



Detaljplan för
kv Hamberg, Flogsta 23:5
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-727 46 43

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
kv Hamberg, Flogsta 23:5
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Samrådslista• Fastighetsförteckning
PLANENS SYFTE	Att möjliggöra en lämplig utbyggnad av befintliga bostadshus för ett välbehövligt tillskott av studentbostäder samt förutsättningar för bättre handikappanpassning.
PLANDATA	Marken inom planområdet ägs av Studentstaden i Uppsala AB och omfattar ca 9 hektar.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	Gällande detaljplan, Dp 92, vann laga kraft 1968 11 06. Översiktsplan, ÖP 90, anger oförändrad markanvändning som bostäder.
PLANENS INNEHÅLL	Kvarteret Hamberg innehåller i nuläget 750 studentlägenheter i två till tre våningar, vilket motsvarar en bruttoarea på totalt ca 55 000 m ² . I en första etapp planeras en påbyggnad av de loftgångsförsedda tvåvåningshusen med ytterligare ett våningsplan. Detta skulle ge ett tillskott av ca 100 studentlägenheter motsvarande en bruttoarea om 5000 m ² . Om detta projekt ekonomiskt faller väl ut finns intresse att gå vidare med en andra etapp där även trevåningshusen i begränsad omfattning kompletteras med till- och påbyggnader.

Planförslaget har utformats med en byggrätt på tre respektive fyra våningar. Tillskottet motsvarar c:a 200 lägenheter.

I samband med påbyggnaden kommer tillgängligheten för rörelsehindrade att ökas genom att varje gårdsbyggnad förses med hissar som även försörjer befintliga våningsplan.

Vägar, vatten, avlopp, el och teleförbindelser finns framdragna och bedöms ha kapacitet att klara det utökade lägenhetsbeståndet. För tätningen kräver således ingen utbyggnad av kommunal infrastruktur.

Befintliga ytor för markparkering och parkeringsdäck inrymmer drygt 500 p-platser vilket även klarar de behov som den utökade byggrätten genererar. En parkeringsnorm på 8 platser/1000 m² bruttoarea ger vid full utbyggnad ett behov 560 p-platser eller motsvarande 0,55 p-platser /lägenhet.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Föreliggande planförslag bedöms inte förändra miljön för omgivningen i någon nämnvärd grad. De förändringar som kan vara förutsebara är något ökad trafik och därmed buller- och avgasutsläpp. Ökningen ligger inom intervallet 10-25% jämfört med nuläget.

Internt i området ökar tätheten och solljusinfallet kan i vissa fall påverkas. Detta måste dock vägas mot det akuta behovet av studentbostäder och kvalitéer som ökad tillgänglighet.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Avtal

Kostnader för planläggning regleras genom planavgift enligt taxa.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft

Fastighetsrätt

Fastighetsbildningen påverkas ej.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningsnät skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren

Ekonomi

Ansvar för genomförandet vilar på fastighetsägaren.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i december 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft under januari månad 2003.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontoret. Studentstaden i Uppsala AB har tillhandahållit skisser som underlag för planarbetet. Arcum Arkitektkontor ab har medverkat vid framtagandet av samrådshandlingen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 2002

Björn Ringström
Planchef

Antagen av byggnadsnämnden 2002-12-05
Laga kraft 2003-02-24