

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**Plats och tid:** Kungssalen, Kungsporten, 12:00 -17:30

**Ledamöter:** Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande  
Leif Hällström (FP)  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Bo Öhlmér (C)  
Kjell Haglund (V)  
Trond Svendsen (MP)  
Sofia Spolander (M)  
Simon Westberg (KD)

**Ersättare:** Elisabet Öqvist (FP)  
Ove Johansson (S) tjug  
Tor Bergman (M)  
Maria Bylund (C)  
Eduardo Bachelet (S) tjug  
Jonas Andersson (MP)

**Övriga deltagare:** Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret  
Göran Olsson  
David Siltberg  
Per-Arne Westin  
Christer Eklind  
Karin Gustafsson  
Jens Skoglund  
Lena Lundqvist

Anders Uddgren  
Lena Larsson  
Helena Lindblad  
Anders Carlquist

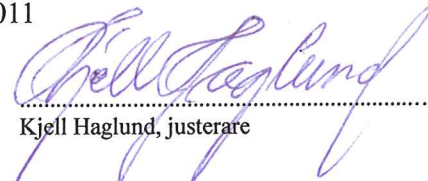
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

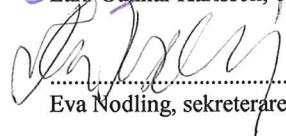
**Utses att justera:** Kjell Haglund (V)**Justeringens****plats och tid:** Fastighetskontoret den 22 juni 2011

§ 112 – 158

**Paragrafer:** (§§ 114,115,124 omedelbar justering)

**Underskrifter:**   
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

  
Kjell Haglund, justerare

  
Eva Nodling, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-06-16**Datum för  
anslags uppsättande:** 2011-06-23**Datum för anslags nedtagande:** 2011-07-15**Sista dag för överklagande:** 2011-07-14**Förvaringsplats  
för protokollet:** Fastighetskontoret**Underskrift:** 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

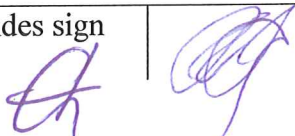
Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 112

**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna Dombrom-Uppsalahem, Nannaskolan, Upphandling av moduluppställningar i Vänge och Gåvsta. Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom punkterna: Uppsala Stadsarkiv; Stadsarkivets rekommendationer och yrkande vid inspektion, Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad; Avvaktan av beslut om upphandling av Nåntuna 2-avdelnings modulförskola.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

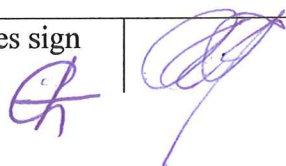
Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 113

**Information**

- Pågående omorganisation
- Bolagiseringsutredningen
- Tiundaskolan parallella uppdrag
- Dombroon-Uppsalahem
- Nannaskolan
- Upphandling av moduluppställningar i Vänge och Gävsta

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 114

**Nya Almunge förskola upphandling av entreprenör  
FSN-2008-0822****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** som generalentreprenör för nybyggnad av Almunge förskola antaga ByggConstruct AB, Uppsala, enligt upphandlingsprotokoll 2011-06-15, med en kontraktsumma av 24.900.000 SEK, exklusive mervärdesskatt

**att** detta beslut förklaras omgående justerat samt

**att** tilldelningsbeslut utsändes 2011-06-17

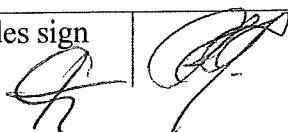
**Sammanfattning**

Anbud har inforrats enligt LOU för nybyggnad av Almunge förskola.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 115****Nya Skogsbackens förskola upphandling av entreprenör  
FSN-2010-0395****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** som generalentreprenör för nybyggnad av Skogsbackens förskola, Storvreta, antaga JM AB, Uppsala, enligt upphandlingsprotokoll 2011-06-13, med en kontraktsumma av 24.339.000 SEK, bestående av en fast del med 2.853.000 SEK och budget för rörlig del med 21.846.000 SEK, alla belopp exklusive mervärdesskatt.

**att** detta beslut förklaras omgående justerat samt

**att** tilldelningsbeslut utsändes 2011-06-17

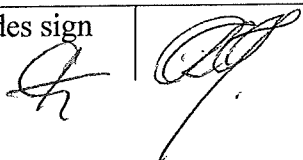
**Sammanfattning**

Anbud har infordrats enligt LOU för nybyggnad av Skogsbackens förskola, Storvreta

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 116****Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning 2011  
FSN-2010-0625****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** anta reviderat upprättat förslag till delegationsordning för perioden 1 januari 2011 till 31 december 2011 gällande fr.o.m. 2011-07-01.

**Sammanfattning**

Syftet med delegationen är dels att avlasta nämnden från så kallade rutinärenden, dels att möjliggöra en effektivare förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Alla beslut som fattas med stöd av delegation förvaras hos nämndens sekreterare och anmäls till nämnden vid nästkommande sammanträde.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 117

**Revidering av handlingen - Undertecknande av handlingar inom nämndens  
ansvarsområde 2011  
FSN-2010-0626**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat reviderat förslag avseende rätt att underteckna handlingar inom nämndens ansvarsområde under 2011 gällande fr.o.m. 2011-07-01 .

