



Detaljplan för
**del av kv. Herräng, fastigheterna
Luthagen1:7 och Libroäck 10:9**
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Fredrik Wallin, telefon: 018-727 46 36 e-post: fredrik.wallin@uppsala.se

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för

Del av kv Herräng, fastigheterna Luthagen1:7 och Librobäck 10:9

Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att ge möjlighet för ny bostadsbebyggelse i ett attraktivt läge i stadsdelen Luthagen/Librobäck. Planen ger möjlighet till uppförande av tre nya punkthus med sammanlagt ca 80 lägenheter. Husen får uppföras i sju våningar mot Fyrisvallsgatan samt med soutterängvåning mot å-sidan. Mark utmed Fyrisåns strand planläggs som parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger i stadsdelen Librobäck/Luthagen, ca 1,5 kilometer från Uppsala Central. Planområdet avgränsas i norr av Fyrisån. I söder avgränsas planområdet av Fyrisvallsgatan. I väst ansluter området till kontorsbebyggelse ägd av Q-MED. I öst gränsar planområdet till parkeringsyta ägd av Fyrishov AB.

Areal

Planområdet har en yta om ca 0,7 ha.

Markägförhållanden

Inom planområdet finns fastigheterna Librobäck 10:9, ägd av NCC Construction Sverige AB, samt Luthagen 1:7, ägd av Uppsala kommun. Uppsala kommun avser att försälja del av fastigheten Luthagen 1:7 till NCC Construction Sverige AB.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktsplan för Uppsala stad (2002)

Planområdet är inte redovisat som nytt bebyggelseområde enligt Översiktsplan för Uppsala stad (2002).

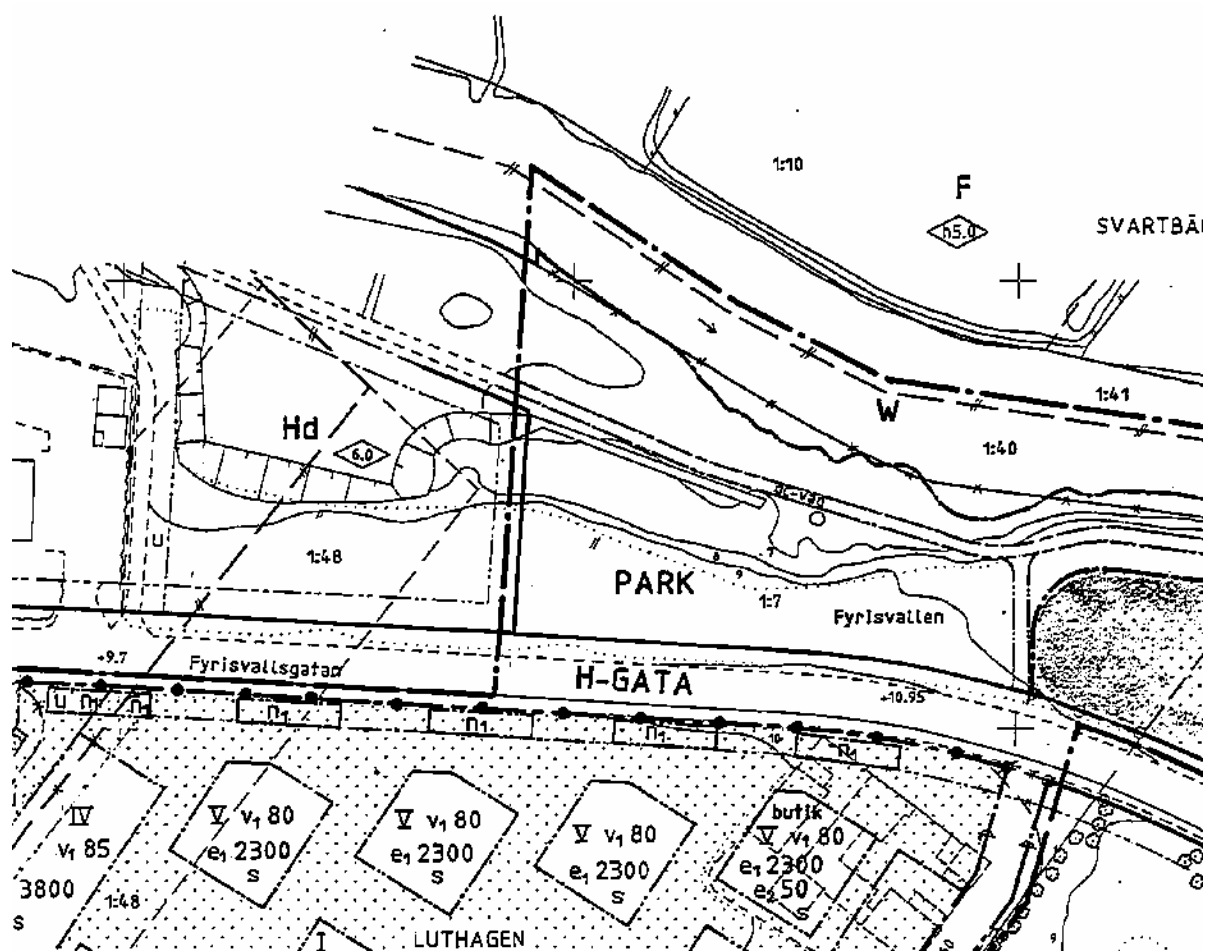
Enligt översiktsplanen är parkstråket utmed Fyrisån en viktig grön

