

Datum: 2012-03-12

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 22 mars 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras utanför KS salen från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset våning 1

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 21 mars kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lind-rummet.
S-, MP- och V-gruppen träffas 21 mars kl 17.00 i Stadshuset, Karin Boye-rummet.**Ordförande**

Liv Hahne

Tfn mobil 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Tfn 018-727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren och Curt Malmenstedt.**Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diariernr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid (27 mars), plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Parkeringspolicyn

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diarienumr: 2012/30062-1

Uppdragsplan 2012

Handläggare: Mikael Ekström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna

AU utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 2

Diarienumr: 2012/30050-1

Delegationsordning 2012

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna revideringar

AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 3

Diarienumr: 2012/30066-1

Avslut av äldre bygglovärenden

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna

AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 4

Diarienumr: 2012/30067-1

Kontaktperson för Boverkets energideklarationsregister

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utse kontaktperson

AU tillstyrker

Handling

FASTIGHETSBIKDNINGSSÄRENDEN FA

FA 5

Diariern: 2012/80008-1

NORBY 97:1

Upphävande av tomtindelning, kvarteret Krutet

Handläggare: David Gustafsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Upphäva tomtindelning

Tillstyrka avstyckning

AU tillstyrker

Handling

PLANÄRENDEN PL

PL 6

Diariern: 2012/20059-1

KUNGSÄNGEN 24:4 m.fl.

Detaljplan för del av kv. Hovstallängen

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utställning

AU tillstyrker

Handling

PL 7

Diariern: 2012/20202-1

Program för Marielund

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Programuppdrag

AU tillstyrker

Rev. handling

PL 8

Diariern: 2012/20163-1

Områdesbestämmelser för Bladåkers kyrkomiljö

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utställning

AU tillstyrker

Handling

PL 9

Diariennr: 2012/20008-1

Detaljplan för del av kvarteret Diset

Handläggare: Johan Spåre

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta planuppdraget

AU tillstyrker

Handling

PL 10

Diariennr: 2012/20200-1

GRÄNBY 19:2, 11:4

Planansökan för del av kvarteret Diset

Handläggare: Johan Spåre

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

AU tillstyrker

Handling

PL 11

Diariennr: 2012/20035-1

Detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum

Handläggare: Owe Gustafsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 12

Diariennr: 2012/20148-1

DRAGARBRUNN 20:4

Detaljplan för kvarteret Svalan

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 13

Diariernr: 2012/20208-1

SALA BACKE 1:1

Planansökan för Östra Sala backe, etapp 1

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

AU tillstyrker

Handling

PL 13 B

Diariernr: 2012/20037-1

**Detaljplan för Rickomberga-Berthåga-Stabby,
lokalisering av golfbana mm**

Handläggare: Anna Hellgren

FÖRSLAG TILL BESLUT

Frågan skickas till kommunstyrelsen
för avgörande

Handling+kompl. senare

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 14

Diariernr: 2012/15314-1

SVARTBÄCKEN 1:10

IDROTTSGATAN 2

**Ändring av tidigare beviljat lov
dnr.2010/10861-1, tillbyggnad av
fritidsanläggning med multihall, Fyrishov**

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna skrivelse

AUs förslag

Rev. handling

BL 15

Diariernr: 2012/50765-1

FJÄRDINGEN 12:7

RUNDELSGRÄND 2A

Ändrad användning från lokal till bostad

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AUs förslag

Rev. handling

BL 16

Diariernr: 2012/50945-1

FJÄRDINGEN 3:1

S:T JOHANNESG 27/KYRKOGÅRDG 23

**Ändrad användning från affärslokal till
studentlägenhet, 1 lgh**

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Rev. handling

AUs förslag

BL 17

Diariernr: 2012/51022-1

KÅBO 5:7

VILLAVÄGEN 8

**Ändrad användning från snickeri till café och
eventlokal, 41024490/C62:2 Cafe Victoria**

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Delegationsbeslut

Rev. handling på bordet

AUs förslag

BL 18

Diariernr: 2012/50873-1

SVARTBÄCKEN 33:3

SKÖLDUNGAGATAN 14

Upptagande av dörr i fasad

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 19

Diariernr: 2012/51036-1

RASBO 3:1

GÅVSTAVÄGEN 9-11

**Tidsbegränsat lov för skolmoduler under tiden
2012-03-01--2017-03-01, Gåvsta skola, 7341**

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 20

Diariennr: 2012/51056-1

KVARNGÅRDET 67:2 **VÄKTARGATAN**
Nybyggnad av flerbostadshus, 65 lgh, Jaktfalken.
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