**Sammanfattning**

Ett förslag till undertecknande av nämndens handlingar från och med 1 januari 2011 har tagits fram och innebär att utgående handlingar och expeditioner undertecknas av nämndens ordförande och sekreterare, beslut efter delegation av delegaten, delgivning av ordförande, vice ordförande, sekreterare, direktör, enhetschefer, mark- och exploateringschef, köpe- och hyreskontrakt efter nämndbeslut undertecknas av ordförande eller vice ordförande med kontrasignering av tjänsteman, köpebrev undertecknas av direktör, mark- och exploateringschef, köpehandlingar på mark efter fullmäktige- eller nämndbeslut om prissättning undertecknas av direktör, mark- och exploateringschef, entreprenadavtal efter nämndbeslut undertecknas av enhetschef-projekt, framställningar till inskrivningsmyndighet undertecknas av mark- och exploateringschef, projektledare mark- och exploatering, exploateringsingenjör och planeringsstrateg, framställan till fastighetsbildningsmyndighet undertecknas av mark- och exploateringschef och förbindelse vid övertagande av lån undertecknas av mark- och exploateringschef.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 118****Årsprognos och periodbokslut per april 2011  
FSN-2011-0246****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att godkänna upprättat periodbokslut och årsprognos för 2011.****Sammanfattning**

Fastighetsnämnden prognostiserar ett sammantaget överskott om 9,0 mkr för verksamhetsåret 2011. Inom överskottet inryms uppkomna realisationsvinster om 18,9 mkr varav 17,0 mkr utgör realisationsvinster från exploateringsverksamheten samt 1,9 mkr realisationsvinster från övrig verksamhet. Exkluderas ovan nämnda poster uppvisar nämnden ett underskott för verksamhetsåret 2011 om 9,9 mkr. I resultatet inryms effekten av den gångna vinterns snö och kyla vilket resulterat i överskridanden om ca 19,1 mkr. Kostnadsreduceringar/intäktsökningar om ca 8,9 mkr från andra delverksamheter minskar underskottet till 9,9 mkr.

Fastighetsnämnden ser därutöver inga möjligheter till besparingar inom verksamheten för att uppnå ett noll-resultat för 2011 på grund av dessa händelser.

Periodresultatet uppvisar ett underskott om 21,2 mkr, vilket främst beror på säsongsvariationer inom verksamheterna samt effekten av den gångna vintern.

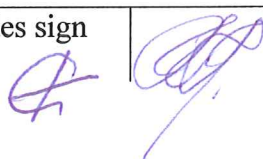
2011 års periodresultat är 12,7 mkr sämre jämfört med motsvarande period föregående år. Skillnaden mellan åren beror på främst på uppkomna realisationsvinster under 2010.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 22 maj 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 119****Inhyrning - Äldreboende von Bahr Ferlingsgatan 31, Löten 6:8  
FSN-2008-0736****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat hyresavtal mellan Fastighetsbolaget Löten i Uppsala AB och fastighetsnämnden avseende inhyrning av vård- och omsorgsboende på Ferlingsgatan 31, Löten 6:8 Uppsala, under förutsättning att äldrenämnden garanterar fastighetsnämndens åtagande enligt hyresavtal.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden förslås teckna avtal med fastighetsägaren Fastighetsbolaget Löten i Uppsala AB avseende vård- och omsorgsboende för äldre personer med missbruksproblem. Inhyrningen omfattar 895 m<sup>2</sup> personal och gemensamhetslokaler samt 720 m<sup>2</sup> bostadsyta. Boendet omfattar 16 lägenheter fördelade på fyra enheter med fyra lägenheter i varje enhet.

Hyrestiden är fr o m 2011-07-01 tom 2031-06-30, vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med 5 år, uppsägningstiden är 2 år.

Årshyran är f.n SEK 3.289.000.- inkl uppvärmning exkl förbrukningsel.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Nytt ärende

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 120

**Inhyrning - Äldreboende Genetikum Genetikvägen 1, del av Ultuna 2:23  
FSN-2011-0287****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Akademiska Hus Uppsala AB och fastighetsnämnden avseende inhyrning av vård- och omsorgsboende på Genetikvägen 1, del av Ultuna 2:23, Uppsala, under förutsättning att äldrenämnden garanterar fastighetsnämndens åtagande enligt hyresavtalet.

**Sammanfattning**

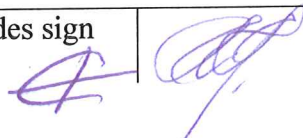
Fastighetsnämnden förslås teckna avtal med fastighetsägaren Akademiska Hus Uppsala AB avseende ett nytt palliativt centrum i fd Genetikcentrum. Inhyrningen omfattar ca 6.500 m<sup>2</sup> fördelat på vård- och omsorgsboende, vårdplatser för palliativ vård (vård i livets slutskede) samt lokaler för sjukvårdsteamet. Sjukvårdsteamet är ett samarbete mellan Uppsala kommun och Landstinget i Uppsala län. Sjukvårdsteamet gör det möjligt för svårt sjuka personer att bo kvar hemma istället för att vistas på sjukhus/vårdboende.

Hyrestiden är 20 år från inflyttningen. Inflyttning beräknas till 2013-01-01.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.  
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 121****Katedralskolans renovering  
FSN-2009-0315****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** uppdra åt fastighetskontoret att avbryta pågående projekt avseende totalrenovering av Katedralskolan

**att** uppdra åt fastighetskontoret att inleda en förstudie avseende totalrenovering av Katedralskolan; samt

**att** underrätta utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, styrelsen för vård och bildning och produktionsnämnden för självstyrande kommunala skolor om fastighetsnämndens beslut.

**Sammanfattning**

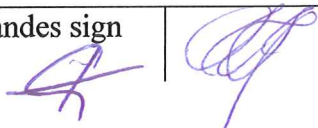
År 2009 togs ett behovsprogram fram avseende totalrenovering av Katedralskolan. Genomförandet påbörjades inte. Ett antal ändrade förutsättningar ger anledning till att avsluta projektet och göra en omstart i ett nytt projekt.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 122

**Inhyrning av yta i Gottsunda för bibliotek  
FSN-2011-0269****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till Fastighetsdirektören att på delegation teckna ett nytt hyreskontrakt för Gottsundabibliotekets lokaler enligt bifogat förslag, under förutsättning att Vård och Bildning tecknar ett motsvarande internhyreskontrakt med fastighetsnämnden.

