

Diarienummer:
2009/20028-1

Detaljplan för

Gränby sportfält, västra

Uppsala kommun



Normalt planförfarande

LAGA KRAFT 2010-06-04



Handläggare: Anneli Sundin, anneli.sundin@ uppsala.se

Telefon: 018-727 46 42

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00
Fax: 018 – 727 46 61
E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
Hemsida: www. uppsala.se

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	1
HANDLINGAR	1
Planhandling.....	1
Övriga handlingar.....	1
Läshänvisningar	1
PLANENS SYFTE.....	1
PLANDATA	1
Geografiskt läge	1
Areal	1
Markägoförhållanden	2
BEHOVSBEDÖMNING	2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	2
Översiktliga planer	2
Detaljplaner	2
Program för detaljplan.....	2
Allmän områdesbeskrivning	3
PLANENS INNEHÅLL	4
Aktuella projekt som ryms inom detaljplanen	4
Förslag till utnyttjade av de öppna ytorna.....	5
Trafik.....	6
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	12
Genomförandetid.....	12
Ansvarsfördelning	12
Fastighetsrätt	12
Avtal	12
Arrenden.....	13
Ekonomi	13
Tekniska utredningar.....	13
Tidplan	13
MEDVERKANDE I PROJEKTET	13

PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med normalt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 20 §.

HANDLINGAR

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning, daterad 2009-09-25
- Trafik- och parkeringsutredning för Gränby Sportfält, Ramböll 2008-03-18, rev 2009-11-02.
- Samrådsredogörelse

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t.ex. ska vara allmän platsmark, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras mm. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Plan- och genomförandebeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka plankartan. Syftet med genomförandebeskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa bygg rätt för en kombinerad friidrotts- och innebandyhall samt en bandyhall. De berörda områdena inom Gränby sportfält är idag planlagda för idrott, parkering och friluftsbad. De tre ishallarna i sydväst samt tennishallarna i nordost ingår inte i detaljplanen eftersom nybyggnation inte är aktuell där och befintliga byggnader ligger på mark som redan är planlagd för idrottsändamål.

PLANDATA

Geografiskt läge

De planerade anläggningarna ligger i nordvästra delen av Gränby sportfält. Sportfältet ligger ca 3,5 km nordost om Uppsala centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 90 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet, fastigheterna Gränby 11:3, 11:6, 11:7, 11:26, 11:27 och Gränby 11:29, ägs av Uppsala kommun.

BEHOVSBEDÖMNING

En behovsbedömning, daterad 2009-09-25, har upprättats. Sammantaget visar bedömningen att:

- detaljplanen i stor utsträckning utgår från markanvändningen i befintlig detaljplan och därmed i begränsad grad ger ändrade förutsättningar
 - detaljplanen står i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.
 - detaljplanen inte påverkar några skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt, inte heller känsliga mark- och vattenområden
 - detaljplanen inte berör några områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt
 - detaljplanen inte leder till några ökade störningar till omgivningen
 - detaljplanen inte motverkar några nationella, regionala eller lokala mål.
- (Behovsbedömningen i sin helhet finns att ta del av på stadsbyggnadskontoret och på Uppsala kommuns hemsida)*

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. Samråd med länsstyrelsen har hållits och länsstyrelsen framför i sitt yttrande daterat 2010-01- 26 att de delar kommunens bedömning i frågan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I Översiktsplan för Uppsala stad 2002, utpekas området som stadsbyggd. Enligt översiktsplan kan Gränby sportfält expandera med nya idrottsytor för bollspel m.m. söderut mot Gränbyfältet.

