

Handläggare  
Astrid Nyström

Datum  
2013-03-25

Diarienummer  
BUN-2013-0383.60

Barn- och ungdomsnämnden

## Detaljplan för kv Tornet, del av, Uppsala kommun

### Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för kv Tornet, del av, Uppsala kommun till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

### Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att göra det möjligt att bygga cirka 180 bostäder, förskola samt icke störande centrumverksamhet. Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan utan ser mycket positivt på att förskoleplatser möjliggörs i en stadsdel där det råder stor brist på platser. Samrådshandlingen bör kompletteras med ett avsnitt om barnperspektiv.

### Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se), Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

### Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att göra det möjligt att bygga ett kvarter med cirka 180 bostäder i 4-5 våningar på Kvarngärdet i hörnet Råbyleden och järnvägen på mark som i nuläget är planerad för kontor och handel. Planen ger även möjlighet att anordna en förskola med två avdelningar samt icke störande centrumverksamhet i bottenvåningen.

Förskoleverksamhet får av säkerhetsskäl inte bedrivas i byggnaderna som är närmast järnvägen. Förskolelokaler ska placeras och utformas så att barnen får en god inomhus- och utomhusmiljö. En inhägnad förskoletomt på ca 720 kvm ryms på en del av bostadsgården. Det innebär att rekommendationen om minst 20 m<sup>2</sup> gårdsyta per barn uppfylls om två förskoleavdelningar byggs. En förskolegård som uppfyller rekommendationerna ovan kommer att ta en tredjedel av den sammanlagda gårdsytan i anspråk. En större förskola bedöms inte vara lämplig med hänsyn till gårdens storlek.

Förskolelokalerna upptar en större yta än vad som ryms mellan två trapphus och kan därför komma att blockera flera genomgående trapphus. Det kan innebära en omväg mellan bostad

och bostadsgård och kan bli särskilt märkbart för barn, äldre och personer med funktionshinder.

Detaljplanen möjliggör en bostadsgård på totalt cirka 2400 kvm. Bostadsgården inkluderar till exempel privata uteplatser, cykelparkering och gemensamma vistelseytor. Bilar och andra motorfordon får inte parkera eller angöra på gården. På gården ska det finnas plats för utevistelse, plantering och grönytor. Motivet till bestämmelsen ”gård” är att säkerställa att bostadsgården håller god kvalitet.

In – och utfarter till parkeringsgaraget bör i huvudsakligen ske från Torngatan. Utfartsförbud gäller mot korsningarna. Motivet är att säkerställa en trafiksäker miljö.

Gästparkeringar för boende och parkering för kunder och besökare till verksamheterna får förläggas på gatumark som kantstensparkering.

Längs med järnvägen finns en separat gång- och cykelbana som knyter ihop området med Uppsala centrum. Cykelinnehavet förväntas bli stort. Cykelparkering ska lösas inom kvarteretsmarken, i första hand på kvarterets yttersida i anslutning till entréerna, i andra hand på gården. Det finns även möjlighet att ordna cykelförråd i parkeringsgaraget. Det bör finnas utrymme för 3 cykelparkeringsplatser per lägenhet (2,5 för boende och 0,5 för besökare).

För förskolor ska skyddsavståndet vara längre än 25 meter från järnvägen. Detaljplanen möjliggör därför förskoleverksamhet i kvarterets långsida mot Torngatan och på gården.

#### *Synpunkter och påpekanden*

Behovet av förskoleplatser beräknas till cirka 25-35 för detaljplaneområdet. Flera förskolor finns i närheten av planområdet. Dessa har dock ingen ledig kapacitet. Ytterligare en samt tillbyggnad av en annan planeras i närheten.

