

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-05-18

Diarienummer
KTN-2015-0358

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv S:t Per, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för del av kv S:t Per, Uppsala kommun

Ärendet

Kulturnämnden har av byggnadsnämnden anmodats yttra sig över rubricerade ärende. Yttrandet ska vara plan- och byggnadsnämnden tillhanda senast 22 juni 2015.

Planförslaget innebär i korthet att det blir möjligt att bygga på kvarteret med ytterligare våningsplan för kontor och hotellverksamhet. Ursprungligen föreslogs en ny bygggrätt som inkräktade på befintligt Q-område kring Celsiushuset och ansluta till den bakre fasaden på Celsiushuset. Med ledning av länsstyrelsen synpunkter har tidigare detaljplaneförslag ändrats så att Celsiushuset och den omgivande gården uteslutits ur detaljplaneområdet.

Byggnaderna i planområdet är i huvudsak uppförda under slutet av 1960-talet och 1980-talet. Kvarteret S:t Per ritades av Folke Löfberg och innehöll ursprungligen butiker, kontor, hotell och biograf. Kvarteret genomgick en större ombyggnad 1988 då galleridelen byggdes om och kompletterades med en mindre byggnad mot Dragarbrunnsgatan på mark som tidigare var planlagd som park. Kvarterets inre delar är byggda med en galleria i en till två våningar. Under kvarteret sträcker sig S:t Pers-garaget med plats för ca 220 bilar.

Detaljplaneförslaget föreslår utökade bygggrätter ovanpå befintliga byggnadskroppar. Tillbyggnaderna kommer att vara synliga från viktiga utsiktspunkter i staden, som Uppsala

konsert och kongress samt Gunillaklockan vid slottet. Tillbyggnaderna smälter dock till stor del ihop med befintlig omkringliggande bebyggelse.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **kvarteret S:t Per**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-05-18

Diarienummer
KTN 2015-0358

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv S:t Per Uppsala kommun PLA 2012-20188

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och finner att kulturmiljöaspekterna är väl redovisade. Vidare noterar nämnden att tidigare planförslag ändrats så att Celiushuset och den omgivande gården uteslutits ur detaljplaneområdet.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