Program för detaljplan

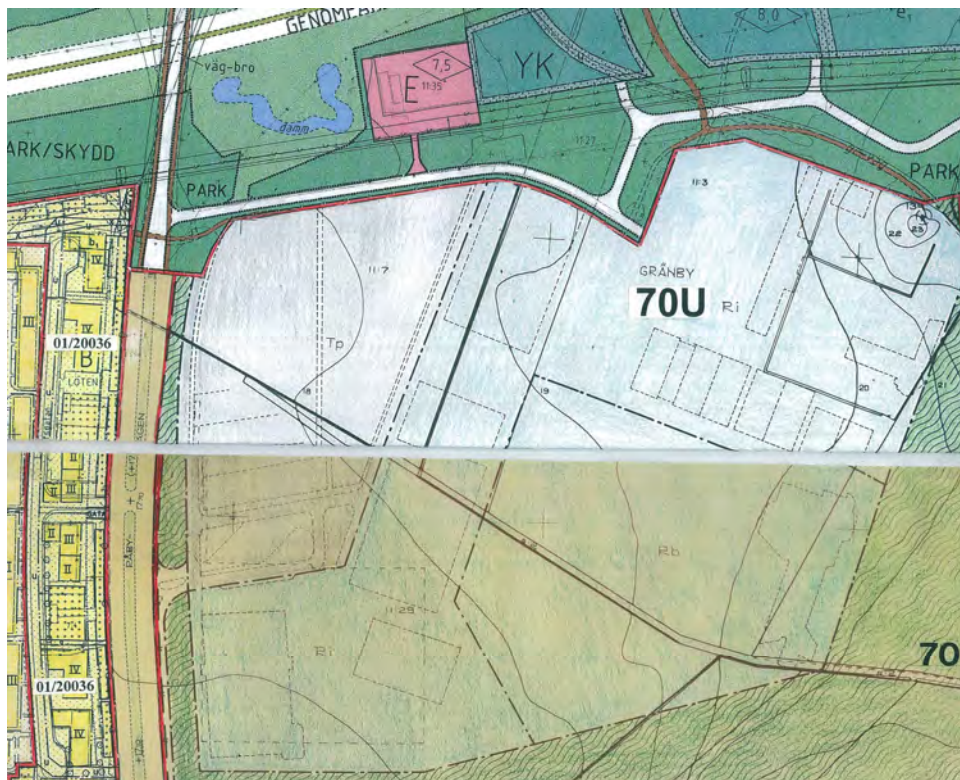
Ett detaljplaneprogram för Gränby Centrum, dnr 2007/20028, har upprättats. Byggnadsnämnden godkände programmet 2008-12-16. Kommunfullmäktige har ännu inte antagit det. Programmet anger bland annat att nya idrottsytor för bollspel och hallbyggnader m.m. kan anläggas inom planområdet

Detaljplaner

För området gäller detaljplan 70 U, laga kraft 1975-09-10. Marken är huvudsakligen planlagd för idrottsändamål, parkering och friluftsbad men rymmer ingen begränsning av byggrätten. Ett smalt område närmast Råbyvägen är planlagt som parkmark.

I norra delen av planområdet gäller detaljplan 2003/20022, Bärbyleden etapp 3, laga kraft 2004-09-27. Den del av planförslaget som berör denna plan anger markanvändningen park och gata.

Gällande detaljplaner



Allmän områdesbeskrivning

Gränby sportfält ligger i det öppna landskap som varit en del av Uppsalaslätten. Väster om Råbyvägen, på Lagerlöfsgatan, finns bostäder i 2-4 våningar. Norr om planområdet ligger Bärbyleden och söder om området finns von Bahrska häcken.

Gränby sportfält planerades redan på 60-talet för att inrymma olika idrottsytor, bland annat ett friluftsbad som aldrig byggdes. Området rymmer idag möjlighet att året runt utöva en mängd utomhus- och inomhusidrotter. Anläggningen används för träningar, matcher och mässor. De östra delarna av planområdet har ännu inte tagits i anspråk för idrottsytor och består huvudsakligen av åkermark.

Fornlämningar

Planområdets omgivningar är rika på fornlämningar. Några kända fornlämningar har dock inte registrerats inom planområdet men förekomster kan finnas inom hela området, även där det finns fotbollsplaner, vägar och parkeringsplatser. Enligt länsstyrelsen krävs ingen arkeologisk utredning i planskedet men om indikationer på fornlämningar påträffas under pågående markarbeten eller byggnation ska arbetena avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med bestämmelserna i kulturminneslagen.