AU tillstyrker

BL 21

Diariennr: 2012/51101-1

HALLKVED 1:84 **HALLKVED BJÖRKKULLA 397**
Nybyggnad av enbostadshus,
installation aveldstad
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 22

Diariennr: 2012/51364-1

DRAGARBRUNN 19:10 **PÅVEL SNICKARES GRÄND 1**
Ändrad användning från restaurang till gym och
pakeringsplatser i garage samt fasadändring
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 23

Diariennr: 2012/50582-1

GUNSTA 1:1 **TRÅNGBO**
Nybyggnad av pumpstation, Uppsala-Gunsta
Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 24

Diariernr: 2012/50592-1

DANMARKS-MYRBY 2:7

DANMARKS-MYRBY 70

Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt installation av eldstad

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 25

Diariernr: 2012/50617-1

VITTULSBERG 6:2

VITTULSBERG 11

Ändrad användning från hotell till bostad

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 26

Diariernr: 2012/50652-1

ÅRSTA 42:6

RÖDBETSGATAN 29

Tillbyggnad av garage med carport

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 27

Diariernr: 2012/51414-1

SÄVJA 5:102

NÅNTUNAVÄGEN 22

Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för grannhörande

Handling

BL 28

Diariennr: 2012/50616-1

RAMSTA-BÄRBY 1:25

RAMSTA-BÄRBY 194

Nybyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av gästhus med craport

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 29

Diariennr: 2012/50819-1

RAMSTA-BÄRBY 1:24

RAMSTA-BÄRBY 192

Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd samt installation av eldstad

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 30

Diariennr: 2012/50856-1

NORBY 23:3

SKOGSMYRSVÄGEN 23

Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av carport och upptagande av fönster på garage

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 31

Diariennr: 2012/51009-1

HUSBYBORG 15:1

LIBRO RINGVÄG 31

Nybyggnad av industribyggnad

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 32

Diariernr: 2012/15260-1

SVARTBÄCKEN 42:1
Uppförande av industribyggnad
Handläggare: Kjell Sanfer

SVARTBÄCKSGATAN 71

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 33

Diariernr: 2012/50286-1

KUNGSÄNGEN 1:8
Uppförande av telemast 24 meter,
Kungsängsesplanaden
Handläggare: Kjell Sanfer

KUNGSÄNGSESPLANADEN 1

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

~~Återremiss för avslagskommunicering~~

Handling

BL 34

Diariernr: 2012/50595-1

KUNGSÄNGEN 1:8
Nybyggnad av teknikbod, Kungsängsesplanaden,
Ödåkra 3, Uppsala
Handläggare: Kjell Sanfer

KUNGSÄNGSESPLANADEN

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

~~Återremiss för avslagskommunicering~~

Handling

BL 35

Diariernr: 2012/51177-1

SVARTBÄCKEN 40:1
Tillbyggnad av enbostadshus med entréhall
Handläggare: Kjell Sanfer

IDUNAGATAN 24

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 36

Diariennr: 2012/51180-1

GAMLA UPPSALA 94:6

TOPELIUSGATAN 18

Skylt/Attendo

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 37

Diariennr: 2012/51200-1

DRAGARBRUNN 33:2

Stationsgatan 42-62

**Yttre ändring av takvåning, färgkulör på
glasfasad m.m. ändring av tidigare lov för
nybyggnad av flerbostadshus, 70 lgh, dnr.
2011/50231-1.**

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 38

Diariennr: 2012/51207-1

KVARNGÄRDET 28:3

S:T OLOFSGATAN 35

Uppsättning av två skyltar, /BDO/

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 39

Diariennr: 2012/51230-1

LILLA SLÄSSBO 1:91

SALAVÄGEN 6

Uppsättning av skylt, /DHL-SERVICEPOINT/

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 40

Diariennr: 2012/51244-1

KVARNGÅRDET 33:2
Uppsättning av skylt, /Aqua/
Handläggare: Kjell Sanfer

STORGATAN 19
AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov

Handling

BL 41

Diariennr: 2012/51256-1

LIBROBÄCK 10:6
Uppsättning av skylt, /Q-MED/
Handläggare: Kjell Sanfer

SEMINARIEGATAN
AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov

Handling

BL 42

Diariennr: 2012/13123-1

KÅBO 22:12
Ändrad användning från bostad/barnhem/garage till
HVB-hem
Handläggare: Rein Martinsson

WALLERIUSVÄGEN 16

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Återremiss för avslagskommunicering
AUs förslag

Rev. handling på bordet

BL 43

Diariennr: 2012/501076-1

Danmarks-Säby 6:3
Nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd
samt installation av eldstad
Handläggare: Andreas Thoor

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT
Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 44

