

Kulturnämnden
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2020-05-14

Diarienummer:
KTN-2020-00263

Handläggare:
Pia Sörås Staflin

Yttrande över detaljplan för kvarteret Vapenhuset - granskning

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat granskningsyttrande avseende detaljplan för kv Vapenhuset.

Sammanfattning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för kvarteret Vapenhuset i granskningsskede. Kulturförvaltningen anser att förslaget i huvudsak väl tillvaratar det kulturarv som skivhusen i området är ett uttryck för – det vill säga berättelsen om studentbostäderna i Uppsala från miljonprogramsåren. Dock bör varsamhetsbestämmelsen k1 kompletteras med att även färgsättning ska bibehållas.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för kvarteret Vapenhuset i granskningsskede.

Detaljplanen syftar till att utvidga innerstaden genom komplettering av stadsmässig bostadsbebyggelse längs med Vattholmavägen och Råbyvägen. I planens syfte anges även att de nya byggnaderna ska samspela med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kvarteret.

Detaljplanen var föremål för samråd under perioden 2017-05-11 – 2017-08-24. Kulturnämnden yttrade sig i samrådsskedet och anförde att exteriören på i planen ingående värdefulla skivhus bör skyddas med varsamhetsbestämmelser.

Skivhusen i kvarteret Vapenhuset är utpekade som kulturhistoriskt intressanta (Uppsala, en växande stad – bebyggelse 1951-79). De är de enda studentbostadshus i området som är oförändrade sedan byggtiden.

De befintliga skivhusen skyddas i granskningsversionen av planförslaget med varsamhetsbestämmelser:

k1 Byggnadsverkets ursprungliga karaktärsdrag vad gäller volymer, fasad, och takutformning ska bibehållas.

k2 Fönster ska till form, färg, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

De tillkommande punkthusen som kompletterar skivhusen anpassas också genom placering (följer skivhusens riktning) samt avvikande höjd och fotavtryck, vilket tydliggör den nya årsringen och lyfter samtidigt fram de äldre byggnaderna.

Kulturförvaltningen anser att förslaget i huvudsak väl tillvaratar det kulturarv som skivhusen i området är ett uttryck för – d v s berättelsen om studentbostäderna i Uppsala från miljonprogramsåren.

Dock anser kulturförvaltningen att varsamhetsbestämmelsen k1 bör kompletteras med att även färgsättning ska bibehållas, då en framtida renovering som ändrar fasadfärgen kraftigt kan minska avläsbarheten i det kulturhistoriska värdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-14

Bilaga Granskningsyttrande – kv Vapenhuset

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/avslutade-samrad-eller-granskning-2020/>

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Datum:
2020-05-14Diarienummer:
KTN-2020-00263Handläggare:
Pia Sörås Staflin

Plan- och byggnadsnämnden

Granskningsyttrande över detaljplan för kvarteret Vapenhuset (PBN 2014-001703)

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och anser att förslaget i huvudsak väl tillvaratar det kulturarv som skivhusen i området är ett uttryck för – det vill säga berättelsen om studentbostäderna i Uppsala från miljonprogramsåren.

Dock bör varsamhetsbestämmelsen ”k1 Byggnadsverkets ursprungliga karaktärsdrag vad gäller volymer, fasad, och takutformning ska bibehållas” kompletteras med att även färgsättning ska bibehållas, då en framtida renovering som ändrar fasadfärgen kraftigt kan minska avläsbarheten i det kulturhistoriska värdet.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
OrdförandeSamuel Lundström
Nämndsekreterare