**Sammanfattning**

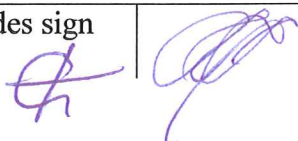
Fastighetskontoret har med Uppsala kommun fastighets AB förhandlat fram ett hyresavtal för Gottsundabiblioteket nya lokaler i Gottsunda centrum. Hyran är indexreglerad med begynnelsehyra 1 660 000 kr/år.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 123

**Förslag till modell för flexibla förhyring av gymnastiklokaler  
FSN-2011-0263**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** efter revidering och genom förtydligande i handlingen godkänna den föreslagna modellen

**att** återrapportera fastighetsnämndens beslut till kommunstyrelsen

**Sammanfattning**

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av fastighetsnämnden och kommunfullmäktige att utarbeta en modell för flexibla förhyring av pedagogiska speciallokaler. Fastighetskontoret har i samråd med vård- och bildning, fritids- och naturkontoret, kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad, produktionsnämnden för självstyrande skolor, teknik och service samt kommunledningskontoret arbetat fram en modell för flexibla förhyring av gymnastiklokaler, som ett första steg mot en flexibla förhyring av pedagogiska speciallokaler. Ärendet har varit ute på remiss där berörda nämnder fått möjlighet att yttra sig i rubricerat ärende. De som inkommit med yttranden är:

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden

Fritids- och naturvårdsnämnden

Styrelsen för vård och bildning

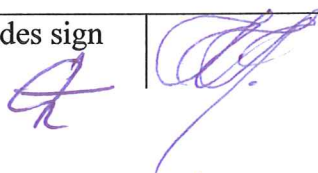
Styrelsen för teknik och service

**Sammanfattning**

Kontorets skrivelse av den 9 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 124

**Förslag till Internhyressystem  
FSN-2011-0270**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisat förslag till internhyressystem rörande pedagogiska lokaler i Uppsala kommun, daterat 2011-06-16, med tillämpning from 2012-01-01.

**att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna redovisat förslag.

**att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige ge fastighetsnämnden i uppdrag att, i samarbete med berörda nämnder, utreda och föreslå förändringar enligt föredragningen i ärendet, som tydliggör ansvar och roller för pedagogiska lokaler.

**att** denna paragraf justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Fastighetskontoret har av fastighetsnämnden och kommunstyrelsen fått i uppdrag att utarbeta ett förslag till nytt internprissystem.

Fastighetskontoret har, i samråd med kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad (UAK) och Vård och Bildning (V&B) arbetat fram ett förslag till internhyressystem. Förslaget är framtaget utifrån fullmäktiges beslut om ett system baserat på begreppen ”funktionalitet och nyinvesteringar”, en funktionshyresmodell.

Beskrivningen av systemet tar upp och förtydligar principer och spelregler för de interna lokalupplåtelseerna. Handlingen är ett levande dokument som vid behov ska kunna förbättras och revideras.

Internhyressystemet syftar till att synliggöra kostnader, att medverka till god hushållning med lokalresurserna och att skapa förutsättningar för lokaloptimering.

Systemet bygger på den faktiska självkostnaden och omfattar även externt inhyrda lokaler.

Systemet beskriver hanteringen av kommunbidrag i samband med nyinvesteringar och också hur krav på nyinvesteringar kan hållas tillbaka, detta bl.a. genom att lyfta beslut om investeringar högt upp i organisationen. I syfte att optimera lokalanvändningen möjliggör systemet för verksamheterna att lämna lokaler som de inte har behov av.

Systemet stödjer en långsiktig lokalförsörjningsplanering.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 125****Avsättning av investeringsmedel för ombyggnad av skolgård vid Johannesbäcksskolan****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att ur investeringsbudgeten för 2011 avsätta ca 10 miljoner kronor för återstående markarbeten inom skolfastigheten Johannesbäcksskolan.

**Jäv**

Stavros Giangozoglou (S) deltog ej när detta ärendet föredrogs och beslutades

**Sammanfattning**

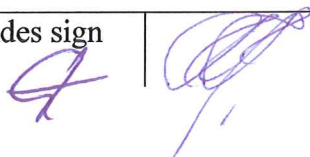
Skolgården vid Johannesbäcksskolan är i behov av upprustning samt anpassning till nuvarande verksamhet. Arbetet påbörjas sommaren 2011 och samordnas med eventuell tillbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 126

**Försäljning av fastighet Storvreta 3:24 Palmskolan till UKFAB  
FSN-2010-0315****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att efter revidering av att:sats godkänna att fastigheten Storvreta 3:24 säljs till kommunala fastighetsbolaget UKFAB för 2,2 mkr.

**Sammanfattning**

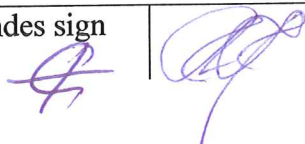
Fastigheten är en centralt belägen villa om 150 kvm i två plan på en tomt om ca 1480 kvm efter avstyckning. Fastigheten har tidigare beslutats säljas av Fastighetsnämnden efter det att Vård & Bildning sagt upp den. Samt den har ansetts ha för liten tomt, samt dålig angöring för lämning och hämtning med bil för att vara lämplig som kommunal förskola. Köpare blir nu det kommunala fastighetsbolaget UKFAB som ett uppdrag att utveckla och förvalta centrumanläggningar. De betalar det högst lämnade budet 2,2 mkr. UKFAB säger sig vara positiva till att hyra ut till förskoleverksamhet till dess de kan starta byggnation.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 127

**Avsättning av investeringsmedel för nya entréer till Uppsala konsert och kongress  
FSN-2011-0252****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att ur investeringsbudgeten för 2011 avsätta 4,6 mkr för investering i nya entréer till Uppsala konsert och kongress. Investeringen kommer inte att påverka hyran då felet beror på fel i projekteringen från då huset byggdes.

