

## Beslutsärenden

### § 70

## Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun 2024 UVA-2023-00273

### Beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta

**att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslaget till ändrad taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun att gälla från och med den 1 januari 2024, enligt bilaga 2, samt

**att** under 2024 initiera och genomföra en djupgående analys av bolagets resurssättning av VA-verksamheten i syfte att identifiera ytterligare effektiviseringspotential.

### Bilagor

- Tjänsteskrivelse: Beslut om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen 2024
- Bilaga 1: Beslutsunderlag inför styrelsemötet 2023-08-24
- Bilaga 2: Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (2023-09-06)

### Expedieras till

Kommunfullmäktige  
Uppsala Stadshus AB (USAB)

Uppsala Vatten och Avfall AB  
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum: 2023-09-07  
Diarienummer: UVA-2023-00273

Handläggare:  
Sigrid De Geyter

## Beslut om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun 2024

### Förslag till beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta

**att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslaget till ändrad taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun att gälla från och med den 1 januari 2024, enligt bilaga 2, samt

**att** under 2024 initiera och genomföra en djupgående analys av bolagets resurssättning av VA-verksamheten i syfte att identifiera ytterligare effektiviseringspotential.

### Sammanfattning

Första att-satsen:

- Anläggningsavgifterna föreslås höjas med 15 procent från 1 januari 2024.
- Brukningsavgifterna föreslås höjas med 28 procent från 1 januari 2024.
- Ändringen av VA-taxa förutsätter fastställande av Uppsala Kommunfullmäktige.

Andra att-satsen:

- En djupgående analys av bolagets resurssättning av VA-verksamheten görs 2024 i syfte att identifiera ytterligare effektiviseringspotential i bolaget . Uppdraget finansieras inom befintlig kostnadsram för VA-verksamheten.

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum:

2023-09-07

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Sigrid De Geyter

**Ärendet**

Bolaget har under våren 2023 berett ett beslutsunderlag gällande VA-taxor som var inplanerat för styrelsebeslut den 24 augusti.

Från beslutsunderlaget (Bilaga 1) framgår att VA-verksamheten är i behov av en intäktsförstärkning motsvarande 30% för brukningsavgift från 1 januari 2024.

Vid beslutstillfället står det klart att de ekonomiska förutsättningarna makroekonomiskt, för kommunen och bolaget samt för kommunens hushåll fortsatt kommer att vara ansträngt en tid framåt. I Kina sker en stark inbromsning och även i Eurozonen väntas tillväxten sakta ner. Nationellt råder hög inflation och höga räntor slår hårt mot räntekänsliga svenska hushåll och bostadsbyggandet, som har bromsat in kraftigt. Även om exporten har gynnats av en svag krona visar BNP-indikatorer på en inbromsning 2023 och en svag återhämtning 2024. Även om viss återhämtning väntas ske och Riksbanken väntas påbörja en sänkning av styrräntan, kommer detta senare än tidigare antagit.

Mot bakgrund av det ekonomiska läget beslutade styrelseordförande med styrelsens godkännande att skjuta på beslut om taxan för att göra ett omtag i beredningen. Ett sådant omtag är nu gjort och ett nytt förslag har arbetats fram.

Som samhällsviktig aktör och en central del för kommunens leveranser av god service till Uppsalaborna är det av vikt att bolaget på ett tydligt sätt bidrar till det kommunala uppdraget. Förslaget till ändring av VA-taxa har därför justerats ner till 28% för brukningsavgifter från 1 januari 2024. Förslaget avseende anläggningsavgift ligger kvar på 15%. Samtidigt bör noteras att VA-kollektivets verksamhet långsiktigt är kraftigt underfinansierat till följd av de kraftiga investeringarna som behövs för såväl tillväxt som underhåll.

Den nedjusteringen av brukningsavgift som här föreslås, föreslås samtidigt vara bolagets bidrag till det övergripande ekonomiska läget. Motsvarande besparingsansats antas därför som en utmaning i bolagets VA-verksamhet. Målet är att den utgående balansen avseende brukningstaxefonden vid

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB**

Datum:

2023-09-07

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Sigrid De Geyter

slutet av 2024 ska vara densamma som antagits gällande det ursprungliga förslaget.

Under beredningen har bolaget fått flertalet frågor avseende den kraftiga tillväxten som har skett i bolaget de senaste åren. Förslag till beslut är därför att initiera och genomföra en extern djupgående analys av bolagets resurssättning av VA-verksamheten i syfte att identifiera ytterligare effektiviseringspotential.

#### Ekonomiska konsekvenser

En intäktsförstärkning med 28% (30% i beslutsunderlaget) innebär utifrån framräknat kostnadsunderlag att den utgående balansen för brukningskollektivet är ca 0 vid utgång av 2024 (i stället för 8 mnkr enligt Bilaga 1).

Även om bolagets verksamhet enligt nuvarande prognos kan anses vara fullt finansierad för 2024 även med ett 0-resultat bör noteras att risken ökar för att oförutsedda händelser (såsom skyfall) orsakar underskott, vilket då kan drabba även skattekollektivet. För att undvika att så sker kommer bolaget att fortsätta jobba för att uppnå kostnadsbesparingar och effektiviseringar, där möjligt. Målet är att genomföra en effektiv besparing om motsvarande belopp, dvs 8 mnkr i utgående balans för brukningstaxefonden i slutet av 2024.

mnkr	2020	2021	2022	2023	2024	2024	2024	2025	2026
					Förslag aug/2023	Nytt förslag exkl. nettobesparing	Nytt förslag inkl. nettobesparing	prel. Prognos	prel. Prognos
<b>Taxehöjning (%)</b>	12	6	0	0	30	28	28	15	5
verkan på fond (+/-)	38	51	7	-78	-8	-17	-3	27	11
Utgående balans	38	89	96	18	8	0	15	41	52

Siffror för 2025 och 2026 är preliminära

Ur kundperspektiv innebär en ökning med 28% för brukningsavgift i stället för 30% en minskning av taxetrycket med ca 3,5 resp. 2 kr/ månad för ett genomsnittligt hushåll i typhus A resp. B

Arbetet med en fördjupad analys avseende bolagets resurssättning och effektivitet kommer att omhändertas inom ram.

Uppsala Vatten och Avfall AB  
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
 och Avfall AB**

Datum:  
 2023-09-07

Diarienummer:  
 UVA-2023-00273

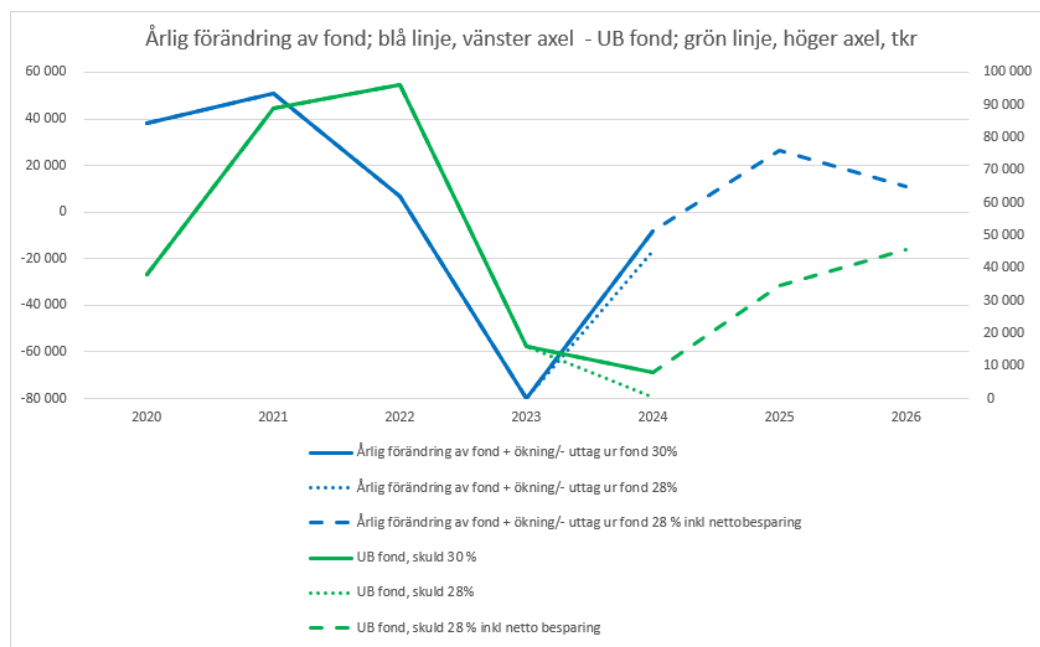
Handläggare:  
 Sigrid De Geyter

Bolagets VA-verksamhet har behov av intäktsförstärkningar även för åren 2025 och 2026. Genom beslut om en något lägre intäktsförstärkning inför 2024 kan framtida behov av taxehöjningar väntas öka något, trots att besparingsmålet uppnås 2024.

I takt med att investeringsvolymerna tilltar väntas behov av intäktsförstärkningar vara långvarigt även om antaganden om parametrar såsom ränteutvecklingen och bostadsbyggandet är avgörande för nivåerna de kommande åren. För närvarande visar prognosen på fortsatt behov av taxehöjningar om 15 resp. 5% för 2025 resp. 2026.

Utvecklingen av brukningstaxefonden och måluppfyllelsegraden kommer under 2024 löpande att kunna följas inom ramen för tertialprognosarbetet.

Nedan redovisas hur Brukningstaxefonden påverkas samt vilken utgående balans utvecklas utifrån ursprungligt förslag (30%), föreliggande förslag (28%) utan och med motsvarande effektivisering.



Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum:

2023-09-07

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Sigrid De Geyter

**Juridiska konsekvenser**

Inga särskilda juridiska konsekvenser förutses.

**Miljökonsekvenser**

Inga särskilda juridiska konsekvenser förutses.

**Bilagor**

Bilaga 1: Beslutsunderlag inför styrelsemötet 2023-08-24

Bilaga 2: Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (2023-09-06)

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Uppsala Stadshus AB (USAB)

Sigrid De Geyter

VD

# Bilaga 1

## § 66

### Information om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun 2024 UVA-2023-00273

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta *att* notera informationen och lägga dem till handlingarna.

#### Anteckning

Styrelsen vill ha en fortsatt utredning i ärendet. Styrelsen gick igenom och diskuterade beslutsunderlagen och verkställande direktör gick igenom det presentationsmaterial som presenterades för styret den 22/8, men styrelsen fattade inget beslut vid mötet. Ordförande kommer kalla till ett nytt möte snart.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Beslut om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun från och med 1 januari 2024
- Bilaga 1: Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun
- Presentationsmaterial för styret 2023-08-22 – Taxor och avgifter Uppsala Vatten



Uppsala Vatten och Avfall AB  
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum: 2023-06-26  
Diarienummer: UVA-2023-00273

Handläggare:  
Jenny Sävenhed

## Beslut om taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun från och med 1 januari 2024)

### Förslag till beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslås besluta

**att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslaget till ändrad taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun att gälla från och med den 1 januari 2024, enligt bilaga 1

### Sammanfattning

- Anläggningsavgifterna föreslås höjas med 15 procent.
- Brukningsavgifterna föreslås höjas med 30 procent.
- Ändringen förutsätter fastställande av Uppsala Kommunfullmäktige.

### Bakgrund till ärendet samt hur

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen säkerställa att VA-försörjningen ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Avgifter för att tillhandahålla allmänna vattentjänster (VA-taxan) får bestämmas som anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

VA-verksamheten i Uppsala kommun bedrivs av Uppsala Vatten och Avfall AB som huvudman för den allmänna VA anläggningen och finansieras genom VA-avgifter. Enligt ägardirektivet ska Uppsala Vatten och Avfall AB för beslut i kommunfullmäktige, utarbeta förslag till bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun (ABVA) och föreskrifter om taxa för brukande av den allmänna anläggningen samt förslag till verksamhetsområde. Bolaget får besluta om avgifternas belopp enligt beräkningsgrunder i taxeföreskrifterna.

En *anläggningsavgift* är enligt LAV en engångsavgift för täckande av kostnaden för att ordna en allmän VA-anläggning. En *brukningsavgift* är en

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB**

Datum:

2023-06-26

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Andreas Jansson

periodisk avgift för att täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

Av 30 § LAV framgår att avgifterna inte får överskrida det som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för att ordna och driva VA-anläggningen. Avgifterna skall enligt 31 § LAV bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Skälighetsprincipen gäller såväl mellan fastighetsägare som över tid.

Vid överuttag fonderas medel till en anläggningstaxe- resp. brukningstaxefond. Vid underuttag kompenseras årligen underskott från resp. fond. Fonderna får dock endast vara av tillfälligt karaktär (praxis för brukningstaxan ca 3–5 år).

### **Beredningen av ärendet**

Under ärendeberedningen har bolagsstyrelsen löpande fått information. Bolaget har också redovisat det aktuella taxeläget återkommande vid årliga kommunövergripande beredningskonferenser samt för förtroendevalda politiker. En långsiktig prognos avseende taxeutveckling har inarbetats i bolagets underlag till kommunens översiktsplan.

Bolaget äger, enligt §13 i Uppsala kommuns VA-taxa 2022-04-01, rätt att genom styrelsebeslut maximalt en gång per år revidera avgiftsbeloppen i VA-taxans 5–6 §§ utifrån utveckling av ett entreprenadindex. Dock äger bolaget genom eget beslut inte rätt att höja anläggningsavgiften mer än entreprenadindex eller i VA-taxans 9 § som avser anläggningsavgifter för allmän platsmark. Större höjningar kräver beslut i kommunfullmäktige.

### **Ärendet och överväganden**

#### Anläggningsavgiften

Syftet med anläggningsavgiften är att täcka VA-huvudmannens (dvs Uppsala Vatten och Avfall ABs) investering för nya anslutningar. Täckningsgraden är den andelen av kostnaderna för en VA-utbyggnad som finansieras via anläggningsavgifter. Den genomsnittliga täckningsgraden för

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum:

2023-06-26

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Andreas Jansson

anläggningsavgifterna i en VA-anläggning får inte överstiga 100 procent (för kollektivet som helhet).

Uppsala Vatten siktar långsiktigt på att nå 80 procent täckningsgrad i genomsnitt vid anslutning av nya fastigheter. Nu täcker anläggningsavgifter endast 55 procent av kostnaderna för pågående och närliggande VA-utbyggnader. Resterande del av investeringen belastar hela VA-kollektivet i form av avskrivningar och räntor som finansieras med brukningsavgifter när anläggningsfonden är förbrukad.

Enligt tidigare prognos skulle anläggningstaxan höjas med 8 procent per år fram till 80 procent täckningsgrad uppnåtts. Då förändringen av entreprenadindex för perioden juli 2022 och maj 2023 uppgick till 7,4 procent skulle en 8 procentig höjning i realiteten knappt ge någon ökning av täckningsgraden. Därför föreslår Uppsala Vatten att strategin frångås och att anläggningstaxan höjs med 15 procent. Trots höjningen förväntas inte en höjd täckningsgrad uppnås, då rådande konjunktur medför att intäkter från fastighetsbebyggandet minskar.

Täckningsgraden påverkas av VA-utbyggnadstyp. Högre täckningsgrad uppnås oftast i tätbebyggda områden och är lägre i omvandlingsområden samt landsbygdsutbyggnader. Uppsala kommuns tillväxt och VA-utbyggnad i nya bostadsområden utanför stadskärnan skapar stora investeringsbehov och kostnader, vilket generellt medför låg täckningsgrad.