länk med rekreativ/ekologisk funktion. Översiktsplanen pekar också på behovet av en framtida koppling (gångbro) över Fyrisån mellan det nu aktuella planområdet och området på norra sidan av Fyrisån (se Översiktsplanens karta 1).

Fyrisvallsgatan utmed planområdets södra sida är enligt översiktsplanen klassad som en "befintlig huvudgata". Längs Fyrisvallsgatan avses att anläggas ny separat cykelbana.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

För planområdet finns detaljplaner Dp 76 D (laga kraft 1990-11-22) och Dp 76 R (laga kraft 1985-12-20). Den östra delen av området är planlagd som parkmark. Den västra delen är planlagd för kontorsändamål, se utsnitt ur plankarta nedan.



Utsnitt ur gällande plankarta, detaljplan 76D.

Program för planområdet

Planområdet var del av en samlad programstudie tillsammans med marken vid Fyrisvallens koloniområde. I programmet redovisades ny bostadsbebyggelse i fem våningar, samt förstärkningar av parkmiljön längs Fyrisån.

De yttranden som inkom under programsamrådet var i huvudsak

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

positiva till ny bebyggelse inom det nu aktuella planområdet. Invändningarna rörde främst trafikbuller från Fyrisvallsgatan samt risk för ljudstörningar från utomhuskonserter vid Fyrishov. Fyrishov har utomhuskonserter vid maximalt tre tillfällen per år.

VA- och avfallsnämnden påpekade risken för översvämningar samt risk för markföroreningar inom fastigheten Librobäck 10:9.

Barn- och ungdomsnämnden påpekade behovet av ytterligare skollokaler i Luthagen.

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består av postglacial lera. Närmast Fyrisån finns även ett parti med organiskt material. I det översta markskiktet förekommer partier med fyllnadsmassor.

Området är bevuxet med gräs och har även inslag av slyartad växtlighet samt några enskilda yngre träd.

Längs Fyrisåns strandkant, vars vattenstånd varierar över året, finns ett stort antal vildvuxna träd och buskar, framförallt sälk, al och björk. Områdets växtlighet ger ett ovårdat intryck och den täta strandväxtligheten gör att den visuella kontakten med åns vatten spegel är dålig.

Planförslaget innebär att området närmast Fyrisvallsgatan bebyggs och att stranden längs Fyrisån planläggs som parkmark. I samband med planläggningen avser kommunen att rusta parkstråket så att det blir mer attraktivt och mer nyttjat. Inriktningen bör då vara att också förbättra den visuella kontakten med Fyrisåns vatten genom t.ex. röjning av en del av strandväxtligheten.

