

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning.
- g_1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart.
- g_2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering, förråd och soprum.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Bullerskärm ska finnas. Tvärstreck markerar bestämmelsens slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Tillägg Högsta totalhöjd i meter. Enstaka tekniska installationer får överstiga totalhöjden.
- Utgår Högsta antal våningar
- v_1 Mindre tak över entréer samt trappa får placeras på prickmark.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnader ska utformas så att:

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå (<45 dB(A) ska eftersträvas) och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde).
- varje bostad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde), har tillgång till uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.
- vibrationsnivåer i bostäder understiger 0,4 mm/s.
- b_1 Fasad mot järnvägen ska dämpa 45 dB(A). Uteluftdon får inte finnas mot järnvägen. Utrymningsmöjlighet ska finnas i söderfasad.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter

- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Stolpe
- Järnväg
- Ledningar
- Tele_ledning_mark

- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i dec. 2010
rev. i juni 2011

Inger Högberg
Karttekniker

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är till och med 2016-10-21, samma som för gällande detaljplan för Luthagen 1:45, Norra station.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering Illustrationstext

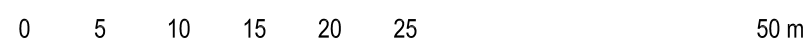
UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

I bygglövskedet ska en bullerberäkning göras som visar ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid byggnadens fasader och på uteplats.

Ändringen avser högsta tillåtna totalhöjd och högsta antal våningar. I övrigt gäller de ursprungliga planhandlingarna från tidigare detaljplan 2010/20021 som vann laga kraft 2011-10-21 och som ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Uppsala Kommun Laga kraft Ändring genom tillägg till Detaljplan för Luthagen 1:45 m fl, Norra station, 2010/20021-1 Upprättad i augusti 2012, rev i oktober 2012 Enkelt planförfarande Ulla-Britt Wickström Planchef Ida Larsson Planarkitekt	Beslutsdatum Instans Uppdrag 2012-06-05 PBN Antagande 2012-11-15 PBN Laga kraft 2012-12-14
	Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning diariernr: 2012/20216-1



SKALA 1:500 (A3)