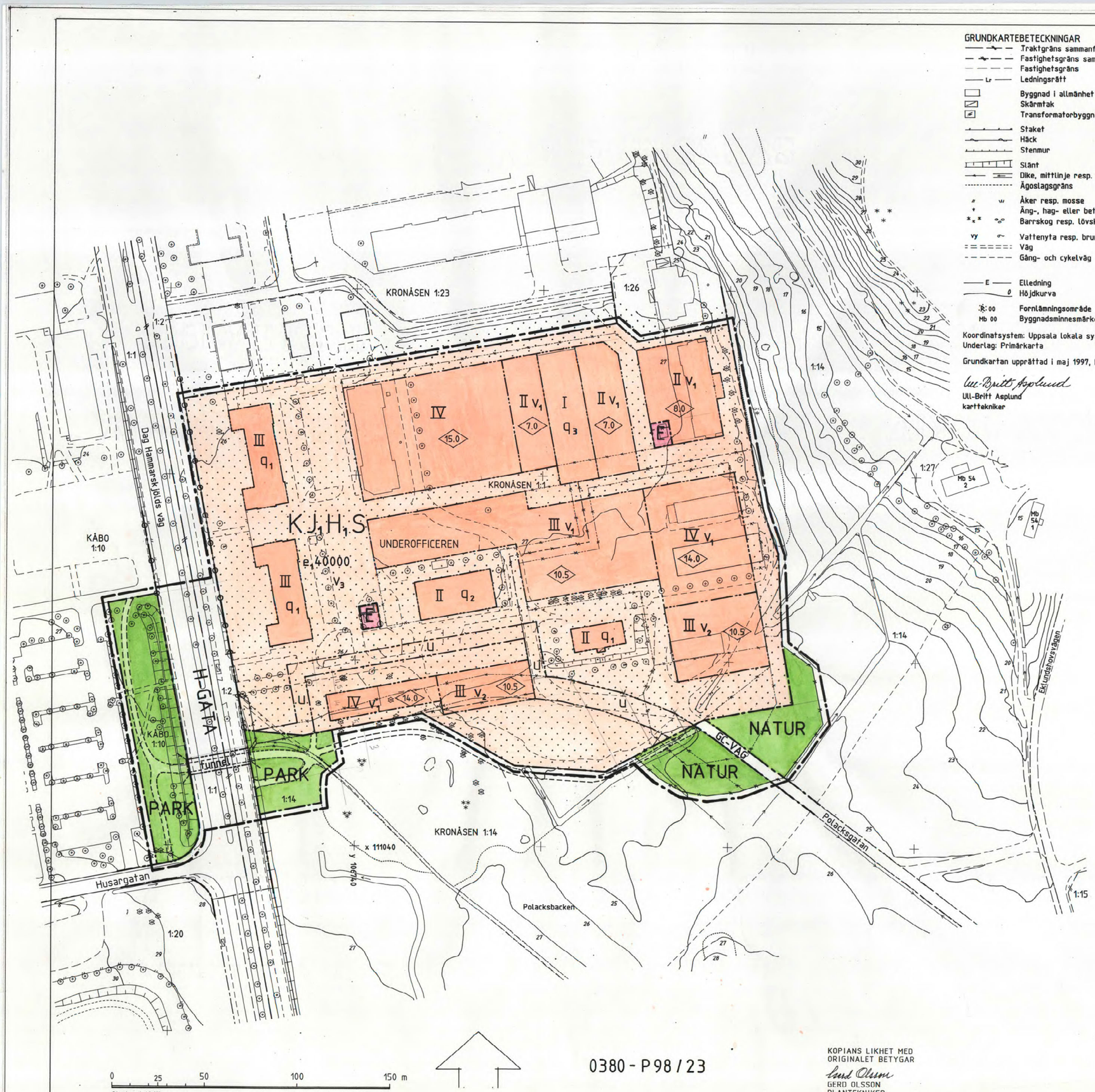

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR
Gerd Olsson
GERD OLSSON
PLANTEKNIKER

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns sammanfallande med församlingsgräns
- Fastighetsgräns sammanfallande med församlingsgräns
- Fastighetsgräns
- Lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Dike, mittlinje resp. ytterlinje
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Äng-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. lövskog
- Vattenyta resp. brunn
- Väg
- Gång- och cykelväg
- E Elledning
- Höjdkurva
- Fornlämningsområde
- Mb 00 Byggnadsminnesmärke

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
Underlag: Primärkarta

Grundkartan upprättad i maj 1997, kompl. i december 1997

Ulf-Britt Asplund
Ulf-Britt Asplund
karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

H-GATA	Trafik mellan områden
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

KJ_1H_1S	Kontor, Laboratorier, Service, Hantverk och Skola
E	Tekniska anläggningar. Byggnaden skall i form och färgsättning anpassas till omgivande bebyggelse

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel Gångtunnel

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Största bruttoarea i kvm ovan mark inom användningsområdet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag för smärre komplement typ transformatorstation, utrymmen för avfallshantering och skärmtak för cykelställ.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I II III IV Högsta antal våningar
- v_1 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- v_2 Vind får inredas
- v_3 Byggmaterialet inom hela användningsområdet skall bestå av rustika socklar, puts och ståndfalsat plåttak

VÄRDEFULLA BYGGNADER

Skyddsbestämmelser

- q_1 Byggnad får inte rivas. Byggnadens exteriör - material, färg och form - skall bibehållas. Sådan förändring eller åtgärd som minskar byggnadens kulturhistoriska värde får inte göras
- q_2 Byggnad får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- q_3 Byggnad får inte rivas. Eventuell om- och tillbyggnad skall ske med respekt för det kulturhistoriska värdet. Högst 50% av långsidesfasaderna får motbyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser
-- planbeskrivning
-- genomförandebeskrivning
-- illustrationer

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling
-- samrådslista
-- fastighetsförteckning
-- grundkarta
-- samrådsredogörelse
-- utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	1997-06-12
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	1997-09-25
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	1998-02-12
ANTAGEN AV KF	1998-04-27
LAGA KRAFT	1998-05-27

Dp 60S

Detaljplan för
del av kv UNDEROFFICEREN
Gluntenområdet, Uppsala kommun

Upprättad i september 1997
Kompletterad i februari 1998 med illustrerad gc-väg söder om kv Underofficeren

Björn Ringström
Björn Ringström
planchef

Lars Göran Wänstrand
Lars Göran Wänstrand
planingenjör