**Sammanfattning**

Nuvarande entréer till konserthuset fungerar inte, rondellerna går sönder och en ny entré lösning behövs. Anledningen till utbyte till nya entréer är följande:

- Rondellerna i entréerna går sönder och entrén fungerar inte
- Underlätta stora personflödena genom entréerna som behövs för evenemang som konserthuset anordnar
- Förbättra klimatet i entréhallen, då personalen som arbetar med biljettförsäljning fryser och upplever kallras i entréhallen på vintern
- Förbättra tillgängligheten för funktionshindrade
- Förbättra halksäkerheten vid entréerna
- Förbättra belysningen vid entréerna
- Öka genomsikten i entréerna tack vare att karusellerna försvinner
- Säkrare utrymning genom entréerna

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 18 maj 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt ärendet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 128

**Genomförande av modulförskolor i Storvreta  
FSN-2011-0272****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till fastighetskontoret att utan ny upphandling flytta projekterad och upphandlad, men ej utförd, tillfällig förskola från Myrgången, Nántuna till Storvreta

**Sammanfattning**

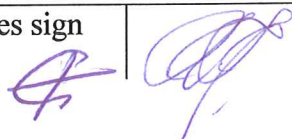
Behov föreligger att snarast skapa 36 platser i en tillfällig förskola i Storvreta. Projekterad tillfällig förskola i Nántuna har hittills inte kunnat byggas på grund av överklagat bygglovsärende.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

§ 129

**Avsättning av investeringsmedel för Lustigkullens förskola i Knutby  
FSN-2011-0236****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 130****Investeringsmedel till brandsäkring av skollokaler för övernattnig  
FSN-2011-0288****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** ur investeringsbudgeten för 2011 avsätta 2,2 Mkr för att brandsäkra skollokaler till att kunna nyttjas till övernattnig i samband med idrottsevenemang såsom Storvretacupen.

**att** hos kommunstyrelsen hemställa om ersättning för kapital och driftkostnader föranledda av investeringen.

**Sammanfattning**

För att kunna arrangera turneringar såsom den återkommande Storvretacupen i innebandy kräver brandförsvaret att sovsalarna utrustas med brand och utrymningslarm.  
Detta enligt: Lag om skydd mot olyckor SFS 2003:778, 2 kapitel, 2 §.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 juni 2011.  
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 131

**Inhyrning Allaktivitetshus för ungdomar  
FSN-2010-0337****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra till fastighetsdirektören att på delegation teckna hyresavtal för inhyrning av lokal för Allaktivitetshus för ungdomar, under förutsättning att fritids- och naturvårdsnämnden lämnar en hyresgaranti.

**Sammanfattning**

Det finns nu ett färdigt hyresavtalsförslag för inhyrning av Allaktivitetshus på adress Kungsgatan 66, Uppsala. Lokalen kan nu anpassas enligt behov och önskemål som fritids- och naturkontoret har för ett allaktivitetshus för ungdomar. Om avtalet skrivs på byggs lokalen om och specialanpassas för detta ändamål av fastighetsägaren.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 1 juni 2011.  
Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 132

**Avsättning av investeringsmedel för nya Almunge förskola****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta 38.700.000 SEK för nybyggnad av Almunge förskola och övriga med projektet sammanhängande kostnader.

**Sammanfattning**

Behov av förskoleplatser föreligger i Almunge, dels för att uppnå full behovstäckning och dels för att ersätta de förskoleplatser som idag finns i den befintliga förskolan Lillgärdet, där större delen av lokalerna är utdömda av såväl miljö- som av arbetsmiljöskäl.



Fastighetskontoret har, efter uppdrag från barn- och ungdomsnämnden, samt mot bakgrund av vad som anförs i ärendet, genomfört projektering och upphandling av en ny förskola med 72 platser. Byggnaden skall platsbyggas så att den uppfyller nationella och kommunala miljömål avseende klimatneutralitet och minskning av utsläpp av växthusgaser.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 133

**Avsättning av investeringsmedel för nya Skogsbackens förskola****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att ur 2011 års investeringsbudget avsätta 35.100.000 SEK för nybyggnad av Skogsbackens förskola, Storvreta, och övriga med projektet sammanhängande kostnader.

**Sammanfattning**

Behov av förskoleplatser föreligger i Storvreta, dels för att uppnå full behovstäckning och dels för att ersätta de förskoleplatser som fanns i den nu rivna fd Skogsbackens förskola.

Fastighetskontoret har, efter uppdrag från barn- och ungdomsnämnden, samt mot bakgrund av vad som anförs i ärendet, genomfört projektering och upphandling av en ny förskola med 72 platser. Byggnaden skall platsbyggas så att den uppfyller nationella och kommunala miljömål avseende klimatneutralitet och minskning av utsläpp av växthusgaser.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 134****Begäran om detaljplaneläggning av Funbo  
FSN-2011-0077****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att fastighetsnämnden konstaterar vid dagens sammanträde att utifrån inkommen skrivelse aktuellt ramavtal ej kommer undertecknas av alla berörda parter. Fastighetsnämnden kan under dessa förutsättningar vare sig beställa detaljplaneläggning eller godkänna avtal med Uppsala Vatten AB om anläggande av gata och ledningar utan hänskjuter frågan till kommunstyrelsen.

**Sammanfattning**

Den 31 januari i år antog kommunfullmäktige förslag till fördjupad översiktsplan för Funbo. Planen anger två typer av nya bebyggelseområden: ett större område för tätortsutveckling med bostäder, service mm och två områden för verksamheter. Bebyggelseområdet för bostäder ger möjlighet för ca 800-1200 enheter.