Sammantaget har bolaget att balansera behovet att nå en högre täckningsgrad, att säkerställa en tillräcklig intäktsförstärkning till resultaträkningen på grund av kostnadshöjningar samt att minska negativ kundpåverkan.

Om entreprenadindex fortsätter att stiga eller ligga på samma nivå under en längre tid alt. om byggkonjunkturen gör att byggtakten minskar markant kan anläggningstaxan även kommande år fortsatt behöva ökas i högre takt än planerat för att 80 procent-täckningsgrad ska kunna uppnås på lång sikt. Gradvisa årliga taxejusteringar är då att föredra.

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum:

2023-06-26

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Andreas Jansson

*Brukningssavgift*

De huvudsakliga intäkterna till VA-kollektivets resultaträkning härrör från brukningssavgifter. Avgiften har inte höjts sedan 2021 trots kraftiga kostnadsökningar både 2022 och innevarande år. Brukningstaxefonden är till följd av dessa kraftiga kostnadsökningar nästan förbrukad.

Totalkostnaden för VA kollektivets brukningstaxekollektivet 2022 var 464 mnkr.

Under 2023 beräknas kostnaden stiga till 543 mnkr där ökningarna främst utgörs av högre personalkostnader (löneutveckling, pensionsavsättning och personalförstärkning), början av räntehöjningar i takt med att lån upptas eller omsätts, samt kraftigt höjda energikostnader. Dessa poster utgör tillsammans ca 78 procent av den totala ökningen mellan 2022 och 2023. I de övriga 22 procenten ingår bl.a. ökade avskrivningar när genomförda investeringar aktiveras, kostnader till följd av höjda lagkrav såsom dricksvattendirektiv och säkerhetsskydd samt stigande priser för kemikalier och förbrukningsvaror.

Taxehöjningen 2023 har varit 0 procent vilket innebär att intäkterna beräknas till 463 mnkr. Intäktsförstärkningar som skulle kunna härröra från ett växande kollektiv, motverkas av vattenbesparande åtgärder som har en intäktsminskande effekt.

För 2024 prognostiserar bolaget kostnadshöjningar på dessa poster om ytterligare ca 54 mnkr.

Framöver i takt med att bolaget gör nya investeringar och tar upp nya lån samt sätter om befintliga förväntas räntekostnaden fortsatt öka kraftigt. Bolaget jobbar ständigt med effektiviseringsåtgärder för de kostnadsposter som är påverkbara men det kan inte kompensera för den totala kostnadsökningen som beskrivs ovan och som ett växande kollektiv med stort underhållsbehov innebär.

För att åstadkomma kostnadstäckning och fortsätta bidra till kommungemensamma mål inom såväl tillväxt som säkerställa en kvalitetssäkrad verksamhet föreslår Uppsala Vatten en höjning av brukningstaxan med 30 procent från och med 1 januari 2024.

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum:

2023-06-26

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Andreas Jansson

Brukningstaxan kommer även att behöva höjas 2025 och 2026 med bedömningsvis i storleksordningen 10–20 procent för att täcka de fortsatt ökande kostnaderna.

Svenskt Vattens investeringsrapport (2023)<sup>1</sup> räknar fram att brukningsavgifter generellt minst behöver fördubblas fram till 2040 jämfört med 2021, enbart baserat på ökade kapitalkostnader.

Även ur ett Uppsalaperspektiv dras slutsatsen att VA-kollektivets ekonomi behöver intäktsförstärkas kraftigt till följd av tillkommande investeringar (UVA-2021-01517). Uppsala förväntas ha en högre tillväxt per invånarantal än någon annan kommun i Sverige.

Bolagets analys har återkommande rapporterats inom ramen för Uppsala Kommuns arbete med investeringsprognoser för olika befolkningsscenarier mellan åren 2022–2050. Analysens slutsats har varit att brukningsavgifterna för VA långsiktigt kommer att behöva höjas med sammanlagt med över 300% under den tidsperioden enligt tidigare prognos utifrån dagens penningvärde. En revidering av den långsiktiga analysen har initierats och kommer att genomföras i höst, där nya antaganden om inflation och ränteutveckling kommer att inarbetas.

Takten med vilken det befintliga nätet byts ut kommer att behöva öka till följd av åldersstrukturen. En större andel av ledningsnätet kommer att vara föråldrat inom de närmaste decennierna. Även detta kommer att påverka den framtida taxeutvecklingen. Idag satsar Uppsala relativt sett mindre på underhåll, jämfört med andra liknande kommuner per invånarantal, men detta kommer att behöva förändras över tid.

Uppsala har ett för VA-branschen unikt utmanande läge utifrån den pågående PFAS föroreningen i Uppsalaåsen. Nya reningskrav medför ökade kostnader som behöver täckas av taxan.

---

<sup>1</sup> [SvensktVatten-Investeringsrapport\\_2023.pdf](#)

Uppsala Vatten och Avfall AB  
**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

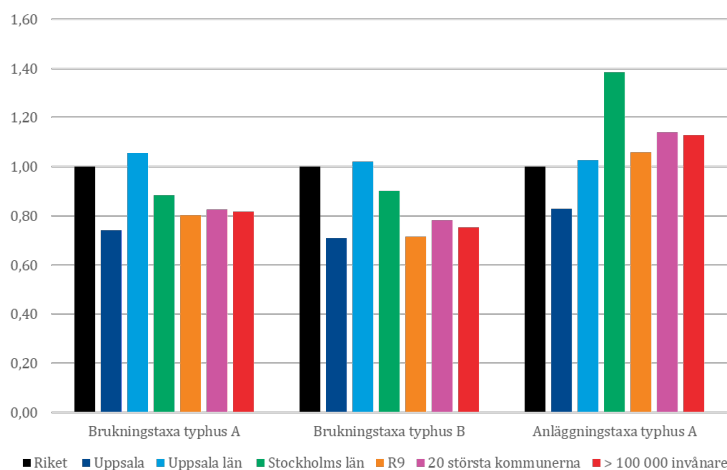
Datum:  
2023-06-26

Diarienummer:  
UVA-2023-00273

Handläggare:  
Andreas Jansson

Jämförelser med andra kommuner

## Taxestatistik VA från Nils Holgerssonrapporten samt Svenskt Vatten 2023



### Definitioner:

En normalvilla **"Typhus A"** omfattar ett friliggande källarlöst enbostadshus med 5 rok, badrum med WC, tvättstuga, ett extra toaletterum samt garage. Våningsyta 150 m<sup>2</sup> inklusive garage 15 m<sup>2</sup>, tomtyta 800 m<sup>2</sup>, vattenförbrukning 150 m<sup>3</sup>/år. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten.

**"Typhus B"** är ett flerbostadshus som är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. 15 lägenheter, 1 000 m<sup>2</sup> våningsyta, 800 m<sup>2</sup> tomtyta, vattenförbrukning 2 000 m<sup>3</sup>/år.

### Datum för höjning

Vid införandet av den nya taxekonstruktionen år 2020 beslutade Uppsala Vatten att höja taxan 1 april. Även under åren som följde har höjningarna gällt från 1 april. För 2024 föreslår Uppsala Vatten en höjning från 1 januari. Framförallt för att det annars skulle innebära att brukningstaxan måste höjas ännu mer om brukningsfonden inte ska bli negativ men också för att det följer hanteringen av avfallstaxan.

### **Risker och konsekvensbedömning av förslag till beslut**

De båda taxehöjningarna är större än de som genomförts de senaste åren. Det kommer påverka kunderna både vid nybyggnation och förbrukning. Höjningen av anläggningstaxan kommer ge märkbara skillnader i anläggningsavgifter mellan fastigheter inom samma område som blir anslutna före och efter ikraftträdande av ny

Uppsala Vatten och Avfall AB

**Tjänsteskrivelse till Styrelsen för Uppsala Vatten  
och Avfall AB**

Datum:

2023-06-26

Diarienummer:

UVA-2023-00273

Handläggare:

Andreas Jansson

taxa. Höjningen av brukningstaxan kan bli kännbar för de mest utsatta hushållen. Det finns en risk att framför allt höjningen av brukningstaxan skapar ett medialt intresse och missnöje hos fastighetsägare. Höjningarna är nödvändiga för att VA-ekonomin ska vara i balans.

Skattekollektivet påverkas genom de anslutna kommunala fastigheterna och avgifter för allmän platsmarkhållare. Kommunkoncernen bedöms stå för knappt 20% av VA-kollektivets omsättning gällande brukning.

**Ekonomiska konsekvenser**

Föreslagen intäktsförstärkning ger bolaget möjlighet att finansiera nödvändiga kostnader kopplade till utbyggnaden av allmänna VA-anläggningar. Intäktsförstärkningen baseras på idag tillgänglig information. Inom VA-verksamheten finns alltid risker för förändrade kostnader utifrån uppkomna händelser.

Om taxehöjning inte genomförs kommer VA-kollektivet inte att kunna balansera detta underskott vilket kommer att leda till en negativ brukningsfond. Det måste på sikt regleras genom en större taxeökning eller skattebidrag.

**Juridiska konsekvenser**

Inga särskilda juridiska konsekvenser förutses.

**Miljökonsekvenser**

Inga särskilda miljökonsekvenser förutses.

**Bilagor**

Bilaga 1: Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Sigrid De Geyter  
VD

Jenny Sävenhed  
Avdelningschef



## Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

Antagen av kommunfullmäktige den XXX.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Uppsala Vatten och Avfall AB (org nr 556025-0051).

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Uppsala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark iordningsställs och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter). Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS14141.

### § 3 Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel:

- Kontor
- Restauranger
- Samlingslokaler
- Förvaltning
- Hantverk
- Studentkorridorer
- Butiker
- Småindustri
- Gruppboende
- Utställningslokaler
- Utbildning
- Stormarknader
- Hotell
- Sjukvård
- Sporthallar



**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas, men ännu ej bebyggs.

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet. För sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för bostadsändamål men där bostäderna delar kök räknas varje påbörjade 65 m<sup>2</sup> boyta (BOA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

<b>Ändamål</b>	<b>Anläggningsavgift</b>	<b>Brukningssavgift</b>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V,S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För avgiftsskyldighet ska samtliga förutsättningar i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgifterna ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter

### § 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	54 326 kr
b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	48 168 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	49,95 kr
d) En avgift per lägenhet	21 551 kr
e) * en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 785 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) enligt 8 § eftersom servisledning och förbindelsepunkt för Df inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven byggnad på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift enligt 5.1 e) betalas.

## § 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	54 326 kr
--	-----------

b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	48 168 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	92,35 kr
d) * en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 184,75 kr

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt för Df inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, som motsvarar den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte tidigare betalats.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift enligt 6.1 d) betalas.

## § 7

7.1 För obebyggd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads- fastighet	Hän- visning	Annan fastighet,	Hän- visning
a) Servisavgift	100 %	5.1 a)	100 %	6.1 a)
b) Avgift per uppsättning FP	100 %	5.1 b)	100 %	6.1 b)
c) Tomtavgift	100 %	5.1 c)	70 %	6.1 c)
d) Lägenhetsavgift	0 %	5.1 d)	–	–
e) Grundavgift för Df om FP för Df inte upprättats	100 %	5.1 e)	100 %	6.1 d)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas inte ut till ett högre belopp än vad som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter har betalats tidigare enligt 7.1, ska avgifter betalas enligt följande:

	Bostads- fastighet	Hän- visning	Annan fastighet	Hän- visning
a) Tomtyteavgift	*)	5.1 c)	30 %	6.1 c)
b) Lägenhetsavgift	100 %	5.1 d)	–	–

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna enligt 5.1 respektive 6.1 reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

	Hänvisning	Ändamål			
		V	S	Df	Dg
b) Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	5.1 c)	30	50	-	20
d) Lägenhetsavgift	5.1 d)	30	50	-	20
e) Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100	
b) Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	6.1 c)	30	50	-	20
e) Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avser täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

## **§ 9**

9.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för<br>anordnande av dagvattenbortledning | 202,80 kr |
|--|-----------|

## **§ 10**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Om 31 § lagen om allmänna vattentjänster är tillämplig för en viss eller vissa fastigheter kan huvudmannen bestämma att särskild anläggningsavgift ska gälla i området. De nödvändiga kostnaderna för att försörja området med vatten och avlopp ska fördelas på de avgiftsskyldiga enligt samma principer som vid tillämpning av den normala anläggningstaxan. En områdesfaktor räknas ut genom att de nödvändiga kostnaderna för området divideras med de möjliga intäkterna från anläggningsavgifter enligt normaltaxan. Huvudmannen ska beräkna de särskilda anläggningsavgifternas belopp genom att avgifterna enligt den normala anläggningstaxan multipliceras med områdesfaktorn.

## **§ 11**

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt vad som framgår av 36 § lagen om allmänna vattentjänster.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov krävs eller meddelats. Det är fastighetsägarens skyldighet att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från

och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit nödvändigt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande betala överenskommen ersättning för detta inom tid som anges på faktura.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner detta, är fastighetsägaren att skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att svara för fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling, med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## § 13 Indexreglering

Avgifter enligt 5 – 6 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal juni 2021-juli 2022). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## Brukningsavgifter

### § 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

a) En fast avgift per år	3 445 kr
b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	22:98 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1 977 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	448 kr

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas för respektive ändamål:

	Hänvisning	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	14.1 a)	45	45	5	5
b) Avgift per m <sup>3</sup>	14.1 b)	45	55	-	-
c) Avgift per lägenhet	14.1 c)	30	35	30	5
d) Avgift efter tomtyta	14.1d)	30	35	30	5

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen

tillsvidare inte ska fastställas genom mätning tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år (för fritidsfastighet 90 m<sup>3</sup>/lägenhet och år).

14.4 För s. k. byggvatten ska bruksavgift betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100% av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren om det anses nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns vid undersökning, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som efter huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt) betalas avgift med 75 % av avgiften enligt 14.1 b).

## **§ 15**

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

- a) En avgift per m<sup>2</sup> allmän platsmark per år för 2,548 kr  
bortledning av dagvatten

## **§ 16**

Tillförs avloppsnetet större spillvattenmängd än som motsvarar levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnetet, ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnetet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## **§ 17**

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska bruksavgift erläggas enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska då betalas för

respektive ändamål:

Avgiftskategori	Hänvisning	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	14.1 a)	45	45	5	5

## § 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning, provning och uppsättning av vattenmätare	2 307,50 kr
Förtida byte av vattenmätare på begäran av fastighetsägare	2 307,50kr
Sönderfrusen eller på annat sätt skadad vattenmätare	2 307,50kr
a) Mindre vattenmätare, upp till QN10	Arbetskostnad och
b) Större vattenmätare, över QN10	mätarkostnad+ 20% kr
Avstängning av vattentillförsel	809,90 kr
Påsläpp av vattentillförsel	809,90 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 618,50 kr
Förgävesbesök i samband med uppsättning, nedtagning eller avläsning av vattenmätare	465,40 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 618,50 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

För sådana arbeten som huvudmannen utför på fastighetsägares begäran och som inte är prissatta i taxan debiteras självkostnad.

## § 19

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 20

Avgifter enligt §§ 14-17 debiteras i efterskott för period som huvudmannen beslutar om.

Betalas inte debiterat belopp på förfallodagen eller tidigare debiteras dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen.

