

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar
- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Friliggande garage får efter grannes medgivande placeras 1 m från tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mätta och digitaliserat)

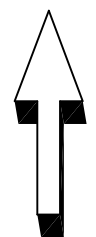
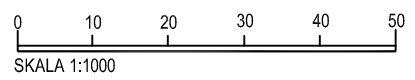
- Övrigt
- Staket
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Träd
 - Ägoslagsgräns
 - Åker
 - Järnväg

- Höjdförhållanden
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system I plan / RH2000 I höjd

Underlag:
Påmärkekartan

Grundkarta över del av Bergsbrunna s:3
Uppsala kommun, Uppsala län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 2006
rev. i februari 2007
kompl. i september 2007



Inger Högberg
Karttekniker
Skala 1:1000
DNR 2005/20090

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av Bergsbrunna S:3

Upprättad i augusti 2007

Margaretha Nilsson
Planchef

Per Jacobsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2007-03-22	BN
Utställning 2007-08-30	BN
Antagande 2007-10-25	BN
Laga kraft 2008-09-10	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

2005/20090