Fastighetskontoret har under de senaste tre åren köpt in mark inom planområdet och äger nu ca 100 hektar.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden hemställer hos Byggnadsnämnden att planlägga den mark som kommunen äger inom området för den fördjupade översiktsplanen.

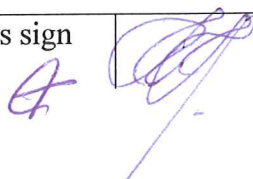
**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 23 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Inkommen skrivelse FSN-2010-0538 av den 10 juni 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 135

**Lägesredovisning av trafikövningsbana vid Rörken samt förslag till fortsatt handläggning  
FSN-2011-0222**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta om en nyttjandegaranti under förutsättning av vederbörliga upphandlingsåtgärder

att efter revidering i att:sats ställa sig bakom redovisat förslag till fortsatt handläggning av ärendet enligt handlingsplan

**Sammanfattning**

Ärendet avser etablering och drift av en trafikövningsplats vid Rörken, ca 10 km från Uppsala tätort.

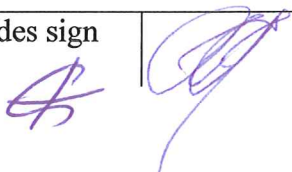
Etablering och drift av en trafikövningsplats vid Rörken kommer att upphandlas under hösten 2011. För att i upphandlingsunderlaget kunna visa på en stabil intäktsbas för eventuella intressenter krävs en kommunal nyttjandegaranti samt avsiktsförklaringar från ett antal externa aktörer. För att säkerställa driftstart före 2014 då situationen för trafiksäkerhetsutbildningar i Uppsala län blir kritisk måste ett beslut om kommunal nyttjandegaranti tas av kommunstyrelsen snarast under hösten.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 136****Samrådsyttrande för detaljplan för kv. Blåsenhus delområde 6, dnr 2010/20025  
FSN-2011-0209****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** till byggnadsnämnden avge yttrande enligt nedan.**Tilläggsyrkande**

Bo Öhlmér (C) och Simon Westberg (KD) lämnar ett tilläggsyrkande i ärendet. Stavros Giangozoglou m fl (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen m fl (båda MP) instämmer med lämnat tilläggsyrkande.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har getts tillfälle till yttrande på samrådshandling för detaljplan för kv Blåsenhus, delområde 6, dnr: 2010/20025.

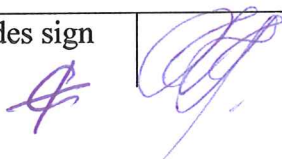
Fastighetsnämnden vill understryka att alla planer som genererar nya bostäder också genererar nya behov av platser i skolor och förskolor. Även om planförslaget sannolikt inte leder till särskilt stort behov, sett till bostädernas inriktning, måste frågan bevakas av Stadsbyggnadskontoret i angränsande områden.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 137****Begäran om planändring för fastigheten Kåbo 1:18 mm på Rosendalsfältet  
FSN-2011-0253****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** hos byggnadsnämnden begära planändring inom Rosendalsfältet fastigheten Kåbo 1:18 mm.**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden begär planändring inom Rosendalsfältet fastigheten Kåbo 1:18 mm.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 1 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 138

**Försäljning av fastigheten Fjärdingen 34:2, tennishallarna vid Svandammen  
FSN-2011-0254****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till försäljningsavtal för fastigheten Fjärdingen 34:2 mellan kommunen och SH Bygg Fastigheter AB.

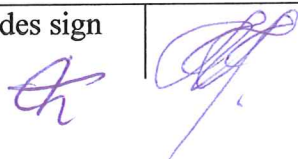
**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden godkänner upprättat förslag till försäljningsavtal för fastigheten Fjärdingen 34:2 med SH Bygg Fastigheter AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 23 maj 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 139****Framställning från S:t Eriks om förvärv av mark i Librobäck  
FSN-2011-0260****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** medge option till St Eriks AB betr förvärv av ca 30 000 kvm mark inom Librobäck 4:2 och 5:2 samt**att** optionen tidsbegränsas till 2012-05-31**Sammanfattning**

St Eriks AB har inkommit med en förfrågan om ytterligare mark i Librobäck. Bolaget avser att nyttja marken för upplag och lastning av betongprodukter.

Fastighetskontoret föreslår att bolaget ges option att förvärva totalt ca 30 000 kvm i Librobäck.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av 8 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 140****Överenskommelse med Uppsalahem om fastighetsreglering för  
Gottsunda 11:20 m fl  
FSN-2011-0262****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB beträffande överföring av ca 6800 kvm av fastigheterna Gottsunda 11:20mfl till Gottsunda 25:1.

**Jäv**

Tor Bergman (M) deltog ej när detta ärendet föredrogs och beslutades

**Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för del av Stenhammarsparken har antagits av byggnadsnämnden 22 juli 2010. Planen möjliggör byggande av 20 äganderättsradhus på mark som tidigare varit parkmark och som ägts av Uppsala kommun. Projektet är en del i det pågående arbetet med omvandling och utveckling av stadsdelen Gottsunda och möjliggör att äganderätt kan erbjudas i ett område dominerat av hyresrätter.

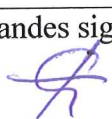
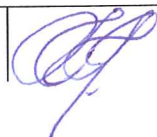
Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 28 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 141

**Överenskommelse med RA-motor om fastighetsreglering för  
Danmarks-Säby 6:2 1:7 och 9:2  
FSN-2011-0261****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering beträffande överföring av ett område om ca 4400 kvm av fastigheterna Danmarks-Säby 6:2 och 1:7 till Danmarks-Säby 9:2.