PLANENS INNEHÅLL

Y

Sportfält

Planförslaget innebär att ny bebyggelse för idrottsverksamhet kan uppföras på mark som idag är obebyggd och främst används för bollsport, parkering och åker. Befintliga fotbollsplaner kommer att ersättas med nya inom planområdet. Se illustrationsplan.

Byggrätter

Planen är flexibel för att möjliggöra en långsiktig utveckling av Gränby sportfält. De två projekt som aktualiserat planläggningen kan komma att följas av andra projekt som lämpligen lokaliseras till sportfältet. Trots de generösa byggrätterna så innebär planen en begränsning av nuvarande obegränsade byggrätter.

Byggrätterna begränsas i höjd och utbredning på ett sådant sätt att de större anläggningarna koncentreras till två ytor; en yta i nordväst och en på bandyplanen i söder. Övriga delar av sportfälten kan bebyggas med lägre byggnader och läktare och vartefter behov uppstår. En stor del av marken kommer att inledningsvis upptas av markparkering och fotbollsplaner.

Aktuella projekt som ryms inom detaljplanen

Friidrotts- och innebandyhallar

De planerade friidrotts- och innebandyhallarna ryms inom byggrätten i planens nordvästra hörn och beräknas få en sammanlagd area av ca 28 000 kvm. Komplexet föreslås inrymma upp till sex spelplaner för innebandy, 200 m rundbana samt 60- och 110-meters rakkbana för friidrott. Utöver löparbanor ryms banor för längd, höjd- och stavhopp samt kulstötning. Träningsytor kan ordnas för övriga kastgrenar. Inom anläggningen föreslås utrymme för ca 250 - 2200 åskådare.

Förslag till friidrotts- och innebandyhallarnas fasad mot norr.



Illustration av AIX Arkitekter.

Anläggningen planeras även för omklädningsrum, sportbutik, kontors- och konferenslokaler samt en servering för ca 400 gäster. Utrymmen kan ordnas för lager och inlastning, vilket innebär att delar av hallen lätt kan iordningställas för publikdragande mässaktiviteter och konserter.

- f₁ Utformningen är viktig för upplevelsen av gaturummet längs Råbyvägen samt för de bostäder som ligger Lagerlöfsgatan. Det är därför mycket viktigt att de byggnadsdelar som vetter mot Råbyvägen ges en estetiskt tilltalande gestaltning och utformning och att husen inte blir för kompakt. En viss genomsiktighet är viktig för att byggnaden ska bidra med liv och rörelse till gaturummet. Högsta totalhöjd för idrottshallarna i norr är 18 meter vilket rymmer den projekterade byggnaden med marginal. Hallarnas gemensamma huvudentré i sydost ska vara tydligt markerad i fasaden. Skyltar och belysning bör ges en enhetlig utformning inom hela området.

Bandyhall

I södra delen av planområdet finns idag en öppen bandyplan. Detaljplanen anger högsta byggnadshöjd till 30 meter för en eventuell framtida hallbyggnad för i första hand träningsändamål. Byggnaden ligger inte lika exponerad mot Råbyvägen och kan därför ges en enkel utformning.

Förslag till utnyttjade ytorna mellan idrottshallarna

Ett gemensamt entrétorg

- torg Vid entrén till idrottsområdet har kommunen idéer om att anordna marken som en öppen torgplats för hela idrottsområdet. Torget kan dels att markera den gemensamma entrén till området och dels fungera som en mötesplats och samlingspunkt. Området kan nyttjas för cykelparkering ca 20 parkeringsplatser och samt vara körbart för angöring till intilliggande byggnader. Området får enbart bebyggas med lägre bebyggelse. Avsikten är främst att olika typer av servicebyggnader, t.ex. en kiosk, kan inrymmas här.