Det är viktigt att gränsen mellan den privata kvartersmarken, där bostadshusen avses att uppföras, och den allmänna parkmarken utformas på ett tydligt sätt. Det ska vara tydligt var bostadshusens privata utemiljö möter den allmänna parkmiljön. Denna gränzon kan utformas med t.ex. häckar eller låga murar belägna på kvartersmarken.

Schakt och släntarbeten ska hållas inom kvartersmarken. Några behov av schakt-, fyllnings- eller släntarbeten ska inte uppstå på allmän mark.

Geoteknik

Marken består till övervägande del av lera med dålig bärighet. Grundläggning för byggnader kräver pålningsarbeten. Det kan också behövas markstabiliseringsåtgärder vid byggnadsarbeten och för anslutningsvägar och vid entréer.

Markföroreningar

Fastigheten Libroäck 10:9 ligger i anslutning till ett gammalt utfyllnadsområde. Med anledning av tidigare markanvändning har en undersökning av markföroreningar genomförts. Markundersökningen visar att marken generellt är under gällande riktvärden för mark som ska användas för bostadsändamål och därmed godkänd för att bygga bostäder på. Detta med undantag för en provpunkt (nr 13, se Geoteknisk utredning) där en något förhöjd halt av cancerogena PAH (2.5 mg/kgTS), har påträffats.

Eftersom den påträffade föroreningshalten är måttlig är slutsatsen av markundersökningen att den del av marken som efter byggnation kommer att ligga under hårdgjord yta, under bebyggd mark eller under 0,7 m under den slutgiltiga markytan inte behöver åtgärdas. Detta eftersom halten av föroreningen under dessa betingelser inte kommer att innebära någon risk för människors, djurs eller miljöns hälsa.

Massor som ligger på nivån 0-0,7 m under färdig markyta för gårds- och parkmark måste dock vara under gällande riktvärden för s.k. känslig markanvändning (KM). Det innebär att de ytor som är planerade som gårds- och parkmark måste provtas och klassas enligt gällande bestämmelser.

Överskottsmassor som ska gå ut från fastigheten kan återvinnas efter tillstånd från ansvarig myndighet. Massorna kan då läggas på en fastighet med användningen mindre känslig markanvändning (MKM), såsom kontor eller köpcentrum. I så fall krävs inga extra provtagningar eller klassning. Om massorna önskas återvinnas på fastighet med användningen KM (t. ex. bostäder) måste dessa provtas med ett eller fler samlingsprov per 100 m³ och sedan klassas utifrån Naturvårdsverkets riktvärden KM och MKM.

Radon

En radonundersökning av marken har genomförts. Rekommendationerna är att husen byggs radonsäkert.

Kulturmiljö

Planområdet ingår inte i något kommunalt kulturmiljöområde och innehåller inte heller några kända fornlämningar. Området ligger dock i gränsen mot område av riksintresse för kulturmiljövården (område C30 "Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar", se ÖP för staden 2002). Planen bedöms dock inte påverka detta riksintresse negativt.

Bebyggelse

Väst om planområdet finns ett kvarter med kontorsbebyggelse i fyra våningar, ägd av företaget QMED. Bebyggelsen har fasader i mörkt tegel. För det kvarteret finns detaljplan som syftar till att möjliggöra utbyggnad för kontorsverksamhet i fem våningar.

På andra sidan Fyrisvallsgatan, d.v.s. direkt söder om planområdet, finns större bostadsbebyggelse med fasader i gult tegel. Dessa hus är uppförda i fem våningar och bildar en kraftig fasadlinje längs Fyrisvallsgatans södra sida.