**Sammanfattning**

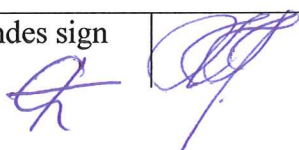
RA Motor AB har 2010 förvärvat ca 6500 kvm tomtmark i Danmarks-Säby arbetsområde. Köpeavtalet innehåller rätt för RA Motor att förvärva ytterligare ca 4400 kvm. Bolaget önskar nu förvärva optionsområdet. Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats..

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 28 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 142

**Tecknande av arrendeavtal med Telia angående placering av teknikbod och antenn på kommunens mark Kvarngärdet 1:20, Uppsala kommun  
FSN-2011-0183**

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

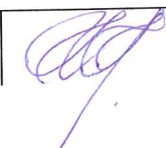
**att godta avtalsförslag med Telia på Kvarngärdet 1:20.**

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 10 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 143

**Fördjupad översiktsplan för Storvreta  
FSN-2008-0809**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** efter revidering i handling godkänna yttrande över utställt förslag till fördjupade översiktsplan för Storvreta enligt föredragningen och överlämna detsamma till Byggnadsnämnden.

**Särskilt yttrande**

Stavros Giangozoglou m fl (alla S), Kjell Haglund (V), Trond Svendsen m fl (alla MP): lämnar särskilt yttrande i ärendet.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har erhållit rubricerat ärende för yttrande senast den 5 juli 2011.

Nämnden yttrade sig över samrådsförslaget i november 2008.

Fastighetsnämnden är positiv till att arbetet med den strategiska utvecklingsplaneringen för Storvreta fortskrider och utvecklas. FÖPen är en viktig grundsten för ett ekonomiskt och strukturmässigt hållbart genomförande. Beslutade och förankrade strukturplaner och -program har stor betydelse för kommunens möjlighet att utveckla och få acceptans för ekonomiska genomförandepprinciper där det offentliga och det privata samverkar för att åstadkomma en utveckling av det offentliga rummet.

Nämnden ser positivt på att planförslaget tar höjd för mark- och investeringsbehov för den kommunala servicen i respektive etapputbyggnad. Nämnden anser att det i fortsatt arbete krävs analys och beslut dels kring kraftledningsstråkets framtid, dels kring konsekvenserna av en stationsflytt för att skapa klarhet i förutsättningarna för ett genomförande av FÖPen.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 9 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 144****Exploateringsavtal för kvarteren Varpen och Spolen  
FSN-2011-0178****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att delegera till presidiet i fastighetsnämnden att teckna exploateringsavtal mellan kommunen och JM AB respektive Schenker AB avseende genomförande av detaljplan för kvarteret Varpen och Spolen.

**Sammanfattning**

Inför byggnadsnämndens antagande av detaljplanen för kv Varpen och Spolen skall exploateringsavtal föreligga mellan kommunen och exploitörerna. Ersättning till kommunen för marköverlåtelse och iordningsställande av allmän plats regleras i upprättade förslag till avtal. Likvid för marköverlåtelse uppgår till 32 miljoner kr och exploateringsavgiften till ca 30 miljoner kr. JM tilldelas option för kommande markanvisningar inom Rosendalsfältet.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 30 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 145

**Samrådsyttrande för detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, dnr 2010/20011  
FSN-2011-0242**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att till byggnadsnämnden avge yttrande enligt nedan.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har getts möjlighet till yttrande för detaljplan för Östra Fyrislund, del 2. Planens huvudsakliga syfte är att tillskapa ytor för verksamhet med koppling till framförallt transport och logistik.

Fastighetsnämnden vill poängtera vikten av att få fram tomter för näringslivet. Kommunen har idag inga planlagda tomter att erbjuda näringslivet. Intresset är dock högt varför denna plan och kommande för verksamhetsområden är mycket viktiga.

Fastighetsnämnden ser positivt på att väg 282 ges planstöd för utveckling till fyrfilig, att servicestråk skapas inom planområdet samt att fasader ut mot E4:an ska utformas med omsorg.

Restriktion angående fastighetsindelning,  $e_2$ , bör utgå för att möjliggöra flexibel avstyckning och därmed kunna möta verksamheternas behov. Handel bör tillåtas inom hela kvarteren och inte förläggas till enbart huvudgata och/eller infart.

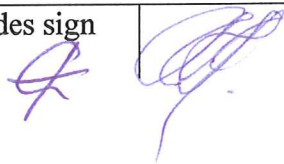
Träd och vegetation med avsikt att skapa mjuka övergångar mot känsligare miljöer bör vara allmän plats för att säkerställa dem långsiktigt.

Tomter inom storkvarter kan bli mindre än 5 000 m<sup>2</sup>, sett till de intressenter som finns

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 25 april 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 146

**Samrådsyttrande för detaljplan för kvarteren Haubitsen och Fältläkaren  
dnr 2009/20031  
FSN-2011-0234****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att till byggnadsnämnden avge yttrande enligt nedan.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har getts möjlighet till yttrande på samrådshandling för detaljplan för kvarteren Haubitsen och Fältläkaren, dnr: 2009/20031.

Fastighetsnämnden vill understryka att alla detaljplaner som genererar nya bostäder också genererar nya behov av platser i förskolor och skolor. Nämnden ser därför positivt på att befintlig förskola ges möjlighet att vara kvar och utvecklas i nya lokaler.

