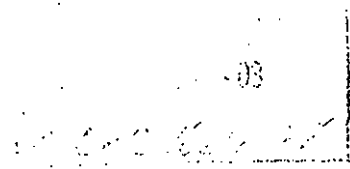


B 1232

DEL AV STORVRETA 47:277  
VID VATTENTORNET, STORVRETA  
UPPSALA KOMMUN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med 1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i april 1978 (Rev. av best. uppr. i okt. 1977)

Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut

1978-04-27 § 705

betygar:

Inger Stålberg  
sekr

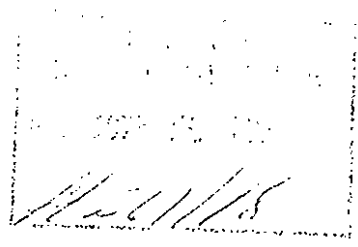
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 19 juni 1978 § 179

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

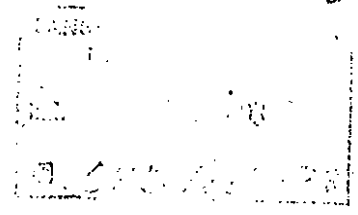
Att länsstyrelsen i Uppsala län 1978-09-22 på sätt  
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och  
att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnads-  
lagen vunnit laga kraft betygar

Bertil Palm



B 1232

DEL AV STORVRETA 47:277  
VID VATTENTORNET, STORVRETA  
UPPSALA KOMMUN



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med B 1232 betecknad karta och bestämmelser samt tillhörande beskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Området är beläget intill vattentornet öster om Skogsvallsvägen i östra delen av Storvreta. Det nya kvarteret för barnstugan har en areal om c:a 5.500 m<sup>2</sup>. Förslaget innehåller även vattentornets markområde.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Befintlig plan

Området är tidigare ej planlagt. Det gränsar intill byggnadsplan B 1229 för del av Lena-Årby 3:1 och del av Storvreta 47:277 vilken f.n. ligger hos länsstyrelsen för fastställande.

Kommunala ställningstaganden

Planförslaget är upprättat av byggnadsnämnden efter beslut av kommunfullmäktige.

PLANFÖRSLAG

Allmän orientering

Förslaget har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en barnstuga om två avdelningar daghem med sammanlagt 36 platser samt en deltidsförskola för två grupper om vardera 20 platser. Sålunda kan 56 barn befinna sig i anläggningen samtidigt.

Platsen är belägen i utkanten av det område det avser att betjäna då ett mera centralt läge ej står att finna.

Bebyggelseområde

De två tomterna är avsedda för allmänna byggnader, den norra för det befintliga vattentornet, den södra för barnstugan.

Vägar och trafik

De båda anläggningarna avses att betjänas av en gemensam befintlig infartsväg från Skogsvallsvägen.

Med tanke på barnens gångvägar är läget icke idealiskt. Ej heller kan en gångtunnel under Skogsvallsvägen utgöra en realistisk lösning varför man kan förutse krav på nedsättning av hastigheten för biltrafiken på detta avsnitt av Skogsvallsvägen.

Parkeringsbehovet för barnstugan kan tillgodoses på tomtmarken. Busstrafik angör närbeläget bostadsområde.

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunalt vatten- och avlopp. Uppvärmning med elektricitet.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Marken ägs av Storvreta Fastighets AB där kommunen är huvudägare.

Tidplan

Byggandet avses igångsättas snarast.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i oktober 1977

*[Signature]*  
P.O. Lefvert  
stadsarkitekt

Gäller även efter revidering i april 1978

*[Signature]*  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut 1978-04-27 § 705

betygar:

*[Signature]*  
Inger Ståhlberg  
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-09-22 betygar

*[Signature]*  
Bertil Palm

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 19 juni 1978 § 179

Ex officio:

*[Signature]*  
Kommunfullmäktiges sekreterare.