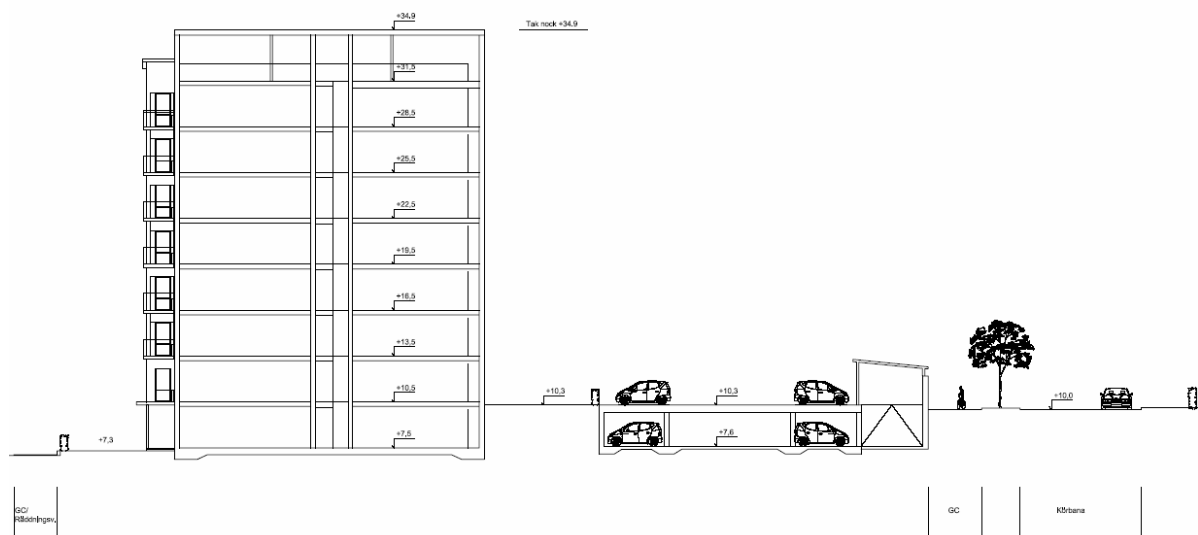
Planförslaget innebär att tre nya punkthus får uppföras i sju våningar på norra sidan av Fyrisvallsgatan, se illustrationsplan nedan. Mot norr får dessutom finnas en soutterängvåning. De tre föreslagna punkthusen orienterar sig längs Fyrisvallsgatan men vänder sig samtidigt mot ån. Husens fasader avses att vara putsade.

I gränsen mot väst läggs ett gång och cykelstråk som kan förbinda Fyrisvallsgatan med å-promenaden och möjliggöra en framtida koppling till gångbro över Fyrisån. Ett gångstråk planläggs också i läget öst om de nya punkthusen, mellan Fyrisvallsgatan och ån.



Situationsplan. I bildens vänstra del skymtar fasaden på QMEDs planerade kontorstillbyggnad. I bildens mitt ses de tre nya punkthus samt ett parkeringsgarage som planen medger. Bullerskyddade uteplatser för de boende anläggs mellan punkthusen liksom mindre lektyta. Marken utmed ån norr om de föreslagna punkthusen planläggs som allmän parkmark och grönytorna rustas. Den befintliga gång- och cykelvägen utmed ån flyttas några meter norrut i planområdets nordöstra del.

Illustration White arkitekter.



*Sektion genom föreslaget punkthus, parkeringslösning samt Fyrisvallsgatan. Fyrisvallsgatan kommer att föras med ny separat gång- och cykelbana och med en ny trädrad.
Illustration AIX arkitekter.*



*Modellfoto som visar de tre nya punkthus som föreslås. Vy sedd från öster. Fyrisån ses i bildens förgrund.
Illustration AIX arkitekter.*



Modellfoto med planområdet betraktat från sydöst, d.v.s.i läget för Fyrisvallsgatan och Fyrishovs parkering. I bildens vänstra del ses Fyrisvallsgatan med nya trädrad. I bildens östra del ses strandpromenaden längs Fyrisån.

Illustration AIX arkitekter.

I anslutningen mellan det föreslagna parkeringsgaraget och slutningen mot ån uppstår en höjdskillnad. Höjdskillnaden innebär att parkeringsgaraget bildar en ca 3 meter hög vägg vänd mot norr. Det är viktigt att denna vägg utformas med stor omsorg eftersom det kan skönjas från å-rummet och strandpromenaden.

