



6637500
6637400
6637300
6637200
6637100

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i januari 2026**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- (GATA₁)** Gata mellan +10,5 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₂)** Gata mellan +12,0 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt
- (GATA₃)** Gata mellan +13,1 och +30,0 meter över nollplanet. Avgränsad vertikalt

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- J** Industri
- JKH₁** Industri, Kontor, Detaljhandel med skrymmande varor
- G₁** Bensinstation
- J₁** Småindustri med handel
- J₁K** Småindustri med handel, Kontor
- T₁** Järnväg. Under bro (GATA2 och GATA3) medges pelare.
- J₂** Industri. Under bro (GATA1 och GATA2) medges pelare.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- bro₁** Bro för fordons-, gång- och cykeltrafik. (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₂** Bro ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet. (Etikett inom parentes indikerar 3D-bestämmelse)
 - bro₃** Bro med lägsta fri höjd om 4,5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - Z₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska konstruktioner.
- Skydd mot störningar**
- m₁** Ej stadigvarande vistelse (sekundär egenskapsbestämmelse).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Granskning

Detaljplan för bro vid Vimpelgatan

Upprättad: 2026-04-20

Anton Vikström planchef
Jesper Magnusson planarkitekt
Jesper Ljung Holm planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2025-06-12	PBN
Granskning: 2026-05-21	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: PBN 2025-000636