**Beslutsunderlag**Kontorets skrivelse av den 24 april 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 147****S:t Olof Bil & Motor AB: Option på mark i Östra Fyrislund  
FSN-2011-0237****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** medge option till S:t Olof Bil att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 6 000 m<sup>2</sup> tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

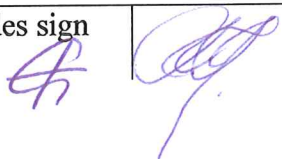
**Sammanfattning**

S:t Olof Bil har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 6 000 m<sup>2</sup> tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 23 maj 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 148

**Försäljning av industrimark inom Libro Ringväg till Dalbylots AB  
FSN-2011-0264****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Dalbylots AB beträffande försäljning av ett område om cirka 4 900 m<sup>2</sup> av del av fastigheten Husbyborg 1:9 för 2 452 000 kronor.

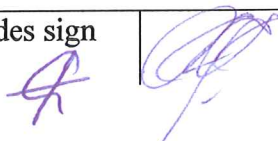
**Sammanfattning**

Dalbylots AB har framfört önskemål om förvärv av mark inom Libro Ringväg. Ett förslag till köpekontrakt har upprättats. Förslaget omfattar cirka 4 900 m<sup>2</sup> av fastigheten Husbyborg 1:9 som försäljs till Dalbylots för 2 452 000 kronor vilket inkluderar gatukostnadsersättning.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 24 maj 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 149

**Detaljplan för S:t Olofsgatans och S:t Persgatans planskilda järnvägs korsningar  
FSN-2011-0240****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande över förslag till detaljplan för S:t Olofsgatan och S:t Persgatans planskilda korsningar enligt föredragningen och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har erhållit rubricerat planförslag för yttrande senast den 10 juli 2011. Planförslaget syftar till att möjliggöra planskilda korsningar mellan järnvägen och S:t Olofsgatan respektive S:t Persgatan.

Planskildheterna påverkar angöringen till flera fastigheter samt att det blir intrång på vissa fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 20 maj 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 150****Avtal Uppsala vatten rörande exploatering i Funbo  
FSN-2011-0273****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till fastighetskontoret för vidare beredning.**Sammanfattning**

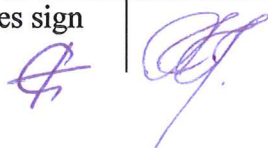
Med anledning av den nära förestående utbyggnaden av huvudgata och va-ledningar till och inom område för fördjupad översiktsplan i Funbo har Uppsala Vatten och Avfall upprättat förslag till avtal enligt vilket kommunen ska betala det som avser huvudgatan.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 29 maj 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 151****Förändring/permutation av stadgarna för Stiftelsen Barnens Dag  
FSN-2010-0293****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att hemställa till Kammarkollegiet att förändra/permutera stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala så att kopplingen till fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1 tas bort ur § 1 "Stiftelseförordnande" i enlighet med förslaget i ärendet.

**Sammanfattning**

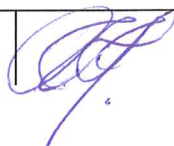
Fritids- och naturvårdsnämndens önskemål att avyttra Pilsbo friluftsområde (fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1) beläget i Sigtuna kommun, försvåras av stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala. Stadgarna föreslås därför förändras så att kopplingen mellan avkastningen på kapitalet och ovan nämnda fastigheter tas bort.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 152****Granskning avseende handläggningstider inom exploateringsavdelningen  
FSN-2011-0257****Beslut**

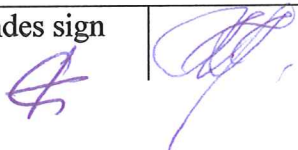
Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad skrivelse och överlämna detsamma till kommunrevisionen**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 153****Avsiktsförklaring rörande mark för Stadsnära golf  
FSN-2007-0105****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att efter revidering i handling avge avsiktsförklaring rörande mark för stadsnära golf i enlighet med upprättat förslag.

**Sammanfattning**

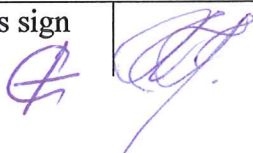
Fastighetsnämnden föreslås att till Käbo Golfklubb avge avsiktsförklaring rörande mark för golfändamål inom Stabby gårde

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 juni 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 154****Markförvärv i Östra Fyrislund  
FSN-2011-0289****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

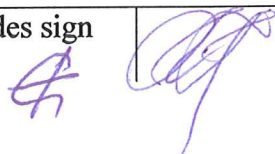
att delegera till presidiet i fastighetsnämnden för beslut i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Muntlig föredragning.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 155****Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Maria Bylund (C):  
Byte av mark i frågan om Seminarieparken?

Fastighetskontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Fråga från Eduardo Bachelet (S):  
Miljöstationsutveckling i Knutby?

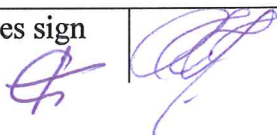
Fastighetskontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Frågor från Trond Svendsen (MP):  
Avtalet med Arenabolaget?

Fastighetskontoret svarade vid nämndsammanträdet.

Fråga från Kjell Haglund (V):  
Försäljningslista?  
Fastighetskontoret återkommer med svar i oktober 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

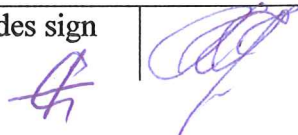
Sammanträdesdatum: 2011-06-16

§ 156

**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 157

**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämndens arbetsutskott protokoll av den 31 maj 2011
- Byggnadsnämnden: Avskrivning av ansökan om ändrad detaljplan Bälinge-Nyvla 2:2
- Nämnden för vuxna med funktionshinder: Sammanträdesprotokoll av den 20 maj 2011
- Produktionsnämnden för självstyrande kommunala skolor: Angående Katedralskolans renovering
- Fritids- och naturvårdsnämnden: Naturreservatet Storskogen, Sturvreta
- Miljökontoret: Tydligare rättpraxis om förskolors lokalisering och utevistelse
- Kommunfullmäktige: Utdrag protokoll 2011-05-02, årsbokslut 2010 för Uppsala kommun
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Behov av platser i förskola och grundskola
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Lokal för annan pedagogisk omsorg, Muningatan i Kungsängen
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Redovisning av medborgardialog 2010
- Kommunstyrelsen: Anställande av chef för fastighetskontoret, KSN-2011-0268
- Kommunfullmäktige: Valärenden
- Kommunstyrelsen: Förslag till fördelning av statliga medel inom det finska förvaltningsområdet, KSN-2011-0178
- Kommunfullmäktige: Utdrag protokoll 2011-05-02, valärenden
- Uppsala Stadsarkiv; Stadsarkivets rekommendationer och yrkande vid inspektion,
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad; Avvaktan av beslut om upphandling av Nántuna 2-avdelnings modulförskola.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