Sociala förhållanden

Trygghet och Säkerhet

Trafiken längs Fyrisvallsgatan är måttlig men trafiken är ändå så pass omfattande att gångtrafikanter endast bör korsa gatan på anvisat övergångsställe. Övergångsställe över Fyrisvallsgatan finns vid planområdets östra gräns.

Längs Fyrisvallsgatan och Fyrisån kommer att finnas separata gång- och cykelvägar.

Barn

Närheten till Fyrisåns strand kan vara en källa till olycksrisker. Några särskilda åtgärder för att möta dessa hinder finns dock inte planerade. Det är sannolikt inte lämpligt att uppföra stängsel längs å-stranden eftersom de inverkar negativt på strandzonens tillgänglighet och gestaltning.

Parken Klockarparken är belägen en bit in på södra sidan av Fyrisvallsgatan. Det är dock inte lämpligt att barn korsar Fyrisvallsgatan utan vuxens sällskap. Solbelyst mindre lekplats avses även att ordnas inom kvarteret.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad för allmänt tillträde skall enligt lag utformas så att den är tillgänglig för funktionshindrade. Tillgängligheten prövas i detalj i bygglov- och byggsamrådsskedet.

Offentlig service

I stadsdelen Luthagen finns flera förskolor och skolor, men tillgången till förskoleplatser behöver förbättras med anledning av det omfattande tillskott av nya bostäder som väntas i stadsdelen under de närmaste åren.

En ny förskola planeras bl.a. i kvarteret Fyrisvallen beläget strax sydöst om planområdet. Förskola och skola bedöms därmed finnas på nära gångavstånd.

Service i form av post, apotek och liknande finns i centrala Luthagen ca en kilometer från planområdet och kan nås på ett bra sätt via såväl gångstråk som cykelvägar och buss.

Kommersiell service

Livsmedelbutiker finns i Luthagen och i Svartbäcken ca en kilometer från planområdet. Hela centrala Uppsala stads butiksutbud nås inom ca två kilometers avstånd. Tillgången till kommersiell service är mycket god.

Friytor

Lek och rekreation, park

Inom planområdet är tillgången till lekytor dålig. Närmaste allmänna lekyta finns i Klockarparken på andra sidan Fyrisvallsgatan.

I anslutning till kvarteret Fyrisvallen planeras för en mindre allmän park.

Tillgång till promenadmark och närströvmark

Stränderna längs Fyrisån i de norra stadsdelarna kommer successivt att rustas för att bli ännu mer attraktiva parkstråk. Bl.a. avser kommunen att uppföra nya bryggor och sittmöbler längs strandpromenaden. På så sätt har området tillgång till ett mycket stort och fint närströvområde. Tillgången till ren skogsmark är dock dålig. Närmaste skogsparti finns vid Stabby backe ca en kilometer från planområdet.

Vattenområden

Planområdet ligger i anslutning till Fyrisån. Den befintliga gång- och cykelvägen utmed ån kommer att flyttas några meter norrut i planområdets nordöstra del. Detta gör att vägen blir finare genom att komma närmare ån. Detta kan dock också innebära att gång- och cykelvägen måste läggas på brygga. Grundläggningen av en sådan brygga kan komma att medföra krav på vattendom då det blir aktuellt att utföra byggnationen.