Avsnitt om barnperspektiv saknas helt i samrådshandlingen.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något emot förslaget till detaljplan
- det är mycket positivt att förskoleplatser möjliggörs i en stadsdel där det råder stor brist på platser
- samrådshandlingen bör kompletteras med ett avsnitt om barnperspektiv.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson  
Direktör

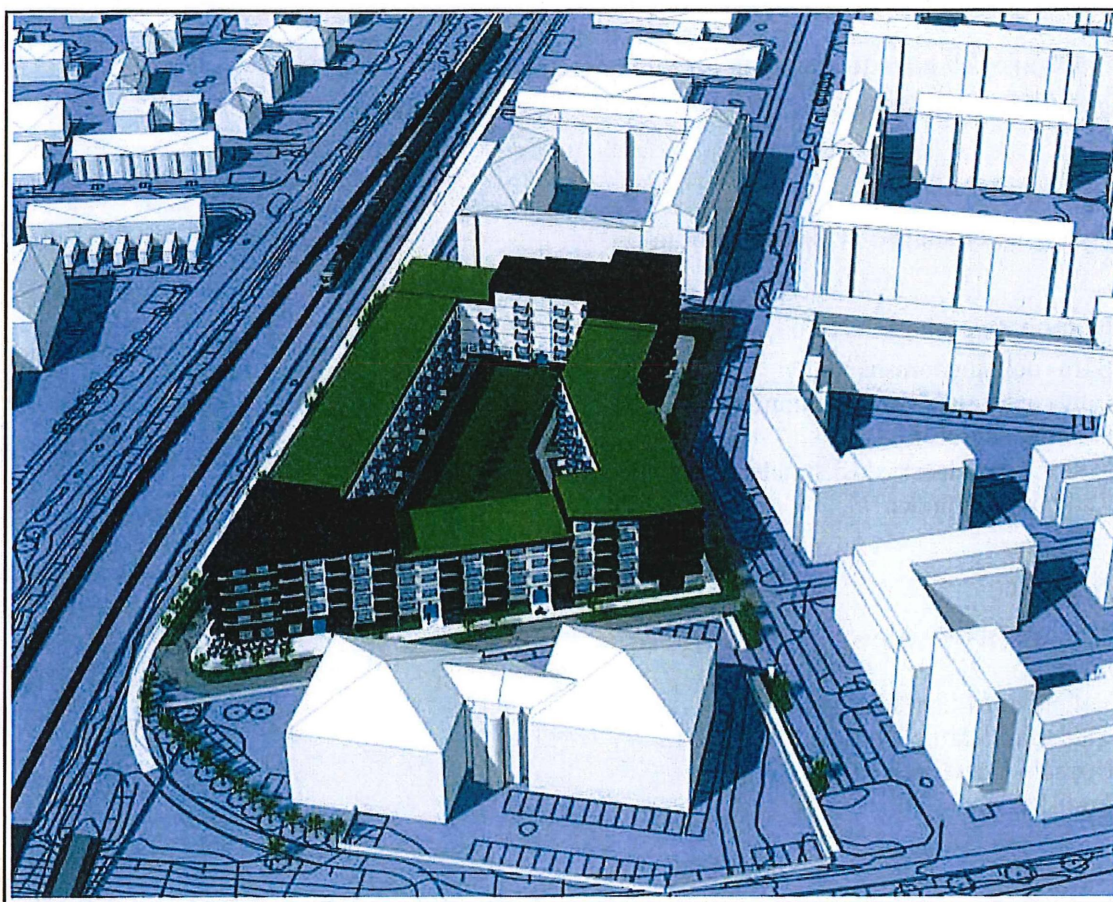


Diarienummer  
2012/20207-1



## Detaljplan för kv Tornet, norra delen, Uppsala kommun Enkelt planförfarande

**SAMRÅDSTID till och med den 3 maj 2013**



Handläggare: Sara Lindh, telefon: 018-727 87 32

Plan- och byggnadsnämnden  
Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •  
Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12  
Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: [plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se](mailto:plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se)  
[www. uppsala.se](http://www. uppsala.se)

Handläggare  
Astrid Nyström

Datum  
2013-03-28

Diarienummer  
BUN-2013-0383.60

Plan- och byggnadsnämnden

## Förslag

### **Yttrande över detaljplan för kv Tornet, del av, Uppsala kommun, dnr PLA 2012-020207**

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Med anledning härav vill nämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan utan ser mycket positivt på att förskoleplatser möjliggörs i en stadsdel där det råder stor brist på platser.

Nämnden anser att samrådshandlingen bör kompletteras med ett avsnitt om barnperspektiv. Det gäller särskilt gällande bostadsgården och området kring bostäderna. Gården bör utformas så att den ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att planbeskrivningen ska innehålla en text med sådant innehåll.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss  
Ordförande

Kerstin Sundqvist  
Sekreterare