Har inte mätaravläsning genomförts inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar göras efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därutöver göras på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av den allmänna anläggningen på grund av



fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen komma överens med fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### **Taxans införande**

#### **§ 22**

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter enligt § 14.1, 14.3 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

# Taxor och avgifter Uppsala Vatten

22 AUGUSTI 2023



# Uppdrag och förutsättningar – ett tack från framtiden



**UPPSALA  
VATTEN**

Rent vatten, smarta kretslopp  
för hållbart liv i ett växande  
Uppsala.

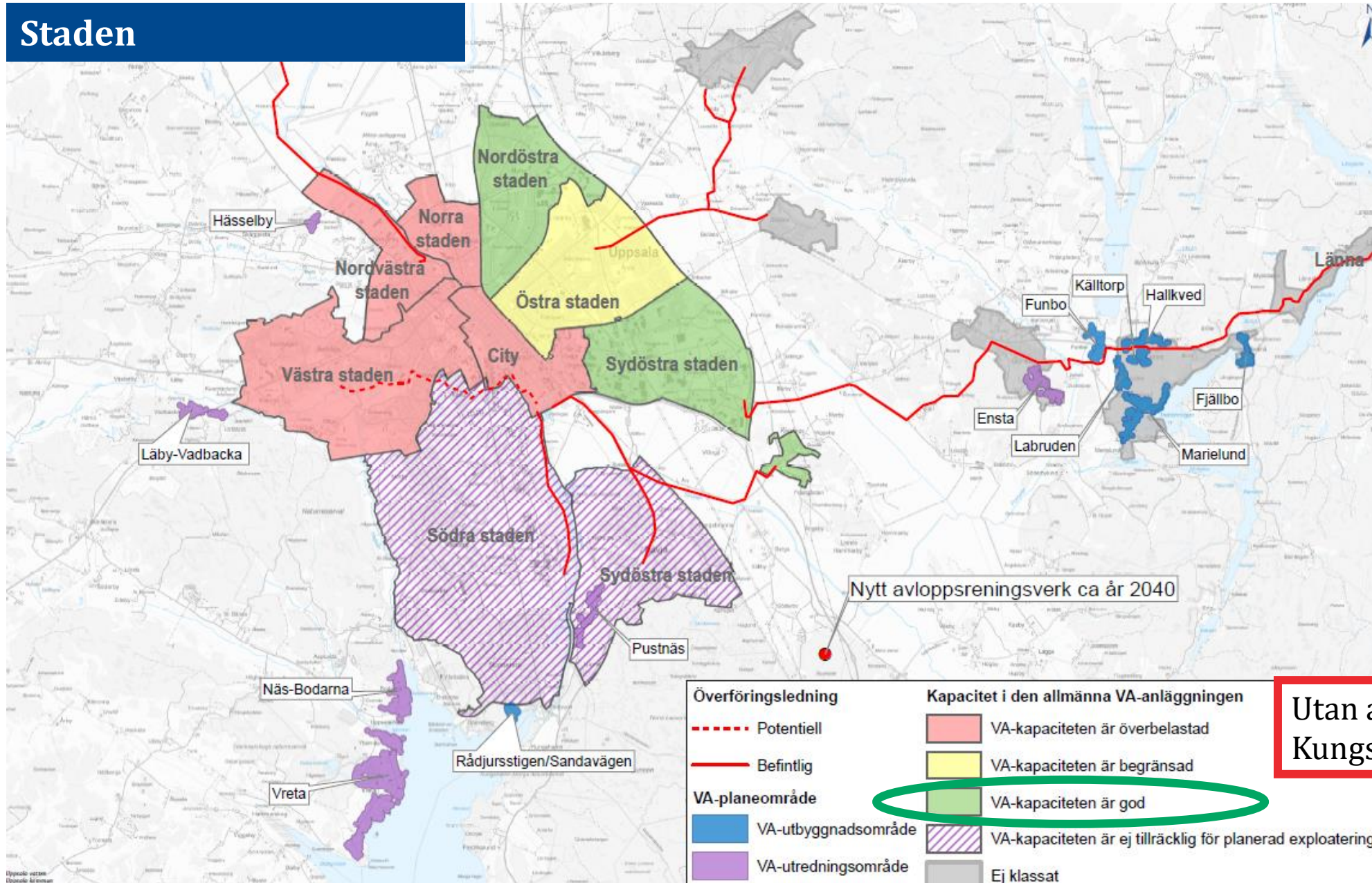
# Uppdraget att bidra till...

## kommun och stad med:

- Möjliggöra stadsbyggnad
- Kapacitetsstark kollektivtrafik.
- Utveckling av stadsnoder till levande centrumområden.
- Arbetstillfällen för boende i hela Uppsalaregionen och närområdena.
- Avlastande åtgärder och kompletterande verksamheter till innerstaden.



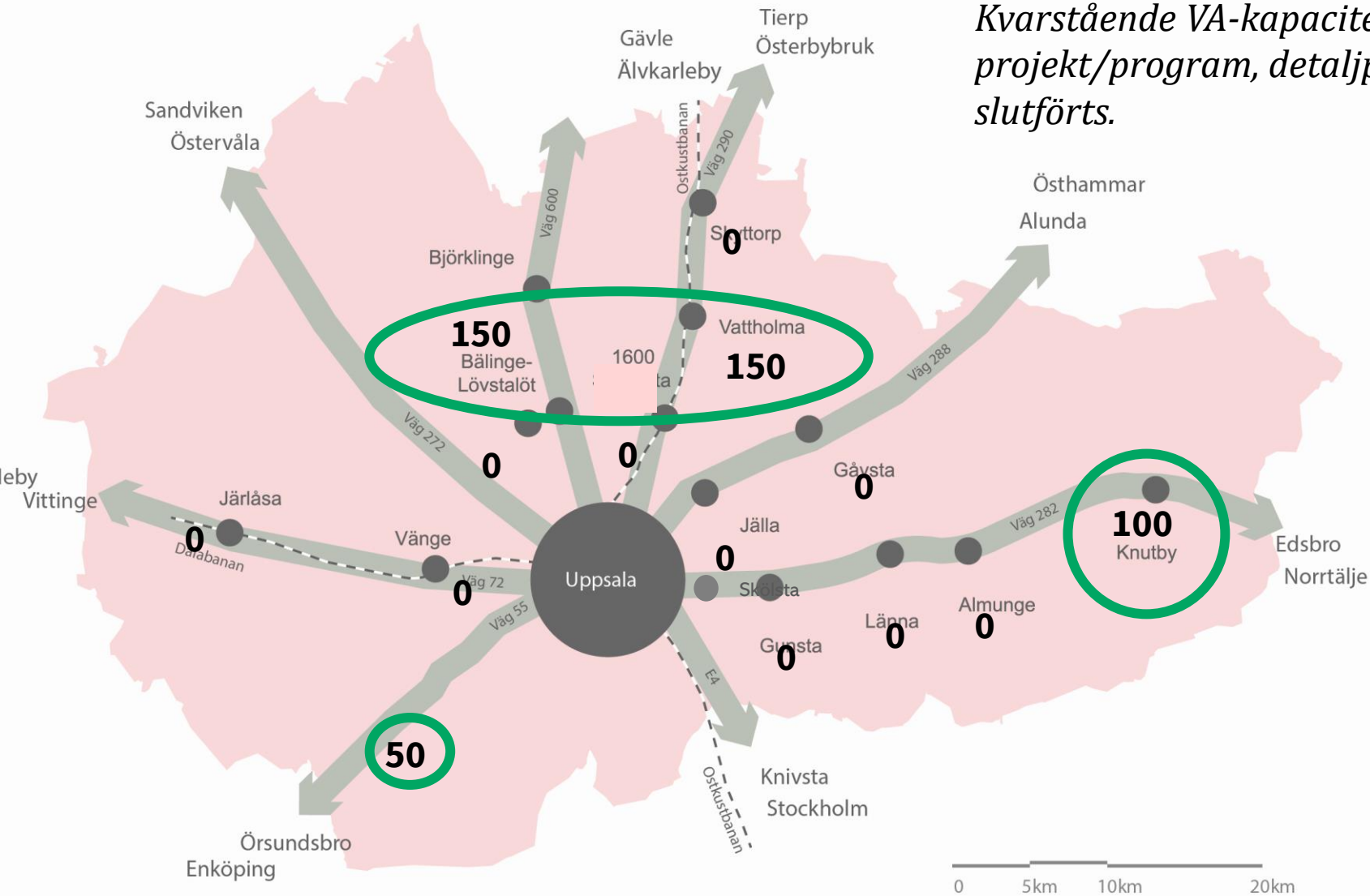
# Staden



Utan att begränsningen för Kungsängsverket inräknat

# Landsbygden

*Kvarstående VA-kapacitet (antal bostäder) efter att pågående projekt/program, detaljplaner och exploateringsinitiativ slutförts.*



Det finns kapacitet för 450 tillkommande bostäder i Uppsala kommuns VA-anläggning.

Utan hänsyn taget till begränsningar för ej utbyggt dagvattennät  
Omvandlingsområden är tvingande satsningar utifrån människors hälsa och miljön och tillkommer i regel utan att fler nya bostäder skapas



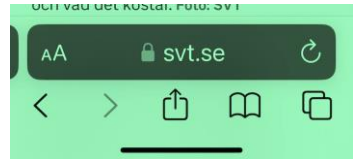
det pekar på att vi kommer ha en fördubbling av VA-taxan.

00:17 / 02:04

I röret till höger rann det dricksvatten för en månad sedan. Hör Svenskt Vattens Dalhielm förklara vad som händer om inte ledningarna byts i tid – och vad det kostar. Foto: SVT

## Larmet: Vatten kommer att bli dyrare – kan bli nya energikriser

UPPDATERAD 24 JUNI 2027 PUBLICERAD 8 FEBRUARI 2019



# Underhållsskulden ökar i takt med VA-nätets åldrande infrastruktur

Av: Alicia Wennstig



Vatten

Den eskalerande underhållsskulden inom vatten och avlopp utgör en växande utmaning för kommuner och regioner över hela landet. Skulden utgör inte bara en potentiell fara för hållbarheten i infrastrukturen, utan utgör även ett hot mot samhällets välfärd. Enligt Annika Weller...

LEDARE

## Ledare: I översvämningarnas tid kan nästa kris vara vattenbrist



Rent vatten kommer att bli dyrare i framtiden när landets vatten- och avloppsanläggningar måste renoveras. Till höger från renoveringen av Henriksdalsverket. Foto: TT/SVT

## Avgifter för vatten och avlopp väntas fördubblas

UPPDATERAD 8 FEBRUARI 2019 PUBLICERAD 8 FEBRUARI 2019

Avgifterna för vatten och avlopp kommer att fördubblas under de kommande 20 åren för att klara de enorma investeringar som väntas. Det anser branschföreningen Svenskt Vatten som gått igenom behoven, och ju längre kommunerna väntar desto dyrare blir det.

## Förslaget: Ny chockhöjning av vattentaxan i Knivsta



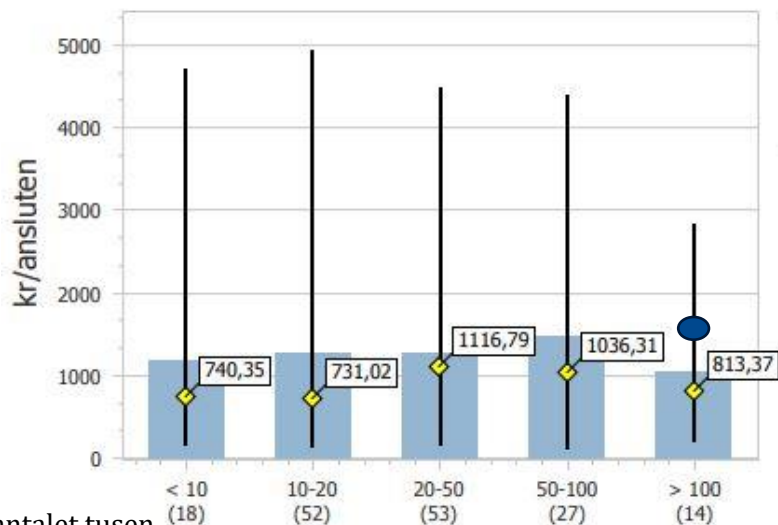
Att vattna trädgården och duscha blir allt dyrare i Knivsta kommun. Nästa år föreslås förbrukningstaxan höjas med hela 21 procent. Foto: TT

Dricksvattnet i Knivsta blir allt dyrare. Efter årets två prishöjningar på totalt 13,4 procent föreslås en ny höjning på hela 21 procent från och med nästa år.

# Benchmark nyinvestering / reinvestering

Uppsala är den blåa pricken

Nyinvesteringar per ansluten



Statistik år: 2022

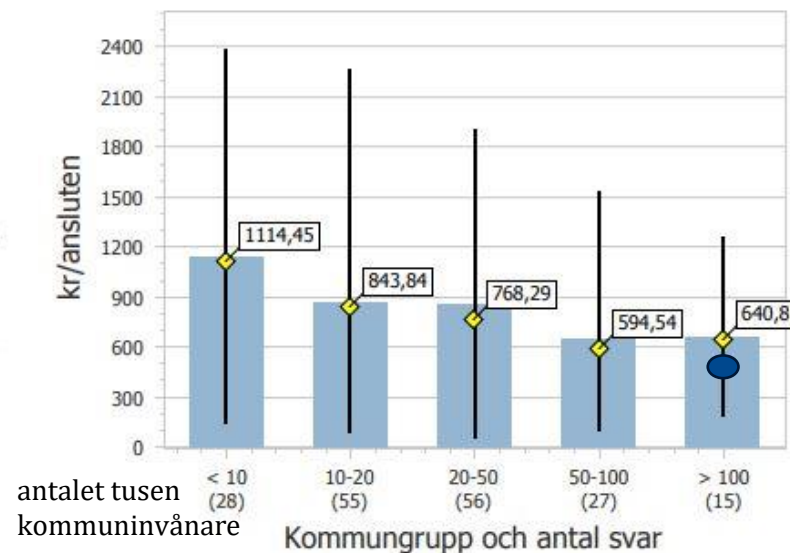
Diagrammet bygger på uppgifter från 164 kommuner.

Eget värde: 1581,2257 kr/ansluten

Medel (alla kommuner): 1 286,96 kr/ansluten

Median (alla kommuner): 901,79 kr/ansluten

Reinvesteringar per ansluten



Statistik år: 2022

Diagrammet bygger på uppgifter från 181 kommuner.