Trafik och trafiksäkerhet

Gatunät

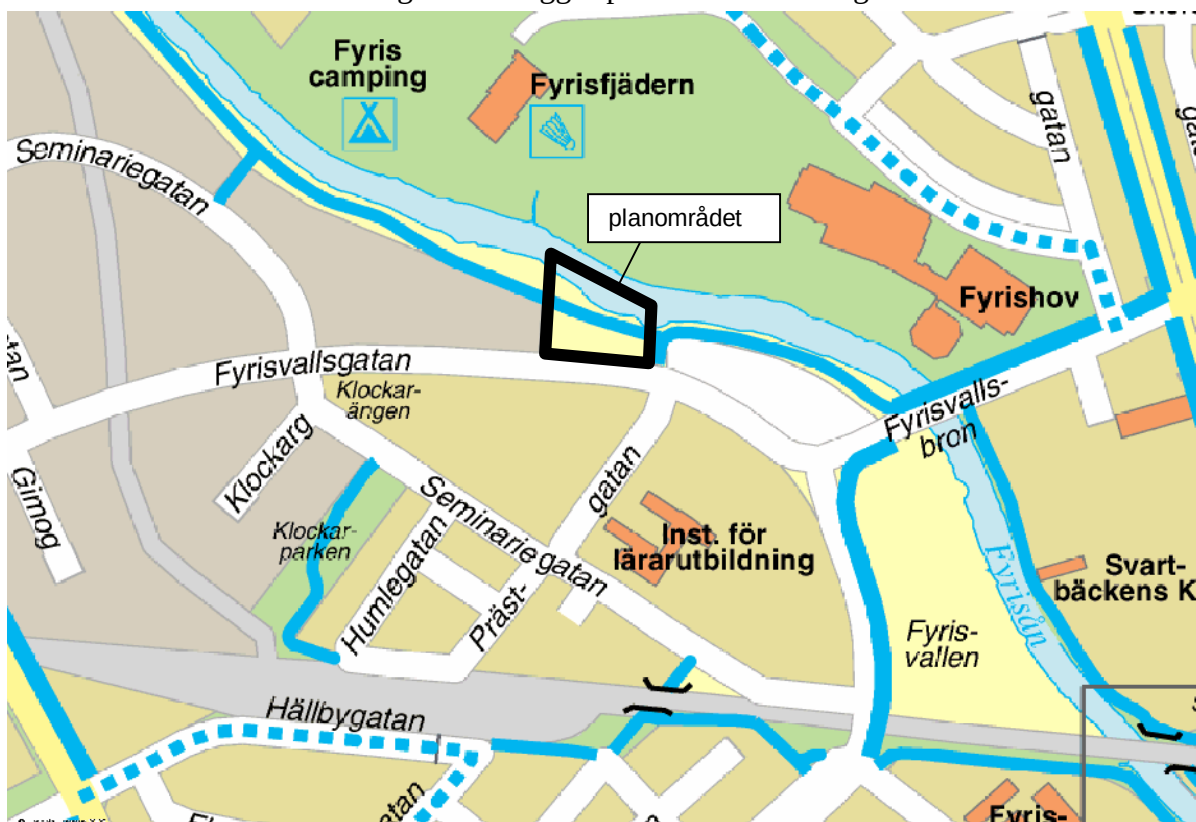
Området ansluter till Fyrisvallsgatan som är en samlande huvudgata för denna del av Luthagen. Fyrisvallsgatan har god kapacitet att klara ytterligare biltrafik. Via Fyrisvallsgatan nås stadens centrala delar liksom kringleden Bärbyleden.

Trafikflöden

Fyrisvallsgatan trafikeras av ca 3000 fordon/vardagsmedeldygn.

Gång- och cykeltrafik

Längs Fyrisåns södra sida finns ett befintligt gång- och cykelstråk, se illustration nedan. Detta kommer i ett delparti att flyttas några meter norrut mot ån. Längs Fyrisvallsgatan kommer gång- och cykelvägar att anläggas på båda sidor av vägbanan.



Utsnitt ur Uppsala kommuns cykelkarta.

Heldragna grå linjer visar befintliga separata cykelbanor. Streckad linje visar cykelbana anlagd som del av körbana.

Skolvägar

Det finns flera skolor i närområdet. Grundskola finns vid Sverkerskolan och Tiundaskolan. Delvis finns trafiksäker gång- och cykelväg till dessa skolor men på några platser måste bilvägar korsas. Hastigheten på de bilvägar som måste korsas är maximalt 50 kilometer/timme.

Kollektivtrafik

Stadsbuss passerar längs Fyrisvallsgatan intill planområdet. Tillgången till kollektivtrafik är mycket god.

Parkering, angöring och utfart

Området kommer att angöras via Fyrisvallsgatan. Parkering sker ovan mark med ca 25 platser och i undermarksgarage med ca 40 platser. P-norm är 0,8.