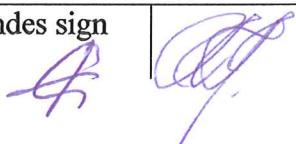
Sammanträdesdatum: 2011-06-16

§ 158

**Delegationsrapportering**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



## Förslag till detaljplan för kv. Blåsenhus, delområde 6, Uppsala kommun, alternativt förslag.

Enligt Översiktsplanen för Uppsala 2010 ligger detaljplanen Blåsenhus, delområde 6 i den s.k. stadsväven. Inom detta område skall formos stadstråk med bostäder och verksamheter blandade för att ett levande stadsliv ska kunna utvecklas.

I detaljplanen föreslås här punkthusbebyggelse i rader på 7-8 våningar och 4-5 våningar med 220 -230 student- och forskarbostäder. Punkthus skapar erfarenhetsmässigt en blåsig närmiljö och ett sämre lokalklimat. Till exempel fungerar de som avbrott i stadsmiljön och skapar ofta oklarhet mellan vad som är privat och offentlig mark.

Vi är förespråkare för en hållbar stadsutveckling. Vi vill istället skapa en förlängning av stadsbebyggelsen som ligger närmare den gårdsbild som Studentstaden eller husen vid Stabby Allé har. Det skulle ge studenterna bättre möjligheter att kunna nyttja grönområdet till olika utomhusaktiviteter som grillning eller kubbspel. Gårdarna blir en förlängning av bostaden och upplevs som hemtrevliga av de som bor där. Punkthus skapar inte samma rumsliga sammanhang och gemenskap. Vi anser även att husen bör vara placerade så att de ligger med sin huvudentré ut mot gatan.

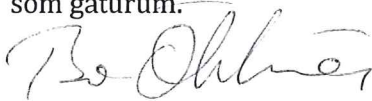
Ska staden växa är det också mer förenligt med stadsstrukturen att bygga husen så att viss möjlig för verksamhet i bottenvåningen finns.

Vi menar på att förslaget har, i motsats till de beslutade målsättningarna och riktlinjerna i ÖP 2010, en tydlig förortskaraktär.

Vi yrkar med hänvisning till ovanstående

att med bibehållen exploateringsgrad föreliggande förslag till detaljplan för Blåsenhus, delområde 6, omarbetas enligt följande:

Ta bort punkthusbebyggelsen. Utforma istället ett planförslag med lägre bebyggelse i nära samspel med bebyggelsen på Artilerigatan. Bygg vidare på kvaliteterna i Studentstaden med varierade och intima gårdar som dels bidrar till en god vistelsemiljö för studenter, dels utvecklar centrala stadens stadskaraktär och stärker Artilerigatan som gaturum.



Ledamot FSN: Bo Öhlmer C



Simon Westberg KD

ME 10

Uppsala, torsdag 16/6-2011

**Särskilt yttrande i ärende FSN-2008-0809  
”Fördjupad översiktsplan för Storvreta”**

Fastighetsnämnden fick i dag ta ställning till en fördjupad översiktsplan för Storvreta. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet anser att Fastighetskontorets förslag innehöll delvis bra ställningstaganden som att t.ex. planförslaget bör kompletteras med tydliga riktlinjer för lokalisering av offentlig service, eller att det är angeläget att beslut om flytt/nedläggning av kraftledningar är en viktig förutsättning för en attraktiv Orts utveckling samt att det kommunala engagemanget är avhängigt såväl tillgång på investeringsmedel som erforderlig mark.

Vi anser dock att det finns en hel del i förslaget som vi inte kan ställa oss bakom då uppenbara risker för Storvretas utveckling åsidosätts. Konsekvenserna kan bli stora och ansvaret ligger på dagens majoritetskonstellation som blundar för kommande problem:

- Vi vill påpeka att olika planerings alternativ måste undersökas för en lokalisering av järnvägsstationen, att enbart fokusera på att flytta nuvarande station närmare en eventuell handelsetablering är att bortse från befolkningens behov även i framtidens Storvreta.
- En eventuell handelsetablering i Östra Fullerö i det gigantiska formatet som planeras, kommer så klart att negativt påverka inte bara det närliggande samhällets service funktioner utan också innebära stora påfrestningar för miljön. Om processen istället leder till en genomarbetad och klok exploatering skapas förutsättningar för investeringar i bl.a. en förbättrad trafikmiljö.
- Vi anser att i exploateringsavtal som ska tecknas innan detaljplaner antas, måste eventuella kostnader fördelas rätt, inte minst för att säkra tillgängligheten för oskyddade trafikanter.
- Vi anser att ekonomiska frågetecken kring kommunala investeringar i ärendet som t.ex. nya anslutningar till E4 måste vara lösta i ett sammanhang. Innan det är genomfört kan vi inte se att underlaget är fullständigt.

För  
Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet

*Stavros Giangozoglou*

Stavros Giangozoglou

*Kjell Haglund*

Kjell Haglund

*Trond Svendsen*

Trond Svendsen

*AS*