Eget värde: 471,1217 kr/ansluten

Medel (alla kommuner): 858,73 kr/ansluten

Median (alla kommuner): 792,2 kr/ansluten

antalet tusen kommuninvånare Kommungrupp och antal svar

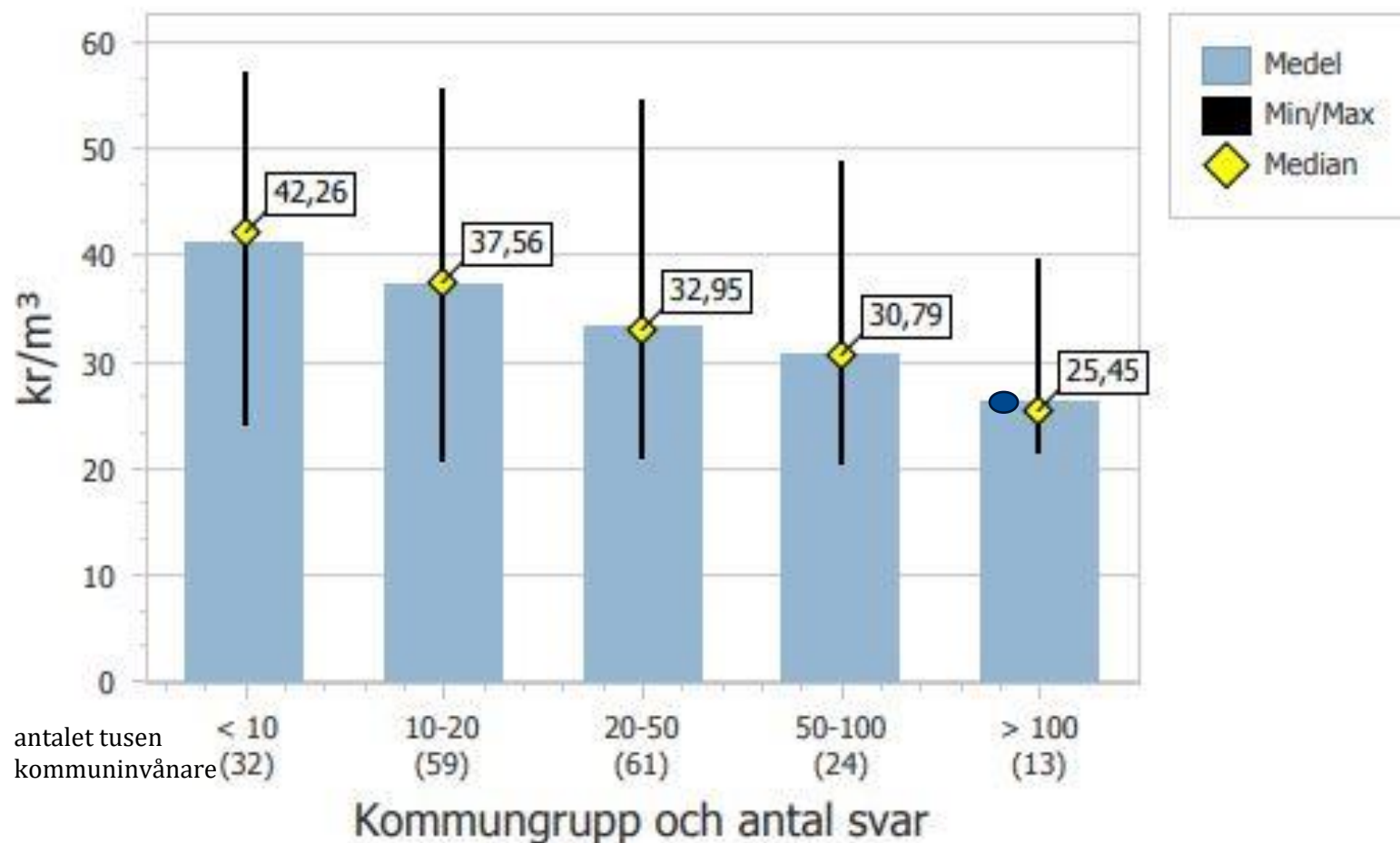
Uppsala satsar jämförelsevis mer på tillväxt än på underhåll. Investeringsbehovet är större än vad vi mäktar med, till följd av tillväxttrycket. Framåt ökar investeringsbehovet ytterligare med från 460 ==> 650 mnkr/år



# Benchmark totalkostnad VA

Uppsala är den blåa pricken

Total kostnad per m<sup>3</sup> levererat dricksvatten



**Statistik år: 2022**

Diagrammet bygger på uppgifter från 189 kommuner.

Eget värde: 26,4124 kr/m<sup>3</sup> ●

Medel (alla kommuner): 35,2 kr/m<sup>3</sup>

Median (alla kommuner): 33,9 kr/m<sup>3</sup>

# Tröskelinvesteringar – risk för ”effektbrist”



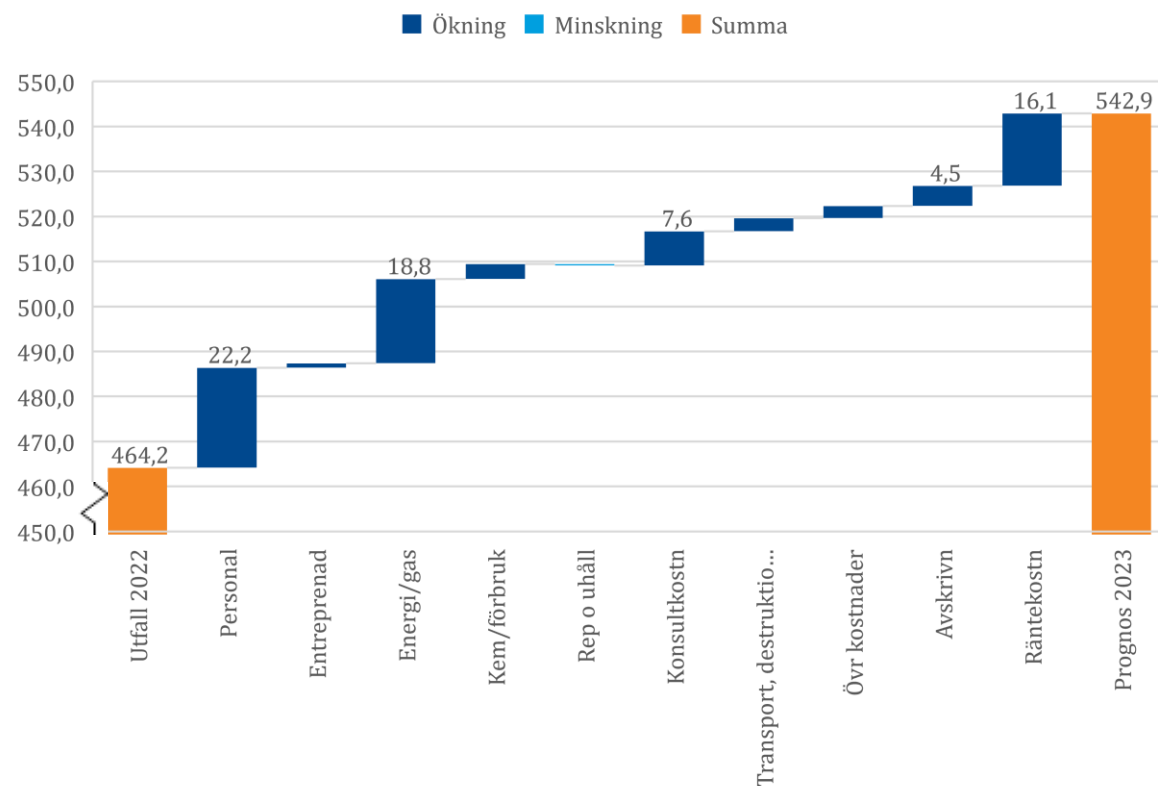
- **Exceptionellt svårt läge** i förhållande till omfattande och tillkommande lagkrav (**ej rådighet**):
  - PFAS, SLV nya föreskrifter (2026), avsaknad av alternativ vattenresurs
  - Kungsängsverkets miljötilstånd och utvecklingsbehov, avsaknad av alternativ recipient
  - Säkerhetskrav (skyddsobjekt) och beredskapsarbete
- **Stora samtidiga nyinvesteringar och reinvesteringar** kräver mycket resurser för drift och investering. (**delvis rådighet**)
- **Ledningsnätets åldersstruktur**, större andel av ledningsnätet behöver bytas ut därför måste förnyelsetakten öka. Ger även högre driftskostnader. (**delvis rådighet**)
- Omförhandling av **markavtal** riskerar att förvärra VA-ekonomin ytterligare (**rådighet**)
- Utspridd **planläggning (exploatering på åsen ex. Ulleråker)** => högre taxepåverkan (**rådighet**)
- Minskad **befolkningsutveckling** => högre taxepåverkan (**ej rådighet**)

Möjlighet: ganska robust vattenförsörjningssystem trots klimatpåverkan



# Prognoskalkyl kostnader 2023 jämfört med utfall 2022, brukningstaxan

Kostnadsförändring 2022 till prognos 2023, mnkr



Prognos 78 mnkr kostnadsökning, varav

22 mnkr = Ökade kostnader beror på fler anställda. Varav lön ca 13 mnkr ink. årlig löneökning samt ökade pensionsavsättningar och sociala avgifter 9 mnkr.

21 mnkr = ökade räntor och avskrivningar för genomförda investeringar

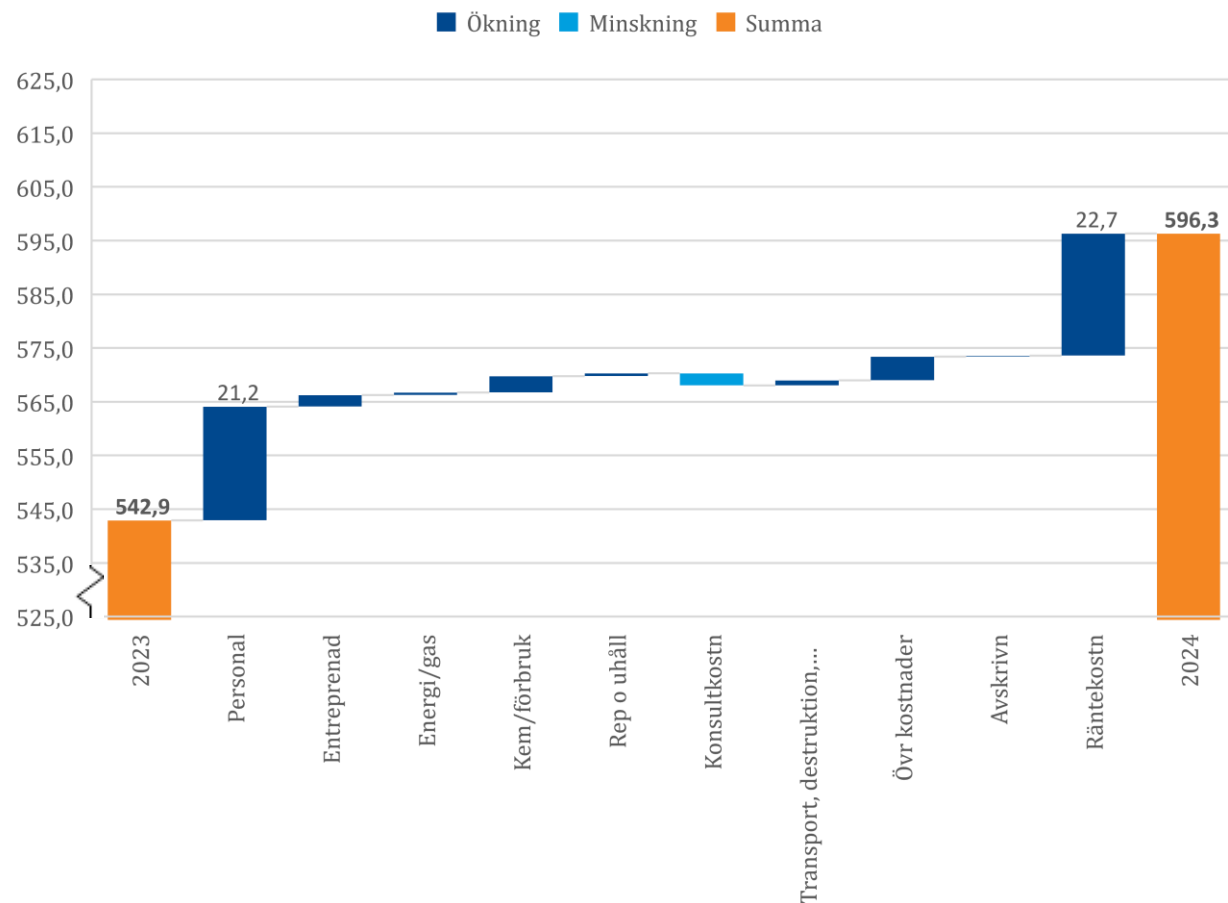
19 mnkr = nytt elavtal from 1/1 2023

8 mnkr = konsultkostnader för fler tidiga utredningar, satsning på underhåll

Övrigt: kemikaliekostnader, IT, säkerhet, lokaler

# Budgetkalkyl kostnader 2024 jämfört med prognos 2023, brukningstaxan

Kostnadsförändring 2023 till 2024, mnkr



Prognos på kostnadsökningen 53,4 mnkr, varav

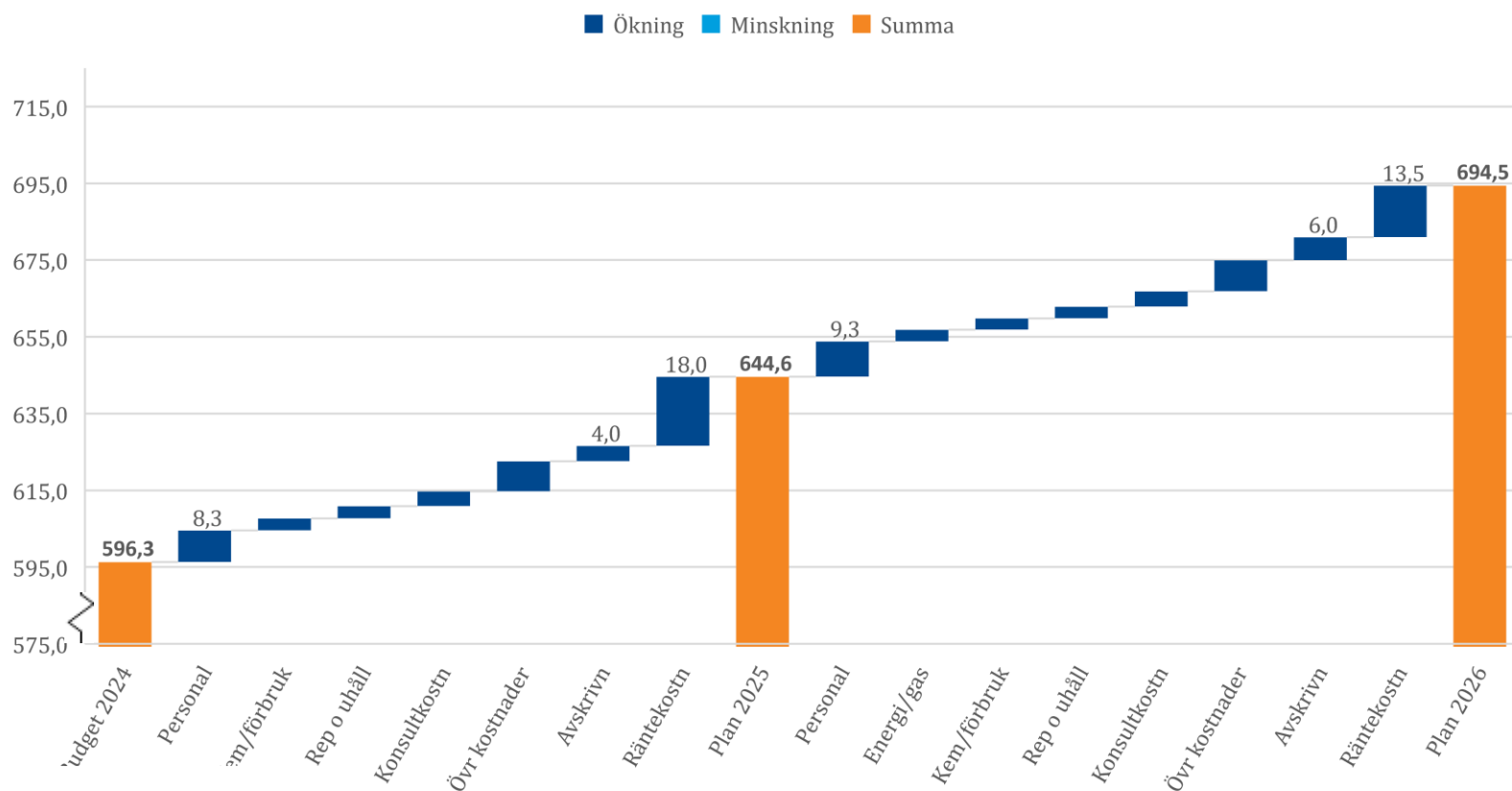
23 mnkr ökade räntekostnader för genomförda investeringar

21 mnkr personalkostnader varav 5 mnkr pensionskostnader och lönerrevision, underhållsuppbyggnad, fortsatta utredningar inför kommande investeringar.