Cykelparkering

Cykelparkering anordnas i cykelförråd.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ansluts till stadens VA-nät. Lägsta källargolv bör ligga på +8,75 för att avloppsvatten ska kunna bortledas med självfall. Ni-vår lägre än denna medför behov av pumpning på fastighetens egen bekostnad.

Dagvatten kan avledas till Fyrisån.

Värmeförsörjning

Området bör ha förutsättningar att kunna nås med fjärrvärme. Lokala värmekällor, t.ex. bergvärme, kan vara också vara möjliga.

El

Området bedöms kunna anslutas till befintligt elnät.

Tele

Området bedöms kunna anslutas till befintligt telenät.

Avfall

Avfall sorteras och lämnas i förrådsbyggnader på kvartersmark varifrån hämtning kan ske.

Miljöstörningar, hälsa och säkerhet

Buller och vibrationer

Området bedöms inte vara utsatt för störande vibrationer.

En analys av påverkan från trafikbuller vid Fyrisvallsgatan har utförts. Det västligaste punkthuset får vid alla fasader nivåer som underskrider såväl riktvärdet 55 dB(A) i ekvivalent ljudnivå, som 70 dB(A) i maximal ljudnivå. De två andra husen förses med delvis inglasade balkonger på östra och västra fasaden. Då erhåller man i varje lägenhet möjlighet att i minst hälften av bostadsrummen öppna ett fönster för vädring mot ett utrymme där ekvivalentnivån inte överstiger 55 dB(A). Den delvisa inglasningen av balkonger innebär också att högsta tillåtna maximalnivå på 70 dB(A) på balkonger kan innehållas. Dessutom finns möjlighet att anlägga gemensamma uteplatser på mark där maximalbullernivån understiger 70 dB(A). Gällande riktvärden för buller kan därmed innehållas.

En analys av bullernivåer har också utförts utifrån framtida väntade trafikökningar. Den analysen visar att med en uppskattad ökning från nuvarande ca 3000 fordon/dygn till 4000 fordon/dygn vid Fyrisvallsgatan innebär en ökning på 1 dB(A) för ekvivalentvärdena (underlag om nuvarande och uppskattad trafikvolym har lämnats av Gatu- och trafikkontoret, tidshorisont till ca år 2020). Den maximala ljudnivån påverkas ej men antalet passager med maximal ljudnivå ökar när trafikflödet ökar. Detta kan dock inte anses vara någon väsentlig och avgörande skillnad mot nuvarande förhållanden.

Vid tre tillfällen/år förekommer även ljudstörning från utomhuskonserter vid Fyrishov. Antalet störningstillfällen är begränsat till dessa tre tillfällen enligt särskilt tillstånd från Miljökontoret. Det går inte att bullerskydda mot dessa och därför är det viktigt att byggherren informerar de boende om att det kommer att bli höga ljudnivåer vid dessa tre årliga konserttillfällen.

Luftföroreningar

Området är inte utsatt för luftföroreningar som överskrider gällande miljö kvalitetsnormer.

Luktolägenhet

Området bedöms inte vara påverkat av luktolägenhet.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN 3 OCH 4 KAP

Planområdet är inte redovisat som nytt bebyggelseområde enligt Översiktsplan för Uppsala stad (2002). Planen strider dock inte mot några intressen i översiktsplanen. Planen bedöms inte heller strida mot Miljöbalken 3 och 4 kap.

BARN- KONVENTIONEN

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling.

Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

Barn har inte deltagit i upprättande av planförslaget.

KRAV PÅ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt Plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Planen bedöms dock inte medföra sådana konsekvenser att de innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL. Därmed föreligger inte behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Nedan ges emellertid en kortfattad beskrivning av vilka konsekvenser planen kan tänkas leda till.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Trafik

Planen innebär ett något ökat tillskott av trafik i anslutning till planområdet. Trafiktillskottet bedöms dock inte innebära någon påtaglig förändring av buller eller luftföroreningar.

Tillgången till kollektivtrafik och gång- och cykelstråk är mycket god. Planen kan på så sätt anses gynna gång-, cykel- och kollektivtrafikanvändning.