Spontanidrott, visionscollage av Bjerking Arkitekter



*spontan-
idrott* En yta för spontanidrott där det är möjligt att idrotta på egen hand kan ordnas centralt i området, se även illustrationsplanen. Avsikten med en sådan yta är att inbjuda till spontant idrottande och här kan bland annat finnas grönytor med kullar som skapar avskilda rum, multiplan som kan nyttjas för flera olika bollsporter, boulespel, skejtpark etc.

Trafik

LOKALGATA Angöring med bil till området kommer att ske från Råbyvägen och huvudsakligen i planområdets norra del där gemensamma parkeringsplatser föreslås. Biltrafiken från/till sportfältet kommer därmed främst att belasta Råbyvägen och till viss del även Österleden som ligger norr om planområdet.

Utfartsförbud Utfartsförbud föreslås längs större delen av marken som gränsar mot Råbyvägen. Längst i söder och längst i norr finns möjlighet till infart/utfart.

y Friidrottshallen och innebandyhallen kommer troligen att byggas på mark som upplåts med tomträtt. Fastigheten som bildas kommer inte att ha direktkontakt med allmän gata. Det är inte uteslutet att samma sak kommer att ske med en eventuell bandyhall. För att säkra att fastigheten blir åtkomlig, föreslås ett område markerat med "y" på plankartan. Det innebär att marken ska vara tillgänglig för utfartsväg till Råbyvägen från angränsande fastigheter. Avsikten är dock inte att hela ytan ska vara tillgänglig för utfart. Det räcker med en yta med en bredd motsvarande lokalgata. Se även illustrationsplanen.

Biltrafik

Användningen av sportfältet varierar under året och framför allt under vinterhalvåret är det mest besök. Matcher och större evenemang brukar främst äga rum på tider då biltrafikbelastningen på gatenätet är låg, d.v.s. kvällar och helger. Biltrafikbelastningen har uppskattats under helger och fredagar och bedöms inte orsaka kapacitetsproblem på Råbyvägen eller Österleden enligt trafik- och parkeringsutredningen (Ramböll 2009-11-02). Vid tömning av sportfälten och idrottshallarna vid evenemang kommer det under en kortare tid bli ökade biltrafikflöden på främst Råbyvägen då cirka 900 bilar kan förväntas under en kort period. Utfart från sportfältets norra del föreslås som en lokalgata, Tennisvägen. Tennisvägen och dess framtida förlängning till Österleden kan användas för att underlätta vid tömning av sportfältet. Dock är sikten från Tennisvägen mot Råbyvägen begränsad vilket kan leda till köbildning

Bilparkering och angöring

Parkeringsbehovet bedöms enligt trafik- och parkeringsutredningen (Ramböll 2009-11-02) uppgå till cirka 900 parkeringsplatser för att tillgodose hela sportfältet. Detta ger parkeringstalet 0,28, dvs. 3,5 åskådare per parkeringsplats. Illustrationsplanen visar 430 parkeringsplatser för bilar inom planområdet samt ytterligare parkeringsplatser och reservytor för parkering utanför planområdet. Parkeringsytan kan med fördel delas upp i mindre områden för att skapa en bra orienterbarhet samt en flexibel användning.

Parkeringsytorna bör gestaltas med träd och andra landskapselement som avdelar de hårdgjorda ytorna. Eftersom båda sidor av Råbyvägen kommer att ha parkeringsytor nära vägområdet bör alléträden bevaras för att betona gaturummet längs vägen. Om det i samband med större mässor/matcher skulle behövas mer parkeringsplatser kan parkeringar i närheten samutnyttjas.

parkering

I planområdets södra del föreslås en ”rundslina” för att lämna av besökare samt även parkering för personal och funktionshindrade. Se även illustrationen. Vid normal kvällsaktivitet med inslag av enstaka publikdragande matcher bedöms att parkeringsbehovet kan tillgodoses inom de anvisade ytorna. Vi enstaka tillfällen kan flera publikdragande aktiviteter pågå samtidigt och så bör samnyttjande av parkeringsytor med andra anläggningar/besöksmål i närområdet främjas. Arrangörerna kan även verka för tillfälliga kollektivtrafiklösningar, såsom evenemangsbussar.

