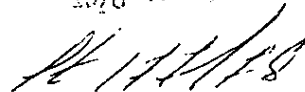


KV PAPRIKAN, ÖSTRA ÅRSTA
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

PI 95 F

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

1978 . . . 17



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus, kedjehus eller atriumhus. Byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående. Garage får förläggas i gräns mot granntomt.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

2 mom På med S betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 250 kvadratmeter..

3 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

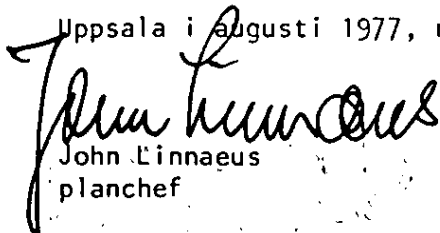
7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

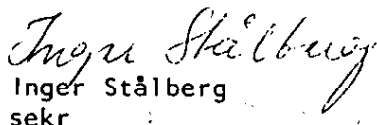
STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i augusti 1977, reviderat i februari 1978


John Linnaeus
planchef


Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-03-30 § 552
betygar:

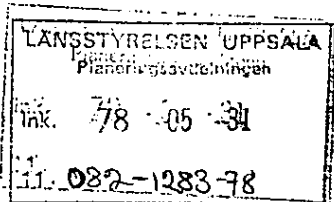

Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-05-25 § 897
betygar:


Inger Stålberg
sekr

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1978-10-03
på sätt som beslutet visar fastställt denna
stadsplan och att beslutet vunnit laga
kraft betygar


Bertil Palm



KV PAPRIKAN, ÖSTRA ÅRSTA
UPPSALA KOMMUN
UPPSALA LÄN

PI 95 F

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

1978-05

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 95 F betecknad karta och bestämmelser samt tillhörande beskrivning, fastighetsförteckning, grundkarta och grundundersökning.

PLANDATA

Området som omfattar ca 1,97 ha är beläget i södra delen av Östra Årsta.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTT-
NINGAR

Planläget

Planförslag för hela Östra Årsta har tidigare framlagts men området för detta planförslag har därvid undantagits från fastställelse. Undantaget skedde på grund av att byggnadsrätten för sammanbyggda hus inte tillfredsställande reglerats mellan två markägare inom området och för att möjliggöra en från trafiksäkerhetssynpunkt lämpligare gatanslutning av området till Rödbetsgatan.

Befintliga förhållanden

Området utgörs till större delen av f d åker samt ängsmark. I södra delen på ett fastmarksparti har funnits ett äldre boningshus och uthus, som nu är rivna. Där kvarstår också fruktträdgård och häckar samt 2 st lönnar. Området för sammanbyggda hus begränsas mot öster av en mycket hög granhäck. Inom planområdet förekommer inga fornminnen. Området är helt obebyggt. Marken för den föreslagna sammanbyggda bebyggelsen ägs av kommunen, medan marken där den övriga föreslagna friliggande villabebyggelsen förlagts är i enskild ägo.

Kommunala ställningstaganden

Området för sammanbyggda småhus finns upptaget i det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet för utbyggnad omkring år 1978.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Den mindre del av gällande stadsplan som föreslås bli ändrad omfattar gatumark som i det nya planförslaget inte längre

tjänar något syfte. Gatumarken föreslås bli ändrad till tomtmark. Det i gällande stadsplan för hela Östra Årsta redovisade gångstråket i parkmarken mellan Paprikagatan och Slavstavägen har justerats i läge och föreslås anpassas till den samfälliga väg som finns där sedan gammalt. Gångstråket är utlagt inom tomtmark.

Inom planområdet föreslås byggnadsrätt för ca 21 sammanbyggda småhus, 5 friliggande enfamiljshus samt ett område för barnstuga. Den föreslagna envåningsbebyggelsen inom storkvarteret kan upp till ca en tredjedel av sin omfattning varieras med tvåvåningsbebyggelse för att därigenom ernå en omväxlande och varierande yttre miljö. Detta förutsättes dock endast ske inom en kvadratisk yta på ca 50 x 50 m i byggnadsrättens mittparti och efter prövning hos byggnadsnämnden. Den angivna gränsen för byggnadsrätten får ej överstigas vid en sådan alternativlösning. 2 st lönnar i planområdets södra del skall bevaras. De skall skyddas väl under byggnadstiden och får vid detaljutformningen av området ej hamna på enskild tomtmark. Låg- och mellanstadieskola samt barnstuga finns ca 300 m norr om planområdet. Gång- och cykelvägsnät finns utbyggt till och från planområdet.

Friytor

Norr om planområdet finns kommunägd parkmark som ansluter till det stora centrala grönområdet inom stadsdelen Årsta.

Vägar och trafik

Tillfart till området föreslås från Rödbetsgatan som leder till Fålhagsgatan. Vägområdets bredd har föreslagits till 7 m. Hållplats för buss som förbinder Östra Årsta med stadskärnan finns ca 400 m söder om planområdet vid korsningen Jordgubbsgatan - Fålhagsgatan respektive ca 700 m nordväst om planområdet på Timjansgatan invid kv Fänkålen.

Immissioner och klimat

Bebyggelsen ligger på ca 350-400 meters avstånd från trafikleder, där bullerstörningar bedömes ej komma att uppstå. Planområdet sluttar svagt åt nordväst och är genom sitt läge relativt utsatt för vind.

Teknisk försörjning

Området kommer att anslutas till det kommunala vattenavlopps- och fjärrvärmenätet.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Grupper av sammanbyggda hus avses att upphandlas av kommunen för försäljning genom tomtkön. Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen för denna grupp. De friliggande enfamiljshusen ligger på mark i enskild ägo.

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i Augusti 1977, reviderat i februari 1978

John Linnaeus
John Linnaeus
planchef

Iwan Czartoryski
Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-03-30 § 552
betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1978-05-25 § 897
betygar:

Inger Stålberg
Inger Stålberg
sekr

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-10-03
betygar

Bertil Palm
Bertil Palm