Övrigt: påbörja införandet av fjärravlästa vattenmätare.

# Budgetkalkyl kostnaderna 2025 – 2026, jämfört med kalkyl 2024, brukningstaxan

Kostnadsförändring 2024 till 2026, mnkr



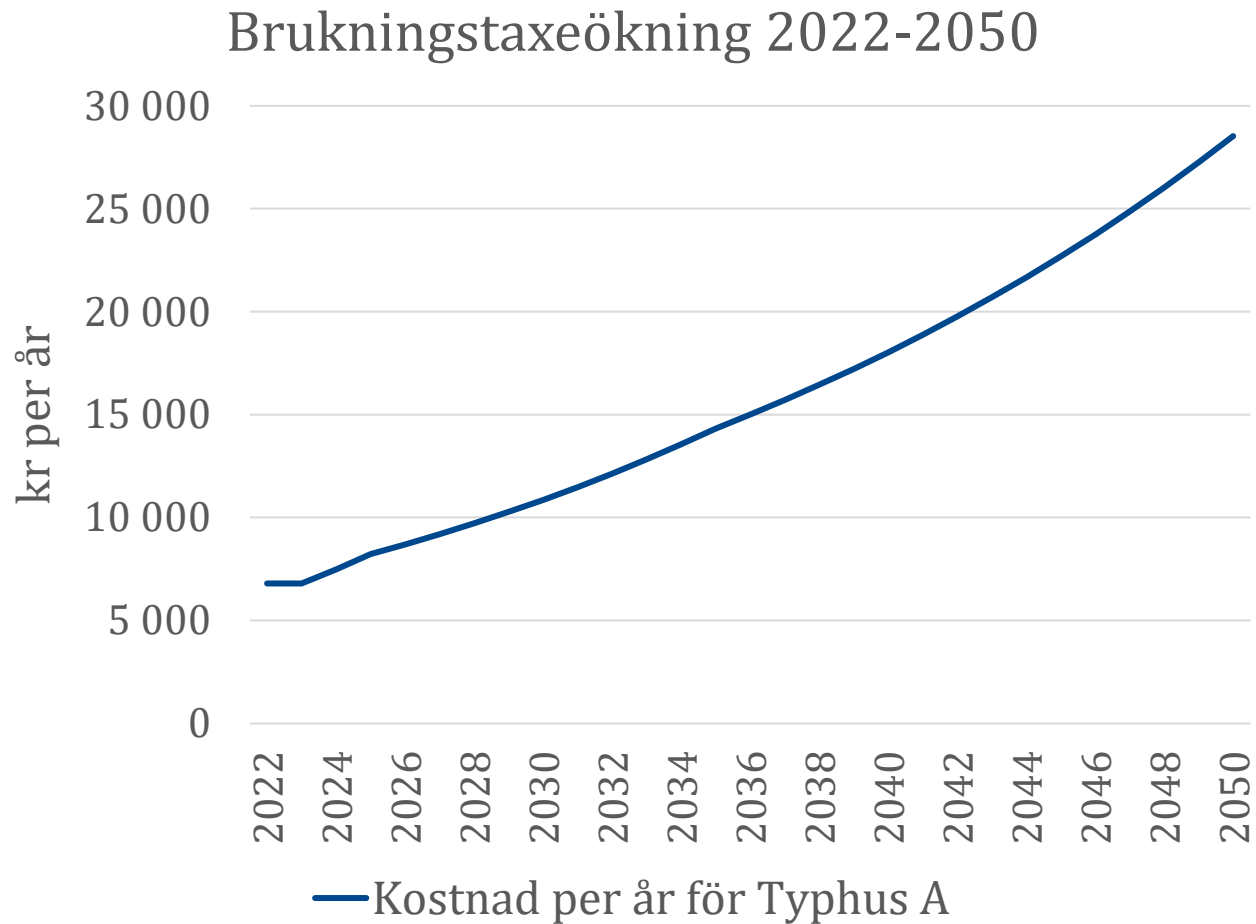
Fortsatta kostnadsökningar framöver ca 50 mnkr / år

Ca 20 mnkr/år räntor och avskrivningar  
Ca 9 mnkr/år löneuppräknings

Fortsatt införande av fjärravlästa mätare, indexuppräknings av befintliga avtal.

Ofinansierat: kostnadsökningar till följd av spårväg/markavtal

# Prognos brukningstaxa 2050 jmf 2022, snittränta 3,5% från 2031



Baserat på översiktlig prognos från 2021. Kostnadsutvecklingen drivs mest av investeringskostnader och befolkningsprognos. Omfattningen går inte att osthyvla bort.

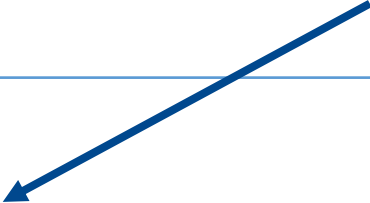
Vill man åtgärda krävs omfattande strategiska vägval.

# VA-taxehöjningens effekt på avgifter

- (Avgifter inkl. 25% moms)

	Anläggnings- avgift 2023 (kr)	Anläggnings- avgift +15% (kr)	Förändring anläggnings- avgift (kr)	Brukning- avgift 2023 (kr/år)	Brukning- avgift +30% (kr/år)	Förändring brukning- avgift (kr/år)
Typhus A (Villa, 150 m <sup>3</sup> /år)	142 625	164 019	21 394	6 823	8 870	<b>2 047</b>
Typhus B (15 lägenheter, 2000 m <sup>3</sup> /år)	404 985	465 733	60 748	60 827	79 075	<b>18 248</b>

Avgiftshöjning innebär  
 +170 kr/mån för genomsnittligt hushåll i villa  
 +101 kr/mån för genomsnittligt hushåll i lägenhet



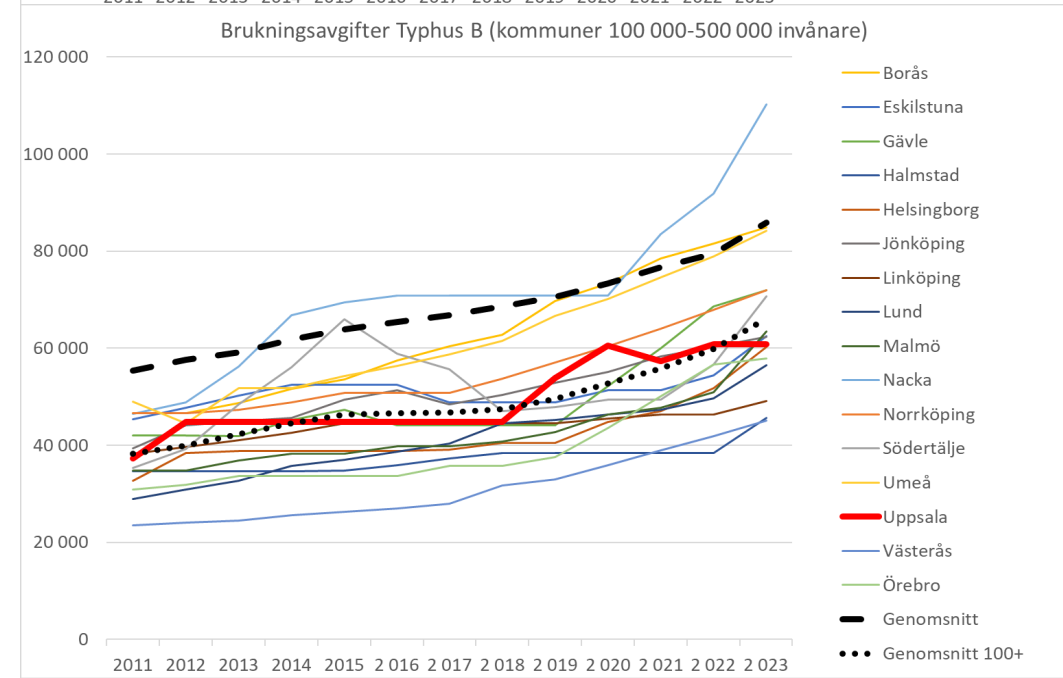
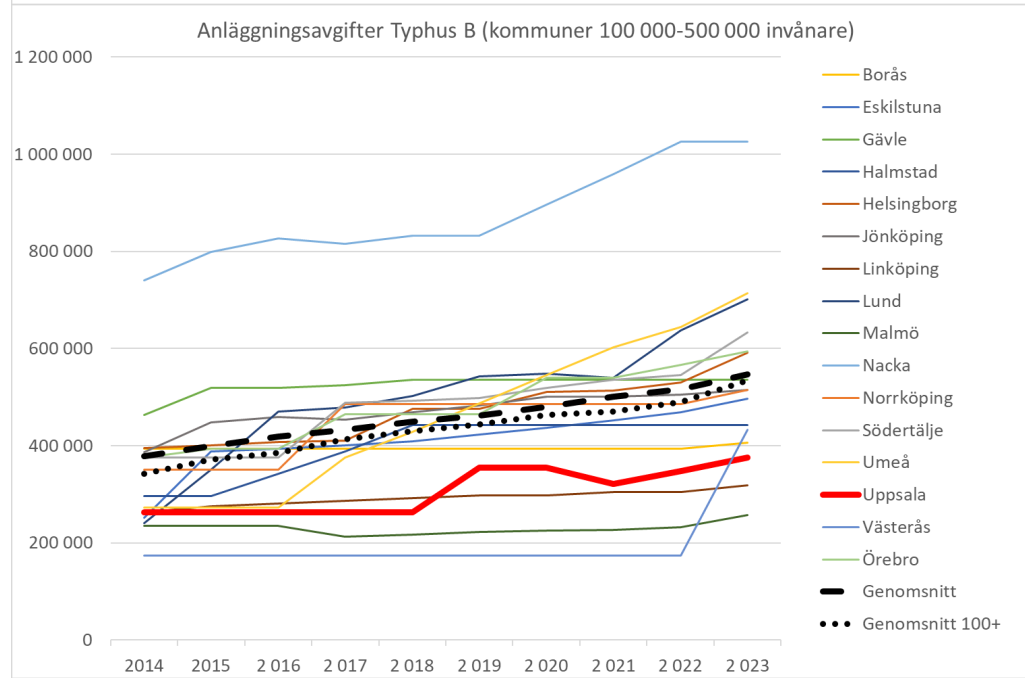
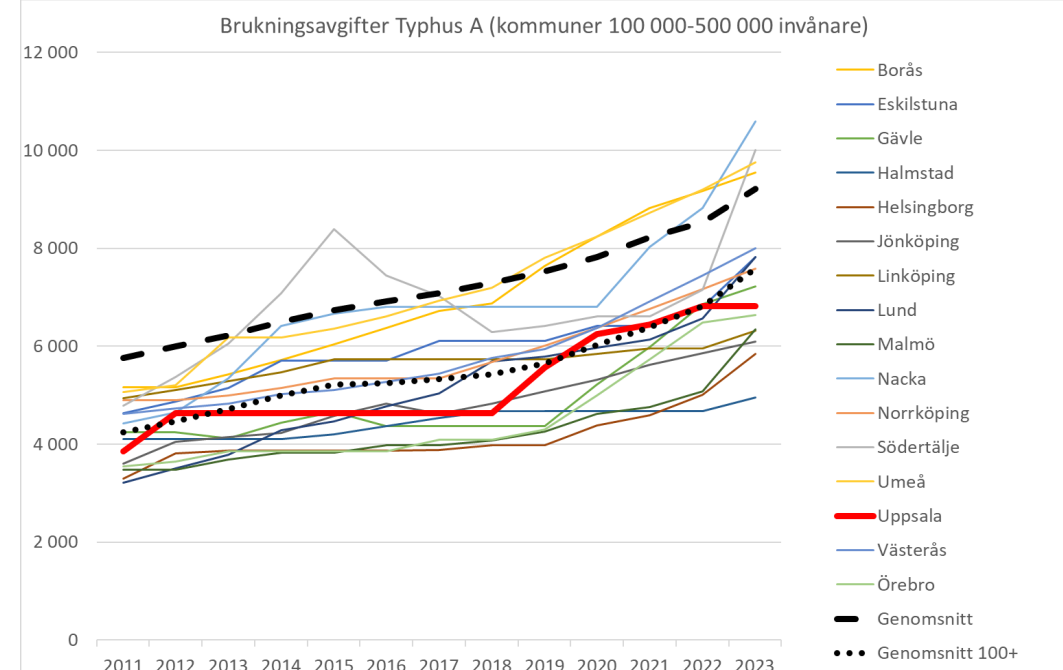
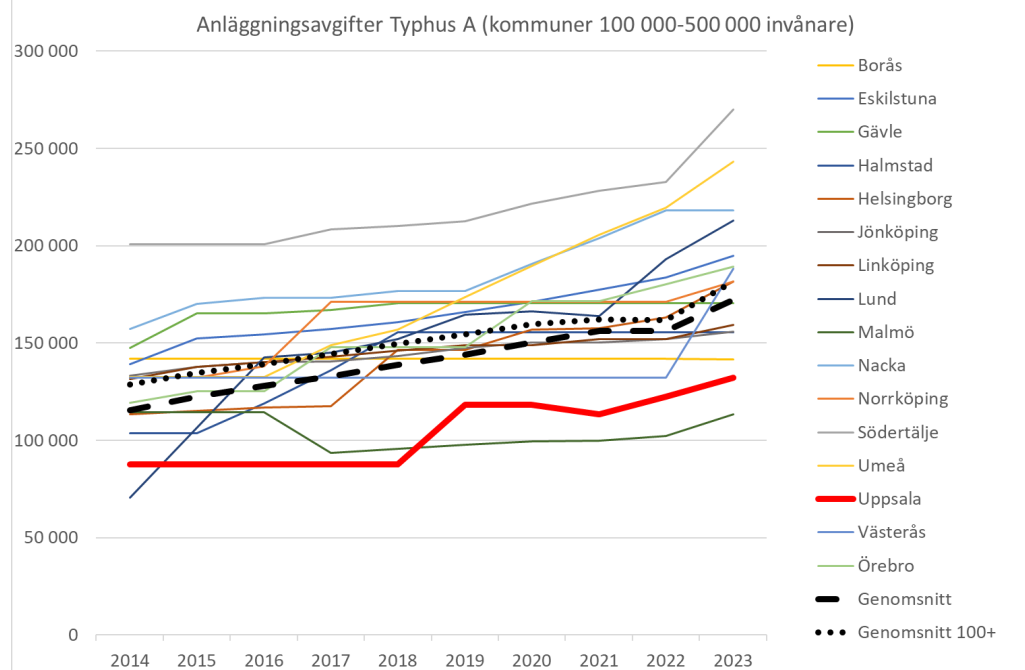
# VA-brukningstaxa 2022 jmf 30 % höjning- exkl moms

<b>Brukningsintäkter - EXKL MOMS</b>	<b>Fakturerat 2022</b>	<b>30 % ökning</b>
Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB	3 145 995	4 089 794
Fyrishov AB (Numera Uppsala kommun Arenor o Fst)	219 858	285 815
Cykeln AB (Utvecklingsfst)	81 277	105 660
Kölen KB (Utvecklingsfst)	165 618	215 304
Brand HB (Uppsala kommun Arenor och fst)	213 600	277 680
Uppsala Kommun Utvecklingsfastigheter AB	646 785	840 821
Uppsala Parkerings AB	25 552	33 217
Uppsala Kommuns Fastighets AB	1 376 383	1 789 298
Uppsala Elmer AB (Uppsala Hem)	59 769	77 700
Kretia i Uppsala Kvarngärdet AB (Uppsala Hem)	2 120	2 756
Uppsalahem AB	46 089 956	59 916 942
Uppsala Kommun Skolfastigheter AB	7 257 094	9 434 222
Kommunstyrelsen + Valnämnden	2 358 051	3 065 466
Räddnings- och beredskapsnämnden	14 255	18 532
Gatu- och trafiknämnden	11 015 527	14 320 185
Fritids- och naturvårdsnämnden	112 294	145 982
Utbildningsnämnden	30 318	39 413
	<b>72 814 452</b>	<b>94 658 788</b>

Verklig fakturering 2024 beror på verklig förbrukad volym (fast avgift ingår även).