Bussparkering och angöring

Flera chartrade bussar bedöms anlända till sportanläggningen och en särskild angörings- och parkeringsyta för bussar föreslås i västra delen av planområdet, mellan Råbyvägen och de nya hallarna. De flesta bussarna bedöms komma från/på Råbyvägen (från norr). Ytan för bussparkering upptar en del av den planlagde parkremsa som följer Råbyvägen.

Kollektivtrafik

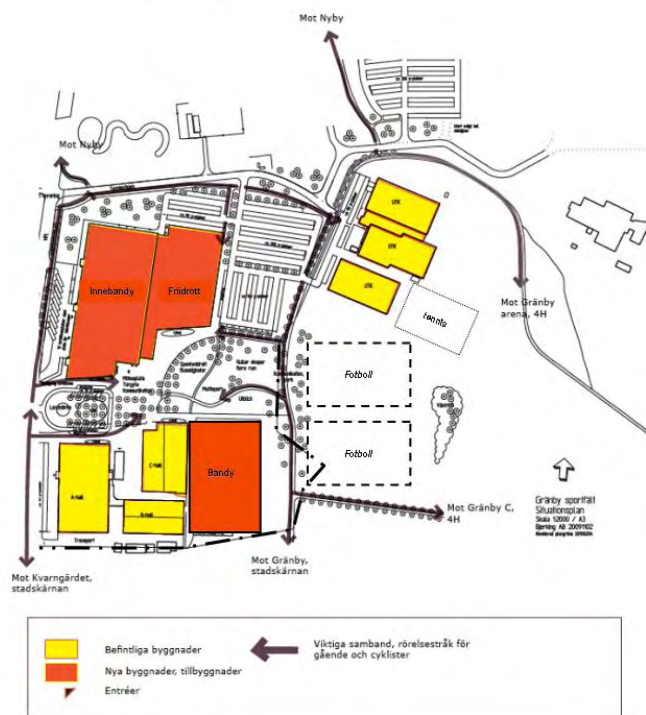
Råbyvägen trafikeras av stadsbusslinjer med turtätheten på 10 minuter. Det finns idag två hållplatser i anslutning till sportfältet, en i närhet till ishallarna och den andra i anslutning till tennishallen. Hållplatsen i söder behöver flyttas något längre söderut för att möjliggöra in- och utfart till idrottsområdet.



Parkering	Antal p-platser	Beskrivning
P1	90	Parkering <i>utanför</i> planområdet vid ishallarna
P2	20 + angöring	Personalparkering, korttidsparkering, handikapp samt angöring
P3	10 + media	Bussparkering, avstigning från chartrade bussar och mediabussar
P4	90	Parkering bakom friidrott
P5	340 platser + angöring	Huvudparkering
P6	90	Parkering <i>utanför</i> planområdet vid UTK
P7	300	Parkering <i>utanför</i> planområdet – framtida reservyta

Gång- och cykel

Sportfältet är en viktig målpunkt för gående och cyklister. Gång- och cykelstråk till sportfältet och närliggande målpunkter är idag väl utbyggt. För att underlätta rörelser i området föreslås en ny sträckning av befintlig gång- och cykelväg som sträcker sig i norra delen av planområdet samt en ny sträckning av stråket som korsar idrottsfältet i öst-västlig riktning.



Kartan visar viktiga gång- och cykelstråk i området. Illustration av Ramböll.

Cykelparkering

Cykelparkering kommer att anordnas i nära anslutning till de nya idrottshallarna.

Buller

Ramböll har gjort en bullerutredning för berörd del av Råbyvägen grundad på tätare trafik PM för Gränby sportfält.

