

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (serv=servitut)
 - Ledningsrätt

- Byggnader
- Byggnad (geodet.mätt)

- Övrigt
- Vägkant
 - Kantsten
 - Gång- och cykelväg
 - Staket
 - Stödmur
 - Ågoslagsgräns
 - Åker
 - ⊙ Träd

Höjdförhållande

- Höjdkurva
- ⊕ Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i december 2004. Rev. i september 2005

Ull-Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Parkmark
- GC-VÄG Gång- och Cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB₁ Öppet vattenområde där brygga får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea för bostadshus
- e₂ Största byggnadsarea för balkonger

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Balkong får inkräkta.
- +••••• Marken får bebyggas till 45% med komplementbyggnader.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- +○••••• Marken får byggas under med körbart bjälklag, samt byggas över till 45% med komplementbyggnader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ⊕•⊕ Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- n Parkering får finnas

UTFORMNING

- ◊ Byggnadshöjd
- ◊+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊+50.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- ∠ Största taklutning i grader
- VII Högsta antal våningar.
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- v₂ Inglasning av balkong och terrass i markplan under balkong är tillåten.

UTSEENDE

- f₁ Fasaden skall vara puts eller tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

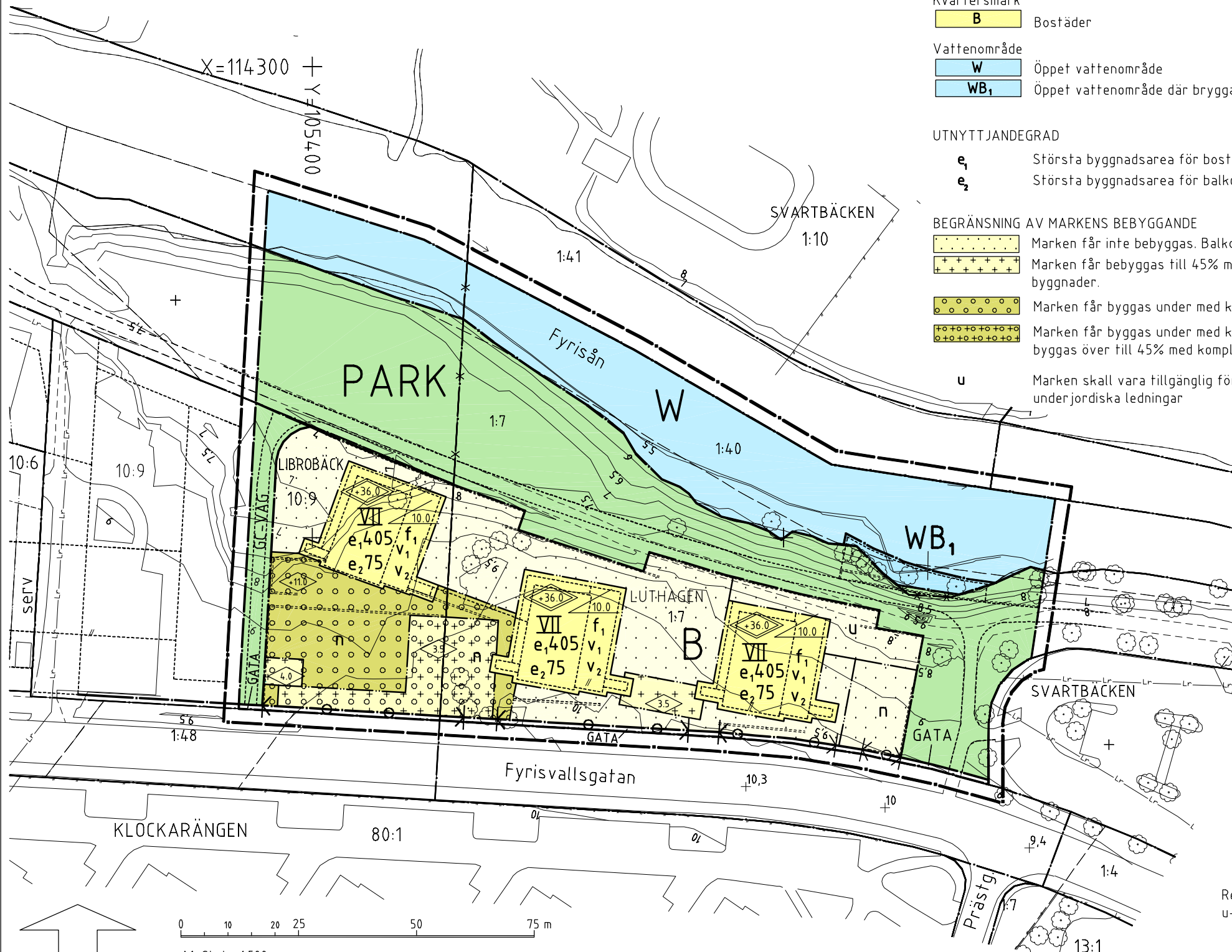
ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2005-03-17
 Godkänd av BN för utställning 2005-09-22
 Antagen av BN 2006-02-16
 Laga kraft 2006-05-27

Detaljplan för 03/20056
del av kv HERRÄNG
 Luthagen 1:7 och Libroäck 10:9
 Uppsala kommun
 Upprättad i september 2005, rev. i februari 2006

Margaretha Nilsson planchef
 Fredrik Wallin planarkitekt



Revideringen avser u-områden