Utfallet kan även bero på vidarefördelning av kostnader





**Lagom** taxeläge och -utveckling historiskt - trots **extrema** utmaningar jämfört med liknande kommuner

# Bolagets effektiviseringar

- Administrativa åtgärder  
(vanliga kommungemensamma)
- Ändrade ambitionsnivåer
- Smart planering
- Processoptimering  
(typiska för processindustri)



# Vanliga effektiviseringar som påverkar intäkter eller kostnader

- ✓ Ett 60-tal olika effektiviseringsinitiativ som beslutats eller utreds vidare för kommande beslut. Hälften är bedömda med belopp.
- ✓ Redan beslutade initiativ under budgetperioden uppgår till 18 mnkr som påverkar brukningstaxan VA och 10 mnkr avfall vid fullt genomförande åren 2023-2026. (exempel översyn av fastigheter och lokaler)



# Förslag kring ändrade ambitionsnivåer - styrelseseminarium

- ✓ Bolagets **pedagogiska verksamhet**
- ✓ **Innovation, forskning och utveckling**
- **Utreda** uppdrag som ligger på bolaget som bör vara skattefinansierade (VA-plan, förprojektering, risk) - kan komma i konflikt med omförhandling markavtal/kostnader i samband med spårväg
- **Öka intäkter** för tjänster som inte bör belasta VA-kollektivet (industri och verksamhet, sprinkler, mm.)
- **Utreda uthyrningsmöjligheter** kring fastigheter och lokaler (Tullgarns pumpstation)

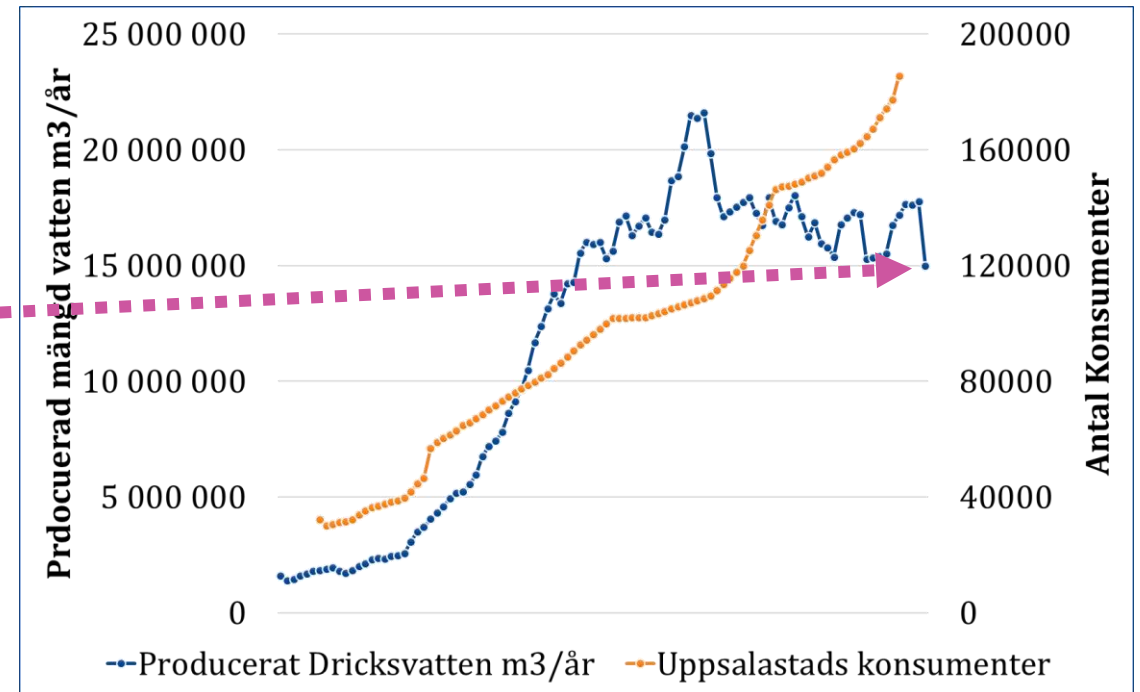


# Smart & hållbar planering – ett tack från framtiden

- Samverkan med kommunkoncernen – ekonomiska och gemensamma riktlinjer för smart och hållbar utbyggnad av infrastruktur
- Klimatkrav och säkerställa översvämningsrisker- gemensamma utmaningar
- Riskanalyser/LCA på kommunkoncernsgemensamma beslut, ex. enskilt huvudmannaskap vägar
- Förutsättningar och följsamhet av beslutade detaljplaner ex. marktillgång, VA-kapacitet och antal bostäder
- Tröskelinvesteringar kräver långsiktig politisk planering effekt på intäkter och hållbarhet

# Genomförda processeffektiviseringar, axplock, detta pågår ständigt

- **Trimning** dricksvattenproduktion: kapacitet +40% för en kostnad om +7% dvs: **-34 mnkr/år** besparing (räknat på kapital- och driftkostnader – utebliven investering om 250 mnkr)
- **Läcklagning:** 3 mn m<sup>3</sup>/år (2022-2023) motsvarar **15 mnkr/år** i utebliven produktionskostnad på sikt
- **Energieffektiviseringar** (effektivare motorer, slamvärmväxlare, temperatursänkningar)



# Avfallstaxan



# Ökade kostnader, ersättning för utökat ansvar och miljöstyrning innebär sänkning av avfallstaxan

- Kostnadsutvecklingen driver upp avgifterna för säck och kärl (grundavgifterna höjs ca 4%) och avgifterna för slam och latrin (höjs ca 16%)
  - Stigande kostnader för bl.a. drivmedel och återvinningscentraler
  - Sänkta kostnader för avfallsbehandling
- Utökad miljöstyrning innebär höjning av taxor för restavfall samtidigt som taxorna för matavfall sänks
- Utökat kommunalt ansvar för insamling av förpackningar från hushåll leder till nya kostnader. Kommunen kompenseras för kostnaderna genom ersättningar från Naturvårdsverket
- Kommunen kompenserar i sin tur fastighetsägarna för kostnaderna för fastighetsnära insamling av förpackningar
  - Ett avdrag för fastighetsägare med fastighetsnära insamling av förpackningar på 300 kr per bostad införs 2024
  - Avdrag för fastighetsnära insamling gör att grundavgifterna för säck- och kärl totalt sänks med 18%
  - Uppsala Hem kommer ta del av dessa avdrag

## Totalt sänks avfallstaxan med ca 3 %

På längre sikt kan förändringen leda till höjd avfallstaxa om ersättningarna för kommunens samlingsarbete visar sig otillräckliga



# Sammanfattning

## VA-taxa

**En avgiftshöjning som innebär:**

+170 kr/mån för  
genomsnittligt  
hushåll i villa

+101 kr/mån för  
genomsnittligt  
hushåll i lägenhet

## Avfallstaxa

Totalt sänks  
avfallstaxan med ca 3%

## Alternativa åtgärder

1. Skattefinansiering
2. Minska tillväxttakten  
(Endast lagstadgad  
verksamhet)
3. Minska ambitionsnivån

# Inläsningsmaterial



# Ökade kostnader, ersättning för utökat ansvar och miljöstyrning innebär sänkning av avfallstaxan

- Kostnadsutvecklingen driver upp avgifterna för säck och kärl (grundavgifterna höjs ca 4%) och avgifterna för slam och latrin (höjs ca 16%)
  - Stigande kostnader för bl.a. drivmedel och återvinningscentraler
  - Sänkta kostnader för avfallsbehandling
- Utökad miljöstyrning innebär höjning av taxor för restavfall samtidigt som taxorna för matavfall sänks
- Utökat kommunalt ansvar för insamling av förpackningar från hushåll leder till nya kostnader. Kommunen kompenseras för kostnaderna genom ersättningar från Naturvårdsverket
- Kommunen kompenserar i sin tur fastighetsägarna för kostnaderna för fastighetsnära insamling av förpackningar
  - Ett avdrag för fastighetsägare med fastighetsnära insamling av förpackningar på 300 kr per bostad införs 2024
  - Avdrag för fastighetsnära insamling gör att grundavgifterna för säck- och kärl totalt sänks med 18%
  - Uppsala Hem kommer ta del av dessa avdrag

## **Totalt sänks avfallstaxan med ca 3 %**

På längre sikt kan förändringen leda till höjd avfallstaxa om ersättningarna för kommunens samlingsarbete visar sig otillräckliga



# 2023 års taxestatistik

- Årets taxeundersökning 2023 visar på ett ekonomiskt ansträngt läge, höjningar av bruksavgifterna i nivå med KPIF (konsumentprisindex med fast ränta).

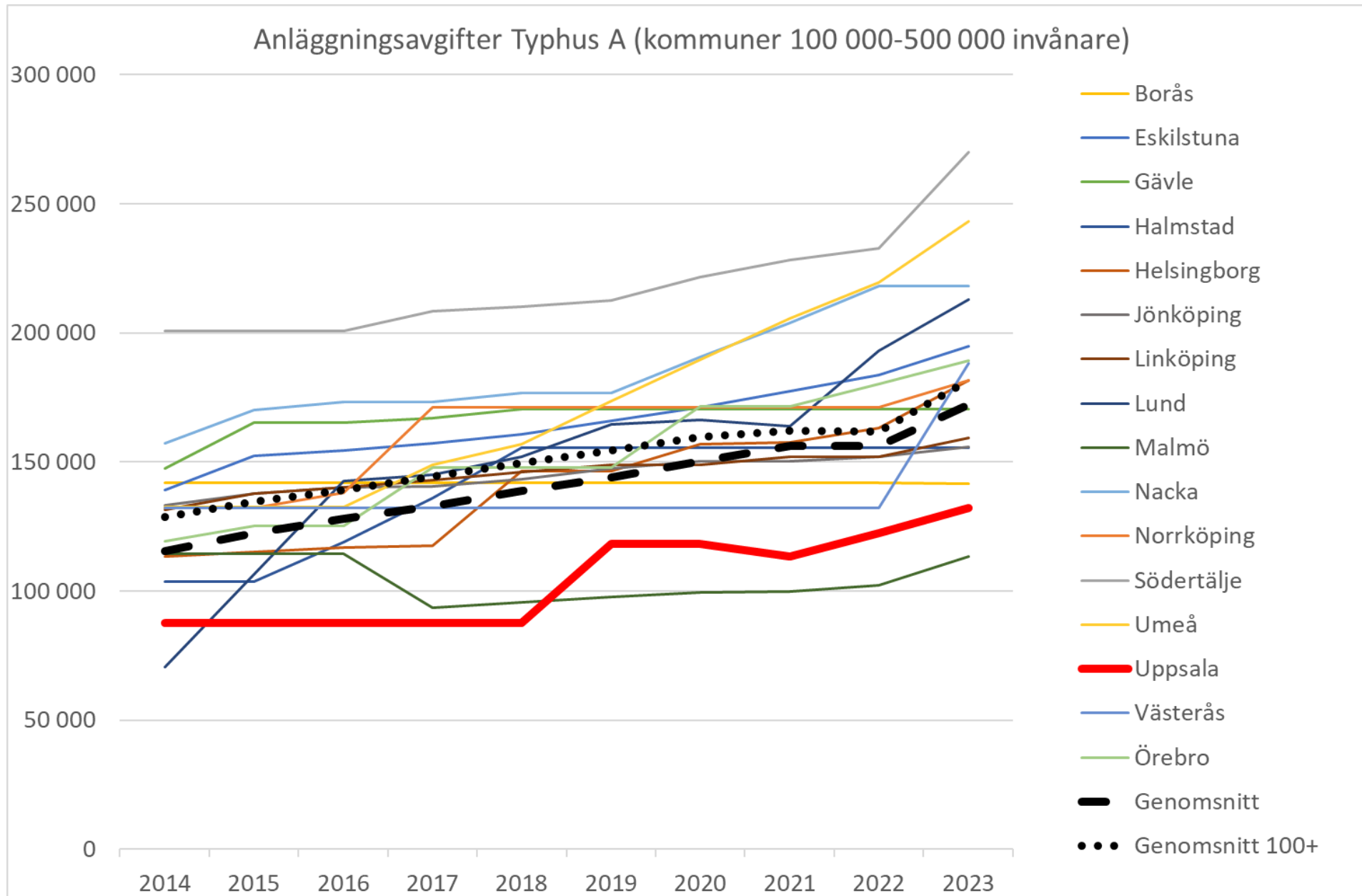
## LÄNKAR:

[sv\\_rapport\\_kommentar-2023-taxestatistik.pdf \(svensktvatten.se\)](#)

