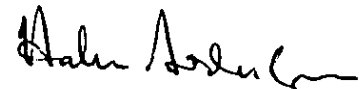
Hakon Södergren  
Bitr. stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i maj 1967.

Uppsala i maj 1967.



P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt



Hakon Södergren  
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 31 april 1968  
betygar;

På tjänstens vägnar:



Barbro Heimer

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 22/9 1967 § 335

Ex officio:

*Lennart Magnusson*

Stadsfullmäktiges sekreterare.

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av  
NORDVÄSTRA SUNNERSTA, Uppsala

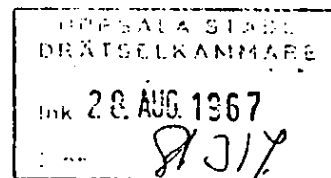
## LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 16 OKT 1967

Planeringssektionen

III G/1-21-67



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och bitr. stadsarkitekt Hakon Södergren i januari 1967 upprättad med Pl. 82 A betecknad karta).

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak den del av förslag till stadsplan för Nordvästra Sunnersta, Pl. 82, som undantogs från fastställelse av Kungl. Maj:t den 29 juli 1965.

### Planförhållanden.

Inom förslaget gäller för vissa delar stadsplan för Nordvästra Sunnersta Pl. 82. För Dag Hammarskjölds väg gäller Pl. 81, 81 A, 81 C, 81 E fastställda respektive år 1960, 1962, 1965 och 1966.

### Terrängförhållanden.

Området är skogbevuxet och kuperat och erbjuder med hänsyn härtill omväxlande villatomter.

### Fastighetsbildning.

Området har i huvudsak exploaterats för sommarstugebebyggelse. Detta har medfört att tomtplatserna i allmänhet givits relativt stor areal samt att gatorna icke erhållit den bredd eller sträckning som trafik och snöröjning kräver för permanent bebyggelse.

### Föreslagen stadsplan.

#### Gatusystem.

Då området ursprungligen planerats för fritidsbebyggelse har som förut angivits gatorna icke dimensionerats för stadsplanemässig bebyggelse och i många fall ha de givits alltför branta lutningar. Även om vissa fastigheter befinner sig i relativt dåligt skick, har det ansetts nödvändigt att i största möjliga utsträckning ta hänsyn till den bestående fastighetsbildningen, vilket medfört kompromisser till men för en rationell stadsplan.

Med hänsyn till den livliga trafiken på Dag Hammarskjölds väg, som trots infartsleden via Nantuna eller en senare helt ny infartsled till Uppsala, alltid kommer att bli livligt trafikerad och genom sin raka sträckning inbjuda till höga hastigheter, har det ansetts angeläget att inskränka antalet utsläpp. Sålunda har mellan områdets norra och södra utfart endast Backvägen utsläpp på Dag Hammarskjölds väg. Det har ansetts angeläget att behålla detta utsläpp med hänsyn till den vid Backvägen belägna butiken trots vägens närhet till Långvägen. För

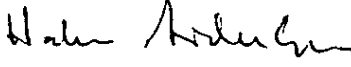
att ytterligare öka trafiksäkerheten har förbud mot såväl kör- som gångförbindelse från tomterna till Dag Hammarskjölds väg föreslagits. Domherrevägen föreslås utlagd till gång- och cykelgata med planskild kontakt med Östra Sunnersta. En allmän parkeringsplats har föreslagits invid idrottsområdet.

Område för allmänt ändamål.

I områdets södra del finnes en låg- och mellanstadieskola. Invid denna i kontakt med gång- och cykelstråket Domherrevägen, föreslås en barnstuga för Sunnersta och Graneberg. Invid barnstugan är föreslaget en allmän lekpark. I anslutning till skolan finnes redan en fotbollsplan och en skridskobana.

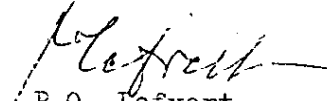
Uppsala i januari 1967.

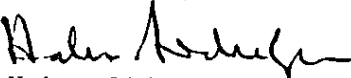
  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

  
Hakon Södergren  
Bitr. stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i maj 1967.

Uppsala i maj 1967.

  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

  
Hakon Södergren  
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 30 april 1968;  
betygar

På tjänstens vägnar:

  
Barbro Heimer