Översvämningsrisk

Området ligger inom översvämningsområde. Byggnadernas lägsta golvnivå kommer därför att placeras över nivå +8 meter så att översvämningsrisk minimeras. Känsliga installationer, elutrustning etc., ska inte placeras i källare.

Stadsbild

Stadsbilden i området kommer att förändras med de nya hus som planen föreslår. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock att punkthus är lämpliga på denna plats eftersom de ger öppenhet, genomsikt och ljusinfall mot å-rummet längs Fyrisån.

De föreslagna punkthusen är ett par våningar högre än närmast angränsande bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock att höjden på de föreslagna husen ger området en bra helhetskaraktär och att byggnaderna får goda proportioner.

Utblickar från det intilliggande kvarteret Klockarängen söder om Fyrisvallsgatan kan påverkas av planförslaget. Den nya bebyggelsen innebär dock inte att utblickarna i riktning mot å-rummet helt försvinner. Det kommer fortfarande att finnas kvar siktfält mellan husen i riktning mot Fyrisån.

Vegetation

Området innehåller inte några skyddade naturvärden som påverkas av planen.

Rekreation

Planförslaget innebär att nya bostadshus uppförs i närhet till å-promenaden på mark som delvis är planlagd som parkmark. Planen ger dock kommunen ekonomiska resurser att rusta parkstråket längs ån. Sammantaget bedöms planen medverka till att skapa en god rekreationsmiljö i denna del av staden.

Klimat

Solinstrålning, beskuggning

Den nya bebyggelsen bedöms inte påtagligt påverka omgivande bebyggelse med ökad beskuggning. Viss ökad beskuggning sker dock mot strandpromenaden.

Schaktmassor

Schaktmassor ska klassas och hanteras enligt gällande lagstiftning. Markarbeten inom planområdet bedöms därmed inte medföra några miljöstörningar.

Byggskedet

I samband med grundläggnings- och byggnadsarbeten kan vissa ljudstörningar väntas.

Dagvatten

Dagvattnet från området bedöms inte vara miljöstörande och kan därför ledas till kommunens dagvattennät.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Medverkande tjänstemän är Monica Axelsson, Fastighetskontoret, Agneta Peterson, VA- och avfallskontoret, Helena Espmark, Fritids- och naturkontoret samt Fredrik Wallin, Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2006 för antagande.

Margaretha Nilsson
planchef

Fredrik Wallin
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2005-03-17
 - utställning 2005-09-22
- 2006-02-16

Antagen av Byggnadsnämnden

Laga kraft

2006-05-27

Detaljplan för

Del av kv Herräng, fastigheterna Luthagen1:7 och Librobäck 10:9

Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen avses att kunna antas av Byggnadsnämnden i februari 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år.

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för att åtgärda uppkomna skador som uppstått på näraliggande fastigheter på grund av bygget.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Avtal

Ett försäljnings/markbytesavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören. Avtalet ska även reglera exploateringskostnader som kostnad för fortsättning av gc-väg och trädplantering längs med Fyrisvallsgatan, eventuellt behov av förstärkning och flytt av gc-väg längs med ån samt upprustning av parkstråket utmed Fyrisån.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Uppsala kommun har för avsikt att försälja del av planområdet till NCC Construction Sverige AB. I samband med denna försäljning krävs ny fastighetsbildning.

EKONOMI

Planekonomi

Fastighetskontoret ansvarar för att kalkyler för ovan nämnda kommunala exploateringskostnader tas fram.

UTREDNINGAR

Tekniska utredningar

Tekniska utredningar såsom bulleranalyser, geotekniska utredning etc. tas fram av byggherren.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Medverkande tjänstemän är Monica Axelsson, Fastighetskontoret, Agneta Peterson, VA- och avfallskontoret, Helena Espmark, Fritids- och naturkontoret samt Fredrik Wallin, Stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Fredrik Wallin
planarkitekt

Beslutsdatum

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd 2005-03-17
- utställning 2005-09-22

Antagen av Byggnadsnämnden

2006-02-16

Laga kraft

2006-05-27