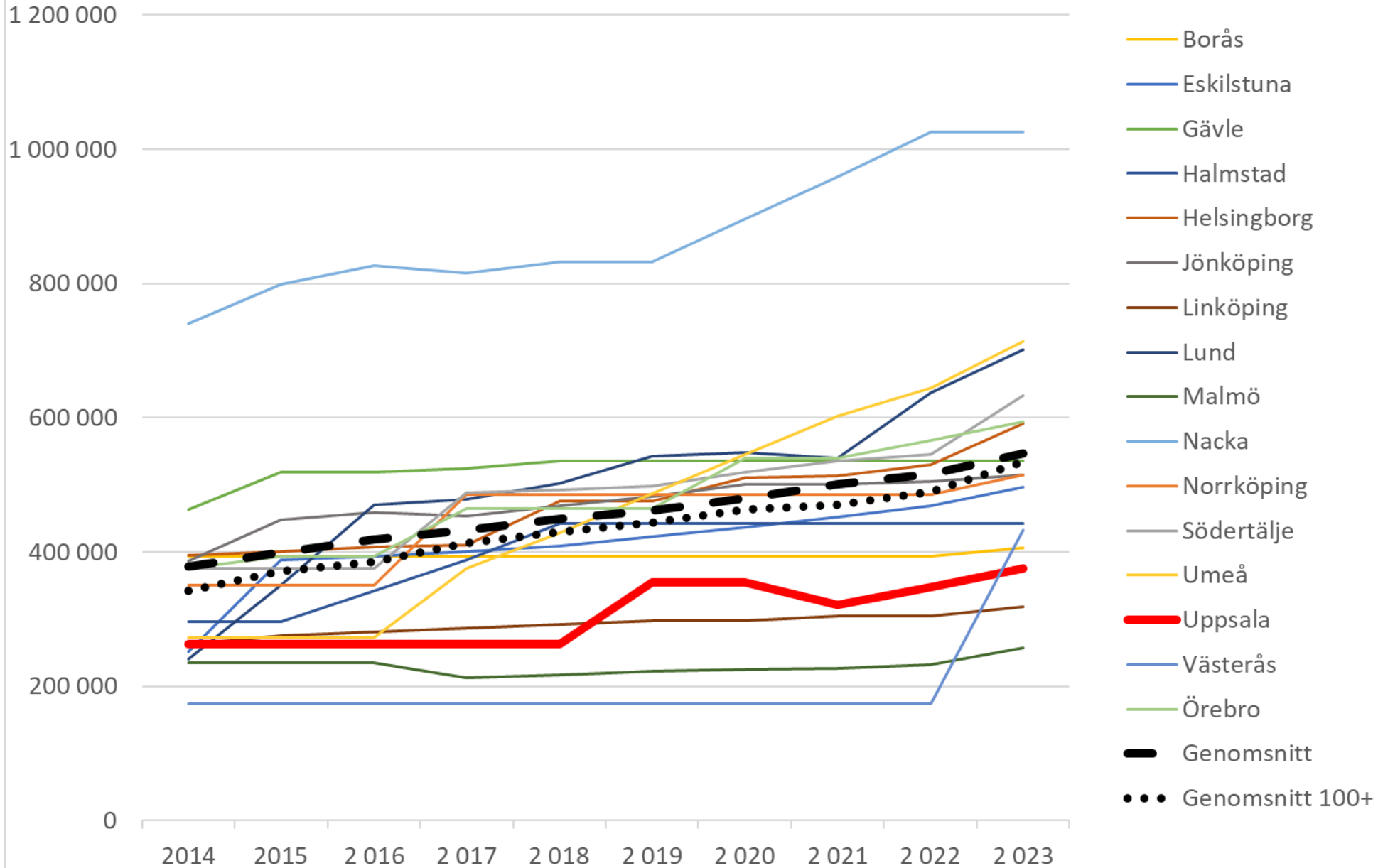
[SvensktVatten-Investeringsrapport 2023.pdf](#)

- **Samtidigt täcker höjningarna enbart 2023 års kostnader och inte framtida behov.**
- Högsta höjningen sedan 2002. Höjningen av bruksavgifter var i genomsnitt 8,1 procent för 2023.

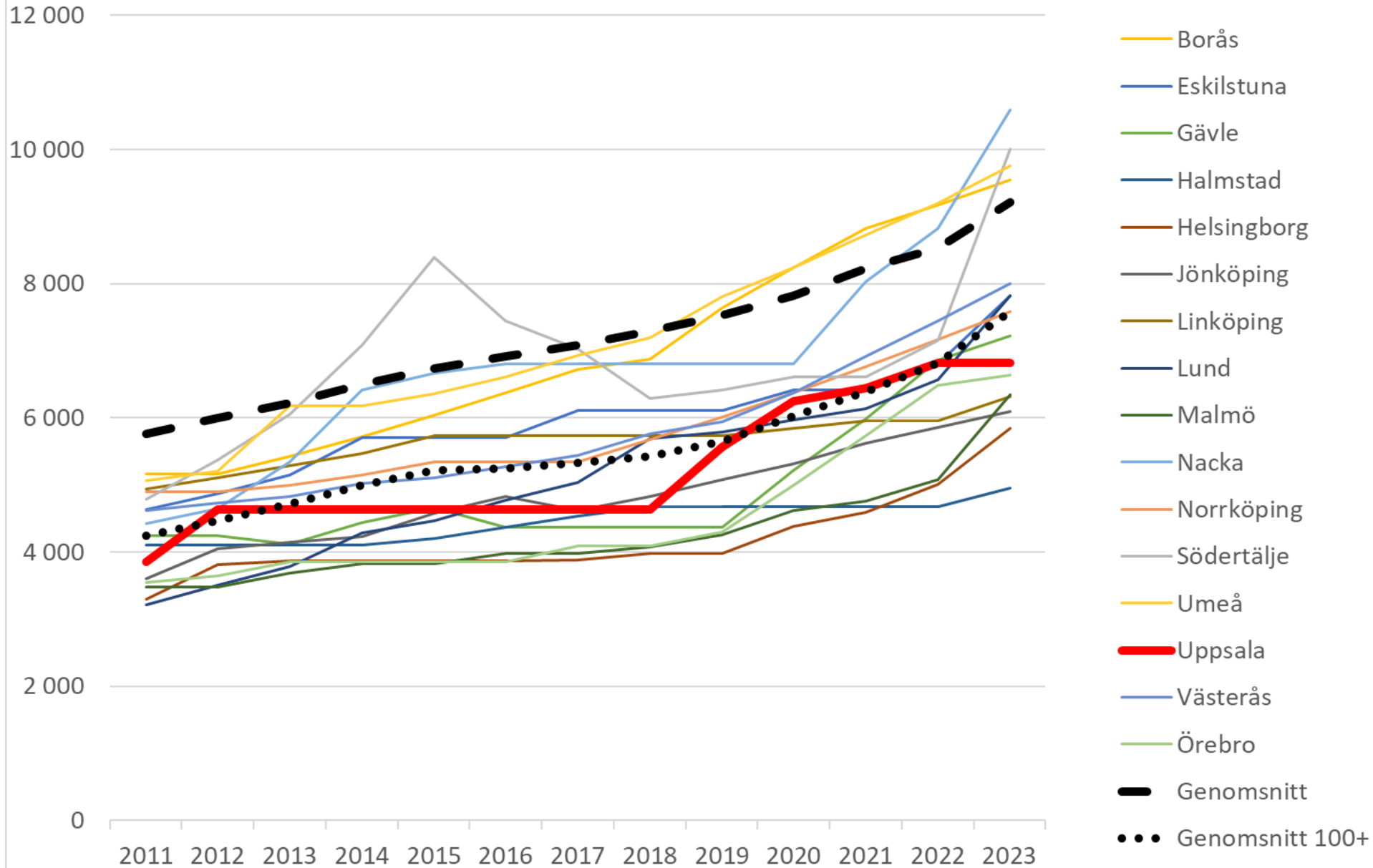
- **Ekonomiska läget alltmer anspänt.**
- VA-organisationerna påverkas av bland annat inflation, ökade elpriser, stigande räntor samt högre priser på material och entreprenad.
- Samtidigt ser vi stora kostnads-drivande utmaningar som klimat-anpassning och -påverkan, investerings-behov i infrastrukturen och ökade krav i form av nya EU-direktiv



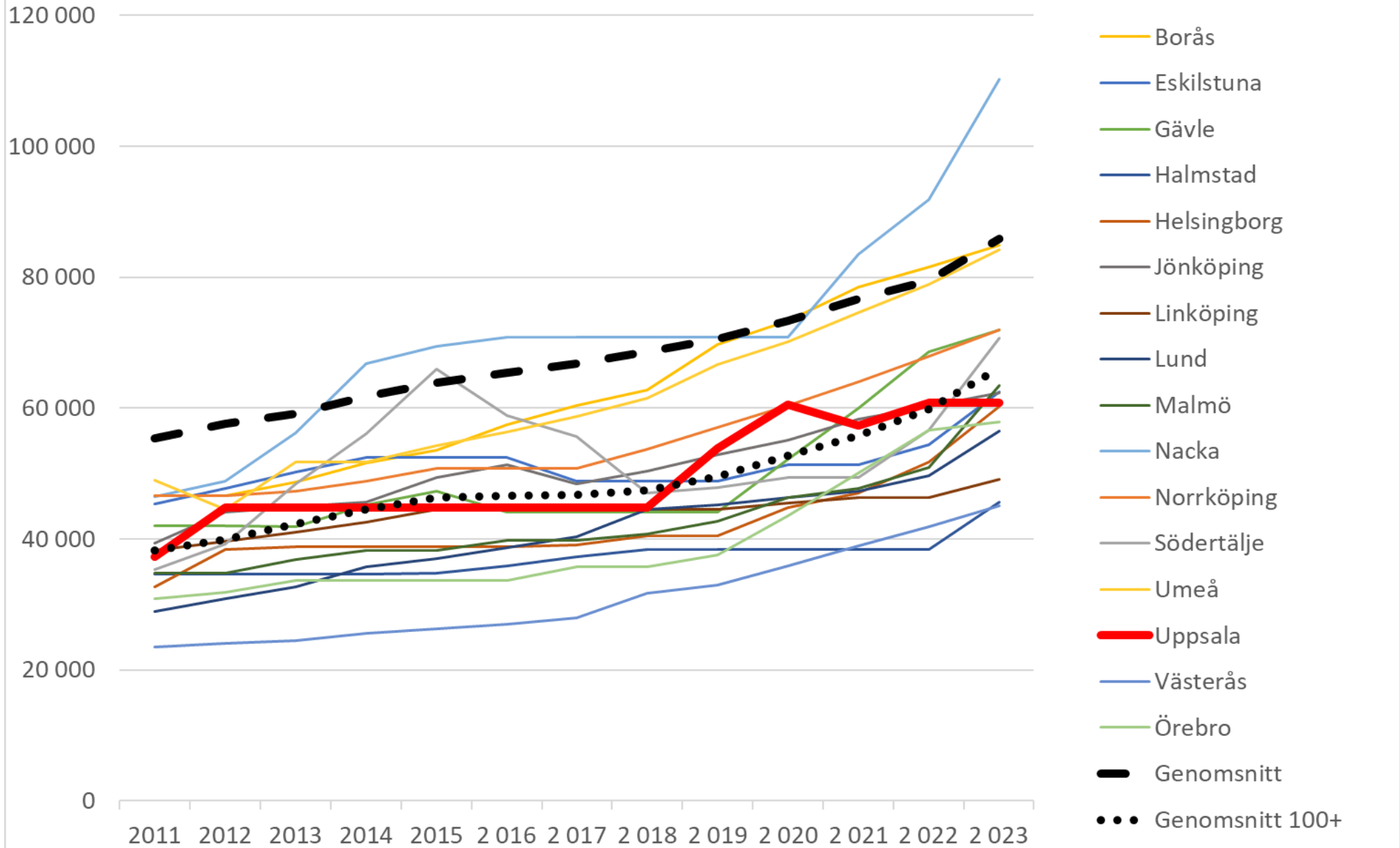
Anläggningsavgifter Typhus B (kommuner 100 000-500 000 invånare)



Brukningsavgifter Typhus A (kommuner 100 000-500 000 invånare)



Brukningsavgifter Typhus B (kommuner 100 000-500 000 invånare)

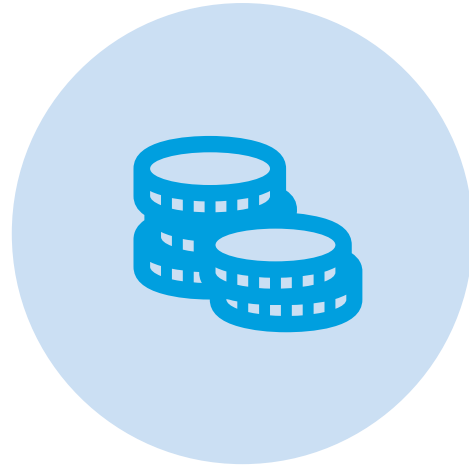




# Senaste och planerade höjningar av VA-taxan Typhus A

Kommun	Höjning i % brukning 2023	Höjning i % anläggning 2023
Stockholm	25,0	7,0
Göteborg	8,0	5,0
Malmö	24,8	10,8
Eskilstuna	15,0	6,0
Gävle	5,0	0
Jönköping	4,2	2,7
Linköping	6,0	5,0
Norrköping	6,0	6,0
Södertälje	39,0	16,0
Västerås	7,5	42,2
Örebro	2,3	5,0

# Vad händer med överskott/underskott?



RÄKNE-EXEMPEL KOLLEKTIVETS  
EKONOMI



ALLT ÖVERSKOTT KOMMER VA-  
KOLLEKTIVET TILL GODO GENOM  
TAXEFONDERNA

# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)



Intäkter	mnr	Kostnader	mnr
Brukningsavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>



# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)



Intäkter	mnr	Kostnader	mnr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
		Totala kostnader brukningskollektivet	464
		Totala kostnader anläggningskollektivet	47
		<b>Summa kostnader efter finansnetto</b>	<b>511</b>



# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)



Intäkter	mnkr	Kostnader	mnkr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
		Totala kostnader brukningskollektivet	464
		Totala kostnader anläggningskollektivet	47
		<b>Summa kostnader efter finansnetto</b>	<b>511</b>



# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)



Intäkter	mnkr	Kostnader	mnkr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
		Totala kostnader brukningskollektivet	464
		Totala kostnader anläggningskollektivet	47
		<b>Summa kostnader efter finansnetto</b>	<b>511</b>
		<i>Resultatreglering Brukningskollektivet</i>	7
		<i>Resultatreglering Anläggningskollektivet</i>	21



# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)

Intäkter	mnkr	Kostnader	mnkr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
		Totala kostnader brukningskollektivet	464
		Totala kostnader anläggningskollektivet	47
		<b>Summa kostnader efter finansnetto</b>	<b>511</b>
		Resultatreglering Brukningskollektivet	7
		Resultatreglering Anläggningskollektivet	21



# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)



Intäkter	mnkr	Kostnader	mnkr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
<i>Reglering via taxefonderna, om dessa är tillräckligt stora</i>			
<i>Brukningsskollektivet</i>	-7		
<i>Anläggningskollektivet</i>	-21		
		Totala kostnader brukningsskollektivet	464
		Totala kostnader anläggningskollektivet	47
		<b>Summa kostnader efter finansnetto</b>	<b>511</b>
		Resultatreglering Brukningsskollektivet	7
		Resultatreglering Anläggningskollektivet	21



Läggs till fonderna





# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)



Intäkter	mnkr	Kostnader	mnkr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
<i>Reglering via taxefonderna, om dessa är tillräckligt stora</i>			
<i>Brukningsskollektivet</i>	-7		
<i>Anläggningskollektivet</i>	-21		
Intäkter brukningskollektivet efter reglering	464	Totala kostnader brukningskollektivet	464
Intäkter anläggningskollektivet efter reglering	47	Totala kostnader anläggningskollektivet	47
<b>Summa Intäkter efter reglering</b>	<b>511</b>	<b>Summa kostnader</b>	<b>511</b>
		<i>Resultatreglering Brukningsskollektivet</i>	7
		<i>Resultatreglering Anläggningskollektivet</i>	21