Diariernr: 2012/50915-1

Svia 1:56

Tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

AUs förslag

Rev. handling på bordet

BL 45

Diariernr: 2012/51229-1

Flogsta 17:2

Tillbyggnad av vårdboende

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT

Återremiss för grannhörande

Handling

BL 46

Diariernr: 2012/51163-1

Fjärdingen 23:1

Skylt/KawaÉ import

Handläggare: Olof Antell

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBSLUT

Perioden 11 februari – 12 mars 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-dataavdelningen
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planavdelningen
26. Stadsbyggnadsdirektörens och avdelningschefernas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning över delegationsbeslut bygglovavdelningen
28. Förteckning över delegationsbeslut rörande personal
29. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDE

Perioden 11 februari – 12 mars 2012

30. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-02-16
31. Arbetsutskottets protokoll 2012-03-12
32. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-02-16
33. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

34. Regeringsbeslut 12 januari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 21 oktober 2010 om att anta detaljplan för del av Dalby 10:1 samt Dalby 11:1 m.fl. Regeringen avslår överklagandet. Dnr 2012/20018-1.
35. Mark- och miljödomstolens dom 27 februari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 20 oktober 2011 om att påföra en byggnadsavgift och tilläggsavgift på fastigheten Grän 1:14. Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren att betala tilläggsavgift. Dnr 2012/50198-1.
36. Mark- och miljödomstolens dom 29 februari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 3 mars 2011 bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Luthagen 22:4. Mark- och miljödomstolens avslår överklagandet. Dnr 2012/12394-1.
37. Mark- och miljödomstolens dom 7 mars 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 5 maj 2011 om bygglov för enbostadshus på fastigheten Övernäs 1:9. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/12626-1..
38. Länsstyrelsens beslut 16 februari 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 12 januari 2012 om förhandsbesked på fastigheten Ytternäs 1:91. Länsstyrelsens avslår överklagandet. Dnr 2012/12527-1.
39. Länsstyrelsens beslut 17 februari 2012, överklagande av fullmäktiges beslut 31 januari 2011 att anta detaljplan för Skölsta. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr 2012/20025-1.
40. Länsstyrelsens beslut 17 februari 2012, överklagande av fullmäktiges beslut 28 februari 2012 om att anta detaljplan för väg till Skölsta. Länsstyrelsens avslår överklagandena. Dnr 2012/20060-1.
41. Länsstyrelsens beslut 29 februari 2012, överklagande av byggnadsnämndens delegationsbeslut 25 augusti 2011 att av slå ansökan om bygglov för inglasning av terrass på fastigheten Kungängen 42:1. Länsstyrelsens avslår överklagandet. Dnr 2012/14802-1.
42. Länsstyrelsens beslut 29 februari 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 20 oktober 2011, att påföra fastighetsägaren till fastigheten Grän 1:14 en byggnadsavgift och ansöka om tilläggsavgift för olaga bygge. Länsstyrelsen avvisar överklagandet. Dnr 2012/50198-1.

Länsstyrelsens beslut

43. Länsstyrelsens beslut 8 februari 2012 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområdet Balingsta socken, fastigheten Måsta 3 :1.
44. Länsstyrelsens beslut 2 februari 2012 om tillstånd till ingrepp, kulturminnen, fastigheten Gamla Uppsala 2 1:76.
45. Länsstyrelsens beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Skuttunge socken, fastigheten Gundbo 1:1.
46. Länsstyrelsens beslut till ingrepp i fornlämningsområdet Faringe socken, fastigheten Ålsunda 1:10.
47. Länsstyrelsens beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheten Valsättra 1:16.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

48. Detaljplan för Lena-Brunna 31 m.fl. Dnr 2012/20017-1.
49. Detaljplan för kvarteret Talgoxen. Dnr 2012/20097-1.
50. Detaljplan för kvarteret Kungsängstorg, Kungsängen 39:1. Dnr 2012/20135-1.

Laga kraft

51. - Detaljplan för Dalby 10:1 m.fl. Dnr 2012/20018-1.
52. Detaljplan Bostäder vid Uppsala resecentrum, ändring genom tillägg. Dnr 2012/20190-1.

Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)

53. KS 8 februari 2012 § 21 Riktlinjer för sponsring.
54. KS 8 februari 2012 § 17 Styrgrupper m.m. för strategiska samhällsbyggnads- respektive färdfrågor.
55. KS 8 februari 2012 § 19 Styrning och ledning av utvecklingen av södra åstråket och Nya Studenternas 2012.
56. KF 27 februari 2012 § 56 godkännande av bolagstransaktioner genomförda av Uppsalahem AB och Uppsala Kommuns Fastighets AB.
57. KF 27 februari 2012 § 57 Uppsala kommuns arbetsgivarpolicy.

Övrigt

58. Bilaga till PBNs delegationsordning 2012