Beräkningarna visar att ekvivalentnivåerna från vägtrafik vid de närmaste husfasaderna kan öka med cirka 2 dB(A) jämfört med dagens situation. På 2 meters höjd över mark innebär det att ekvivalentnivån (frifältsvärdet) ökar från cirka 47-49 dB(A) till 49-51 dB(A) utomhus vid fasad, och på 5 meters höjd ökar ekvivalentnivån från cirka 53 till knappt 55 dB(A). Se kartbilaga 01, 02, 11 och 12.

Maximala ljudnivån beror inte av trafikmängden, utan på förekomsten av tung trafik. På 2 meters höjd över mark är maxnivån vid närmaste bostadsfasader mot Råbyvägen under riktvärdet 70 dB(A), förutom mittför öppningarna i de befintliga bullerskärmarna/Ramböll Akustik Uppdragsnummer 61380726077 6 (7) garagebyggnaderna där maxnivåerna hamnar strax över 70 dB(A). På 5 meters höjd är maximalnivån cirka 72-73 dB(A) vid fasaderna.

Riktvärdet för nyplanering, ekvivalent nivå 55 dB(A), klaras trots att ekvivalentnivån ökar i och med den förväntade trafikökningen. Maximalnivån 70 dB(A) överskrids något, men förändras inte i och med den förväntade trafikökningen.

För att motverka ökade bullernivåer på grund av trafikökningen kan man sänka hastigheten på vägsträckan. En sänkning från 50 till 40 km/h motsvarar en minskning av ekvivalentnivån med 2 dB(A).

Trygghet och säkerhet samt tillgänglighet

Trygghet

Utbudet av aktiviteter i området ökar och fler människor kommer att röra sig på sportfältet vid olika tidpunkter på dygnet, vilket kan bidra till ökad trygghetsupplevelse. Dessutom passerar flera gång- och cykelstråk som förbinder olika stadsdelar. Området bedöms få många goda kvaliteter såsom goda angöringspunkter, ökat utbud av kollektivtrafik, överskådlighet och synlighet samt ökad orienterbarhet. Många av de åtgärder som är av vikt för att skapa trygghet är inte lovpliktiga och bevakas av byggherre, fastighetsägare och förvaltare. Alla gång- och cykelstråk samt mötesplatser bör förses med belysning på ett genomtänkt sätt. Det är viktigt att undvika höga häckar och plank utmed cykel- och gångvägar samt vid sittplatser vilket kan skapa otrygghet.

Tillgänglighet

Tillgänglighet regleras av BBR bevakas främst i samband med bygganmälan och byggsamråd. Det är dock viktigt att tillgänglighetsfrågorna tidigt beaktas i projektering av byggnader, anläggningar och utemiljö för att skapa goda integrerade lösningar. Till exempel ska tillgängliga entréer placeras i attraktiva lägen. Gångvägar, angöring, parkering, entrétorg och andra utomhusanläggningar bör integrera tillgängligheten redan i projekteringsstadiet.

Teknisk försörjning av planområdet

Energi

Området har god tillgång till fjärrvärme. Kommunen har i egenskap av nuvarande fastighetsägare och blivande hyresgäst möjlighet att avtala med byggherre och förvaltare att de nya anläggningarna utformas med energilösningar som minimerar klimat- och miljöpåverkan.

El och tele

Den nya bebyggelsen kan anslutas till de befintliga näten för el och tele.

- E** För befintlig nätstation i planområdets södra del avsätts ett område som ska hållas tillgänglig för teknisk anläggning. I nordöstra delen av planområdet anges E-område för framtida nätstation
- u** I sydöstra delen av planområdet finns en större vattenledning varför detaljplanen innehåller ett reservat där marken ska hållas tillgänglig och därför inte får överbyggas. I största mån ska marknivån bibehållas. Idrottsplaner kan anläggas över vattenledningen men vid eventuella underhållsarbeten av ledningen kan marken komma att behöva grävas upp. Även längs Råbyvägen finns el- och telekablar som ska hållas tillgängliga och skyddas med u-bestämmelse.

