

Tidning Uppsala Tidning
beslut den 21 april 1961 183

L. nr. 183

[Signature]
SAC. LANDSKANSLIE

Länsarkitektkontoret

UPPSALA

Ink. den 3/5 1961

Ink. 3 MAJ 1961

Dnr AU 138-61

Planeringssektionen

III 1-7-61

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av BERTHÅGA, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1959
upprättad, i juni 1960 och i februari 1961 ändrad, med Pl. 90
betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål (begravningsplats och krematorium).
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- Mom. 3. Vindsinredning får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

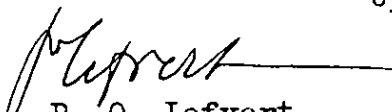
- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

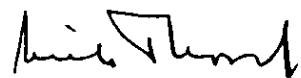
§ 7.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i februari 1961.


 P. O. Lefvert.
 Stadsarkitekt.


 Erik Thord.
 Planarkitekt.

*Förhållanden i byggnadsplanerna i Uppsala län
 avseende den 24 januari 1961; betyg av byggnads
 plan i landskapsplan som ovan. På 7-gården västra
 Södra Södra*

beslut den 21 april 1961 183

Länsarkitektkontoret

Ink. den 3/5 1961

Dnr AU 138-61

Stadsarkitektkontoret
UPPSALA

Ink. 3 MAJ 1961

Planeringssektionen

III 41-7-61

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av BERTHÅGA, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i december 1959
upprättad, i juni 1960 och i februari 1961 ändrad, med Pl. 90
betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet, Berthåga, som tidigare ej va-
rit föremål för stadsplanläggning, är beläget omedelbart norr
om Enköpingsvägen i stadens västra delar ca 3 km från dess cen-
trum.

Förslaget har upprättats på begäran av kyrkofullmäktige i Upp-
sala domkyrkoförsamling som inom detta område förvärvat mark
för att anlägga begravningsplats och uppföra ett krematorium.

Planen upptager således dels ett område för kyrkligt ändamål
(53.5 har) dels ett område med befintlig villabebyggelse, som
föreslås utvidgat med villor och erforderliga gemensamhetsan-
ordningar.

Berthåga förbindes med centrum genom Enköpingsvägen, vars före-
slagna nya sträckning utlagts i planen.

Till grund för planens utformning beträffande område för kyrk-
ligt ändamål (begravningsplats och krematoriebyggnad m. m.)
har legat projekt till såväl krematoriebyggnad som begravnings-
plats. Tillfarten föreslås från Enköpingsvägen via en del av en
föreslagen framtida vägförbindelse, Stockholmsvägen - Gävlevä-
gen, i enlighet med generalplanen. Även Berthåga byväg som före-
slås breddad avses som provisorisk tillfart till krematorieom-
rådet.


Stadsägorna 1007, 1376 och 1005 ingår i ett jordbruk med gårds-
byggnader på 1007 mellan de båda tillfarterna. Då ägaren önskar
behålla marken för nuvarande ändamål har området icke medtagits
i stadsplanen.


Den avstyckningsplan som legat till grund för den befintliga

villabebyggelsen är i huvudsak bibehållen utökad med ett avlångt kvarter för villor utmed Enköpingsvägen. En parallellgata med denna väg samt vissa justeringar och tillägg i gatusystemet föreslås för att få en bättre trafiklösning med endast en utfart. Omedelbart utanför planområdet åt väster illustreras eventuell bebyggelse med anslutning till befintligt gatusystem. Utefter Bertilsvägen vid Berthågavägen föreslås ett område för idrottsändamål (befintlig bollplan) och omedelbart nordost därom ett område för allmänt ändamål (eventuell lågstadieskola). Mitt emot detta föreslås ett kvarter för bostads- och småindustriändamål. Den befintliga affärsbyggnaden i hörnet av Berthågavägen och nuvarande Enköpingsvägen avses enligt förslaget att försvinna. Nytt läge för detta ändamål föreslås utefter Berthågavägen ca 100 meter åt nordväst.

Stadsplaneområdet beräknas genom nybebyggelse rymma en sammanlagd befolkning av ca 400 personer.

Uppsala i juni 1960.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.

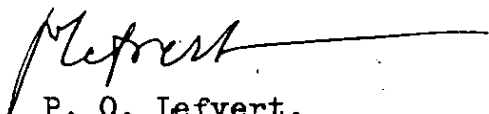

Erik Thord.
Planarkitekt.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 25 januari 1961, med anledning av under utställningstiden den 1 - 22 augusti 1960 inkomna anmärkningar, beslutat vidtaga ändring å kartan och införa nedanstående tillägg till beskrivningen. Av ändring-
en berörda markägare har underrättats härom.


Den centralt belägna vägen genom krematorieområdet, som för närvarande nyttjas som transportväg till skiften väster om området, blir vid krematoriets utbyggnad olämplig för detta

ändamål. En ny väg föreslås därför längre söderut med de första 150 meterna i gräns mot egnahemsområdet som gatumark medan den fortsatta sträckningen illustreras dels på parkmark dels på krematoriets område.

Uppsala i februari 1961.



P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.

Minna Linné, Uppsala i Uppsala län kommunen
den 24 januari 1962; betygade Uppsala stads i
tandvårdskontoret som oron.

På tjänstens vägnar
Rune Hénning