Läggs till fonderna




# VA monopolet - ett räkneexempel (2022)

Intäkter	mnkr	Kostnader	mnkr
Brukningssavgifter	471	Driftkostnader som belastar brukningskollektivet	362
Anläggningsavgifter	68	Driftkostnad som belastar anläggningskollektivet	5
		Avskrivningar som belastar brukningskollektivet	82
		Avskrivningar som belastar anläggningskollektivet	35
<b>Summa intäkter</b>	<b>539</b>	<b>Summa kostnader före finansnetto</b>	<b>484</b>
		Räntekostnader som belastar brukningskollektivet	20
		Räntekostnader som belastar anläggningskollektivet	7
<i>Reglering via taxefonderna, om dessa är tillräckligt stora</i>			
<i>Brukningsskollektivet</i>	-7		
<i>Anläggningskollektivet</i>	-21		
Intäkter brukningskollektivet efter reglering	464	Totala kostnader brukningskollektivet	464
Intäkter anläggningskollektivet efter reglering	47	Totala kostnader anläggningskollektivet	47
<b>Summa Intäkter efter reglering</b>	<b>511</b>	<b>Summa kostnader</b>	<b>511</b>
		<i>Resultatreglering Brukningsskollektivet</i>	7
		<i>Resultatreglering Anläggningskollektivet</i>	21

Om intäkter > totala kostnader fylls fonderna på ("ökad skuld till abonnenterna")

Om intäkter < kostnader tas underskottet ut från fonderna ("minskad skuld till abonnenterna")

Om taxefonderna töms helt leder detta till krav på taxekollektivet efter max 3år

 Resultatet = 0 kr

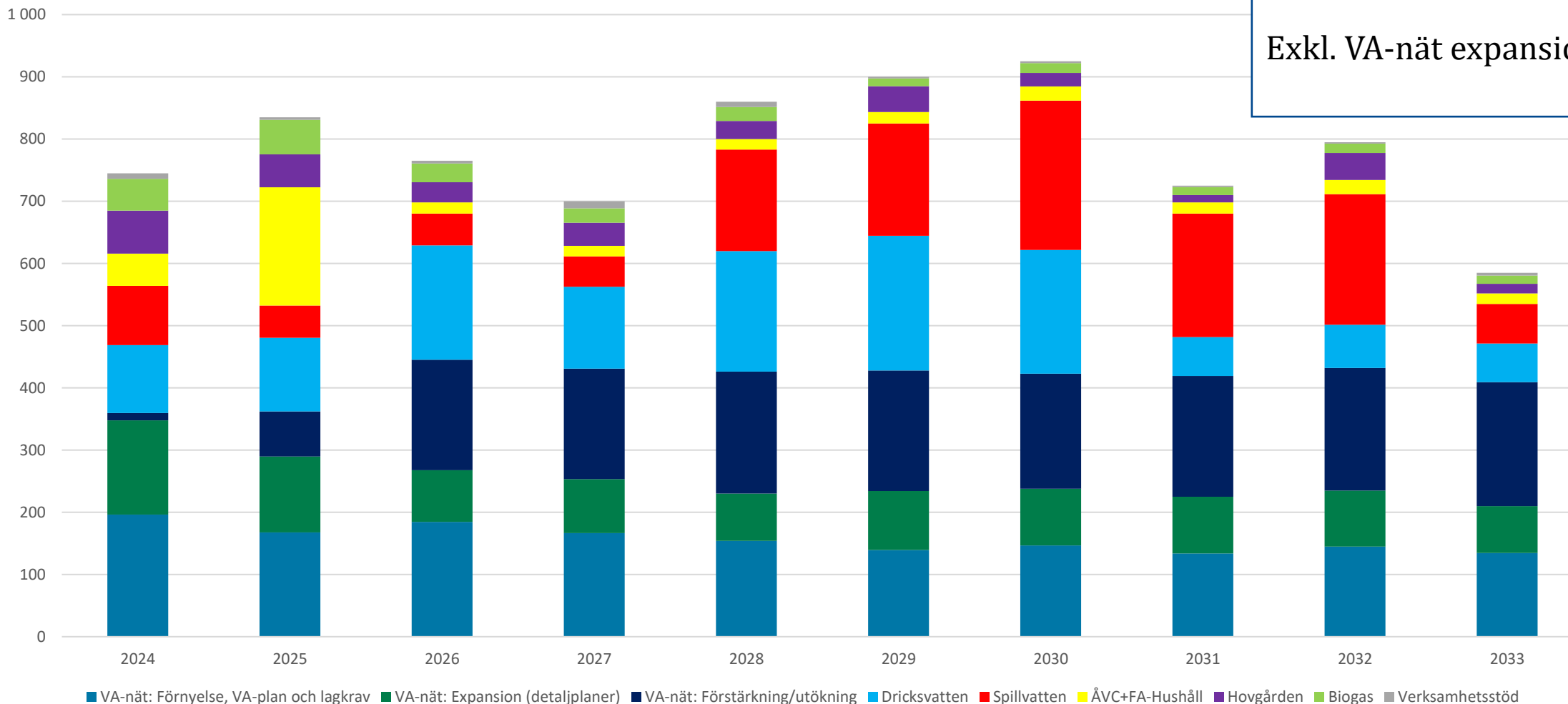
 Läggts till fonderna



# Totala nivåer

10-årsplan 2024-2033

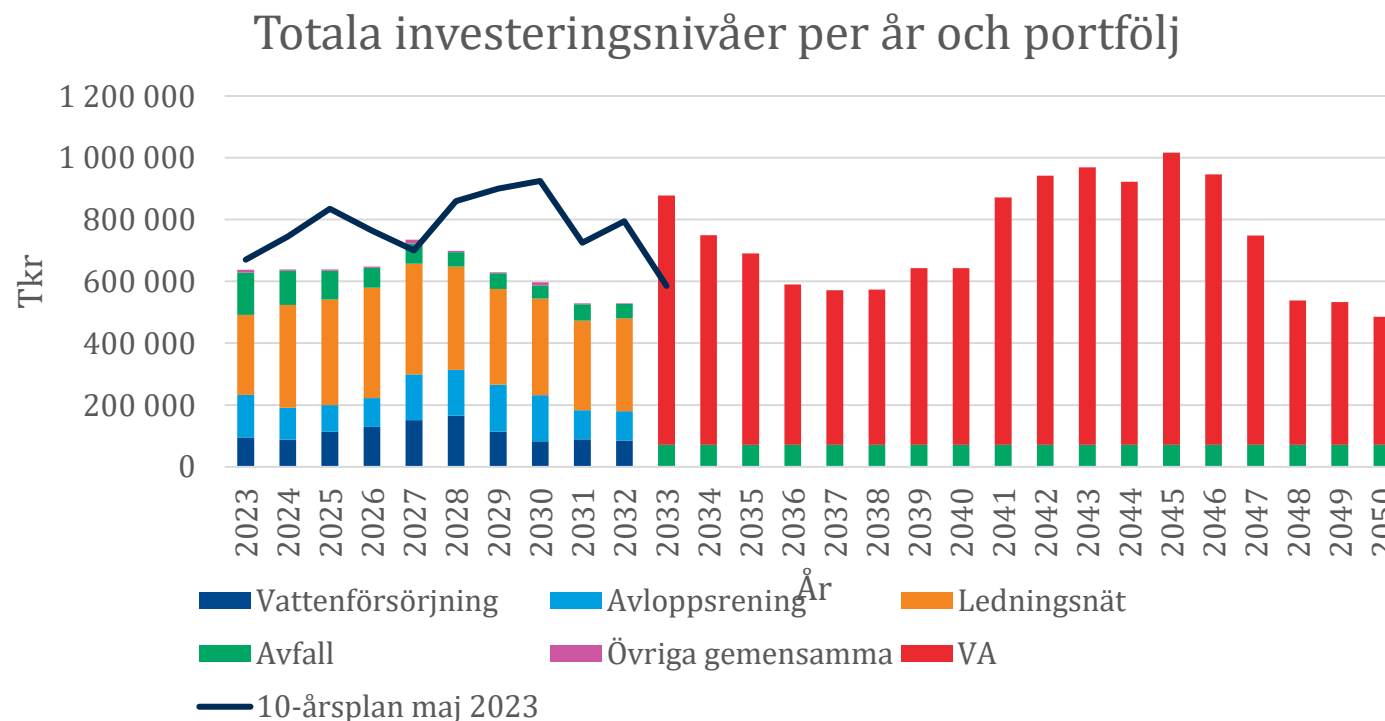
Totalt 7,8 Mdkr i 10-årsplan  
Exkl. VA-nät expansion 6,9 Mdkr



# Totala investeringsnivåer 2023-2050

Långsiktiga investeringsnivåer från förra årets 10-årsplan och LEA-arbetet 2021 på staplarna, totalt 19,6 miljarder.

Linjen visar den nya 10-årsplanen. Återstår att se hur förändringen av långsiktig investeringsplan kommer bli under höstens LEA-arbete.



# Bilaga 2



## Taxa för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

Antagen av kommunfullmäktige den XXX.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Uppsala Vatten och Avfall AB (org nr 556025-0051).

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 1 Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Uppsala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark iordningsställs och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2 Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter). Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS14141.

### § 3 Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel:

- Kontor
- Restauranger
- Samlingslokaler
- Förvaltning
- Hantverk
- Studentkorridorer
- Butiker
- Småindustri
- Gruppboende
- Utställningslokaler
- Utbildning
- Stormarknader
- Hotell
- Sjukvård
- Sporthallar

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas, men ännu ej bebyggs.

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet. För sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, som används för bostadsändamål men där bostäderna delar kök räknas varje påbörjade 65 m<sup>2</sup> boyta (BOA) enligt Svensk Standard SS 21054:2009 som en lägenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

#### **§ 4 Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet**

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

<b>Ändamål</b>	<b>Anläggningsavgift</b>	<b>Brukningssavgift</b>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V,S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För avgiftsskyldighet ska samtliga förutsättningar i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgifterna ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

#### **Anläggningsavgifter**

#### **§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet**

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	54 326,00 kr
b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	48 168,00 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	49,95 kr
d) En avgift per lägenhet	21 551,00 kr
e) * en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 785,00 kr

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) enligt 8 § eftersom servisledning och förbindelsepunkt för Df inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte tidigare betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven byggnad på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift enligt 5.1 e) betalas.

## § 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	54 326,00 kr
---	--------------



b) En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	48 168,00 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	92,35 kr
d) * en grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	17 785,00 kr

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt för Df inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta, förrättningskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtteavgift för andel av fastighets areal, som motsvarar den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte tidigare betalats.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift enligt 6.1 d) betalas.

## § 7

7.1 För obebyggd fastighet ska anläggningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads- fastighet	Hän- visning	Annan fastighet,	Hän- visning
a) Servisavgift	100 %	5.1 a)	100 %	6.1 a)
b) Avgift per uppsättning FP	100 %	5.1 b)	100 %	6.1 b)
c) Tomtavgift	100 %	5.1 c)	70 %	6.1 c)
d) Lägenhetsavgift	0 %	5.1 d)	–	–
e) Grundavgift för Df om FP för Df inte upprättats	100 %	5.1 e)	100 %	6.1 d)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas inte ut till ett högre belopp än vad som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter har betalats tidigare enligt 7.1, ska avgifter betalas enligt följande:

	Bostads- fastighet	Hän- visning	Annan fastighet	Hän- visning
a) Tomtyteavgift	*)	5.1 c)	30 %	6.1 c)
b) Lägenhetsavgift	100 %	5.1 d)	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\*Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna enligt 5.1 respektive 6.1 reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas:

<i>Avgifter för framdragen servisledning</i>	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

	Hänvisning	Ändamål			
		V	S	Df	Dg
b) Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	5.1 c)	30	50	-	20
d) Lägenhetsavgift	5.1 d)	30	50	-	20
e) Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100	
b) Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30	50	20	-
c) Tomtyteavgift	6.1 c)	30	50	-	20
e) Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100	

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avser täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdraging av övriga servisledningar.

## **§ 9**

9.1 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

- |  |            |
|--|------------|
| a) En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för<br>anordnande av dagvattenbortledning | 202,803 kr |
|--|------------|

## **§ 10**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Om 31 § lagen om allmänna vattentjänster är tillämplig för en viss eller vissa fastigheter kan huvudmannen bestämma att särskild anläggningsavgift ska gälla i området. De nödvändiga kostnaderna för att försörja området med vatten och avlopp ska fördelas på de avgiftsskyldiga enligt samma principer som vid tillämpning av den normala anläggningstaxan. En områdesfaktor räknas ut genom att de nödvändiga kostnaderna för området divideras med de möjliga intäkterna från anläggningsavgifter enligt normaltaxan. Huvudmannen ska beräkna de särskilda anläggningsavgifternas belopp genom att avgifterna enligt den normala anläggningstaxan multipliceras med områdesfaktorn.

## **§ 11**

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga betalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt vad som framgår av 36 § lagen om allmänna vattentjänster.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov krävs eller meddelats. Det är fastighetsägarens skyldighet att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, uttas dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från

och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad huvudmannen funnit nödvändigt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande betala överenskommen ersättning för detta inom tid som anges på faktura.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner detta, är fastighetsägaren att skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att svara för fastighetsägarens kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling, med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## § 13 Indexreglering

Avgifter enligt 5 – 6 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal juni 2021-juli 2022). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

## Brukningsavgifter

### § 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

- |   |             |
|---|-------------|
| a) En fast avgift per år  | 3 392,00 kr |
| b) En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten  | 22,63 kr    |
| c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet      | 1 947,00 kr |
| d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet | 441,00 kr   |

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas för respektive ändamål:

	Hänvisning	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	14.1 a)	45	45	5	5
b) Avgift per m <sup>3</sup>	14.1 b)	45	55	-	-
c) Avgift per lägenhet	14.1 c)	30	35	30	5
d) Avgift efter tomtyta	14.1d)	30	35	30	5

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen

tillsvidare inte ska fastställas genom mätning tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år (för fritidsfastighet 90 m<sup>3</sup>/lägenhet och år).

14.4 För s. k. byggvatten ska bruksavgift betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100% av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade mätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren om det anses nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns vid undersökning, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som efter huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt) betalas avgift med 75 % av avgiften enligt 14.1 b).

## § 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

- a) En avgift per m<sup>2</sup> allmän platsmark per år för bortledning av dagvatten 2,509 kr

## § 16

Tillförs avloppsnetet större spillvattenmängd än som motsvarar levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnetet, ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnetet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska bruksavgift erläggas enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska då betalas för

respektive ändamål:

Avgiftskategori	Hänvisning	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	14.1 a)	45	45	5	5

## § 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning, provning och uppsättning av vattenmätare	2 272,00 kr
Förtida byte av vattenmätare på begäran av fastighetsägare	2 272,00 kr
Sönderfrusen eller på annat sätt skadad vattenmätare	
a) Mindre vattenmätare, upp till QN10	2 272,00 kr
b) Större vattenmätare, över QN10	Arbetskostnad och mätarkostnad+ 20% kr
Avstängning av vattentillförsel	797,45 kr
Påsläpp av vattentillförsel	797,45 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 593,60 kr
Förgävesbesök i samband med uppsättning, nedtagning eller avläsning av vattenmätare	458,25 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 593,60 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

För sådana arbeten som huvudmannen utför på fastighetsägares begäran och som inte är prissatta i taxan debiteras självkostnad.

## § 19

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 20

Avgifter enligt §§ 14-17 debiteras i efterskott för period som huvudmannen beslutar om.

Betalas inte debiterat belopp på förfallodagen eller tidigare debiteras dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen.

Har inte mätaravläsning genomförts inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar göras efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därutöver göras på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa särskild åtgärd för att underlätta eller möjliggöra brukandet av den allmänna anläggningen på grund av

fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen komma överens med fastighetsägare eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### **Taxans införande**

#### **§ 22**

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter enligt § 14.1, 14.3 samt 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.