Dagvatten

Inom planområdet ska dagvatten ledas till det nya dagvattenmagasin som kommer att placeras invid ishallen strax söder om planområdet. De nya byggnaderna får inte anslutas till befintliga ledningar förrän dess att ett nytt dagvattenmagasin anlagts. Se vidare i genomförandebeskrivningen under "avtal".

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala 2009-11-26 Rev 2010-02-07, Rev (redaktionell) 2010-04-19

Ulla-Britt Wickström
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning:	2010-02-25
Antagen av byggnadsnämnden:	2010-05-06
Laga kraft:	2010-06-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Såväl Uppsala kommun som en eller flera privata exploatörer är byggherrar inom planområdet. Respektive byggherre har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för sin del av planens genomförande. Ansvarsfördelningen regleras i genomförandeavtal, se nedan.

Fastighetsrätt

Friidrottshallen och innebandyhallen kommer att byggas på mark som troligen avstyckas och upplåts med tomträtt. Fastigheten som bildas kommer inte att ha direktkontakt med allmän gata. Det är inte uteslutet att samma sak kommer att ske med en eventuell bandyhall. Som stöd för servitutsbildning för den/de fastigheter som bildas så föreslås ett område markerat med "y" på plankartan. Det innebär att marken ska vara tillgänglig för utfartsväg till Råbyvägen från angränsande fastigheter. Denna tillgänglighet säkras genom att fastigheterna ges rättighet att för angöring trafikera området markerat med y. Avsikten är dock inte att hela ytan ska vara tillgänglig för utfart. Det räcker med en yta med en bredd motsvarande lokalgata för servitutsbildningen. Se även illustrationsplanen.

Uppsala kommun ansöker om och bekostar fastighetsbildning samt inskrivning av tomträtten.

Avtal

Ett tomträttsavtal ska upprättas mellan kommunen och blivande tomträttsinnehavare. Avtalet ska reglera vilken mark som ska upplåtas med tomträtt, ändamålet med tomträtten samt den årliga tomträttsavgäld som ska erläggas till kommunen.

Ett genomförandeavtal ska upprättas för att reglera den administrativa, ekonomiska och tekniska ansvarsfördelningen vid genomförandet av planen.

Ett samverkansavtal ska upprättas med berörda aktörer för att reglera drifts- och ansvarsfrågor för de på sportfältet gemensamma ytorna såsom bl.a. parkering, torg och spontanidrottsyta.

Avtal ska upprättas för att säkerställa att rening/hantering av dagvatten från parkeringsytor sker inom angivet område längs Råbyvägen.

Arrenden

Inom planområdet finns ett anläggningsarrende för gatukök. Verksamheten kan inte fortgå på nuvarande plats. Avtalet kommer att sägas upp.

Ekonomi

För att anlägga de delar av sportfältet som kommunen ansvarar för kommer extra medel att krävas utöver befintliga ekonomiska ramar.

Respektive byggherre står för sina anslutningsavgifter för el, tele, fjärrvärme, VA etc.

Tekniska utredningar

Trafik- och parkeringsutredning för Gränby Sportfält har tagits fram av Ramböll 2008-03-18. Sammantaget bedöms en utbyggnad enligt planförslaget inte leda till kapacitetsproblem på gatenätet. I utredningen föreslås 900 parkeringsplatser.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska bli antagen av byggnadsnämnden 2:a kvartalet 2010. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret genom Tengbom Stockholm. I planarbetet har fastighetskontoret, fritids- och naturkontoret, gatu- och trafikkontoret samt Uppsala Vatten deltagit. Ramböll och Bjerking har bidragit med underlag.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala 2009-11-26 Rev 2010-02-07, Rev (redaktionell) 2010-04-19

Ulla-Britt Wickström
planchef

Anneli Sundin
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning:	2010-02-25
Antagen av byggnadsnämnden:	2010-05-06
Laga kraft:	2010-06-04