

Döbelnsgatan 20D

Kommunala handikapprådet 9/12



Agenda

- Fakta om huset
- Syfte för dess uppkomst
- Vad som har gällt
- Vad som gäller idag
- Uppsalahems arbete för gröna hem



Fakta Döbelnsgatan 20D

- Punkthus byggt 1996
- 17 st lägenheter
- Hälften av lägenheterna har från och tilluft och den andra hälften tilluft, de boende kan själv reglera sitt luftflöde
- Materialval etc. anpassats för personer med olika typer av överkänslighet, men även personer utan dokumenterad överkänslighet är välkomna att flytta in
- Från planering till byggnation samarbetade Uppsalahem med experter
- Rökfritt, pälsdjursfritt och burfåglar är inte heller tillåtet



Varför byggde Uppsalahem huset?

- Komplettera Uppsalahems äldre bostadsområde med ett mindre flerbostadshus
- Få ökad insikt om samt jämföra två olika ventilationssystem, elinstallationer, samt byggmaterial och byggmetoder
- Göra bra bostäder och boende ännu bättre och införa positiva erfarenheter från detta projekt i all nyproduktion
- Möjlighet att pröva nya sätt att bygga



Vad som har gällt

- Någon särskild kö har inte förekommit, däremot krävdes under en period att en ny hyresgäst skulle kunna visa intyg om allergi för att få teckna kontrakt. Det var ett förfaringssätt som Uppsalahems styrelse fattade beslut om att överge för runt 10 år sedan, då det visade sig svårt att reglera såväl juridiskt som administrativt.
- Det har funnits skriftliga rekommendationer och anvisningar tex förbud mot parfymerade produkter. Uppsalahems styrelse fattade vid sitt möte 2014-12-16 att uppdra åt vd att avveckla övriga tidigare förekommande skriftliga rekommendationer och anvisningar. Huvudanledningar till det beslutet är att de tidigare rekommendationerna juridiskt sett inte är hållbara, är mycket svåra att uppnå i ett flerfamiljshus i stadsmiljö och skapar otydlighet och missnöje för och hos såväl boende som hyresvärd.
- Styrelsen har vid senare förfrågningar beslutat att inte ändra sitt beslut i frågan. Utifrån de avtalade villkoren om att det är ett rökfritt och pälsdjursfritt boende finns inga skäl att kräva intyg om allergi från den som ska teckna kontrakt.



Vad som gäller idag

- Rökfritt, pälsdjursfritt och burfåglar är inte heller tillåtet
- Vid uthyrning framgår ovanstående och förvaltningen informerar intressenter i samband med visningen om vad som gäller
- Eventuella överträdelser av avtalsvillkoren hanteras på samma sätt som för alla våra bostäder, dvs att vi agerar om vi får kännedom om något som tyder på att någon bryter mot villkoren i kontrakten.





Gröna hem

- Vår ambition är att integrera hållbarhet i hela verksamheten från idéstadiet till de färdiga hemmen.
- Vi bygger energieffektiva hus med god inomhusmiljö och ställer miljökrav på materialen.
- Alla våra nybyggda hus har hög miljöstandard och uppfyller miljökraven för Miljöbyggnad Silver eller Svanenmärkta hem.
- Det innebär en kvalitetssäkring ur miljösynpunkt.

Rökfri och husdjursfri boendemiljö

Uppsalahem erbjuder idag flera rökfria hem i flera olika områden. I en del av dessa är det heller inte tillåtet att ha husdjur.

Ett rökfritt bostadsområde hos Uppsalahem innebär att det är rökfritt i lägenheter, på balkonger, uteplatser och i gemensamma utrymmen som trapphus, tvättstugor och gårdar.

Hyresgäster som bor i våra rökfria områden ansvarar även för att besökare visar hänsyn och följer de här reglerna. Det gäller även vid andrahandsuthyrning.

RÖKFRIA KVARTER

Döbelngatan 2B - Kåbo (Ungdomslägenheter)

Frodeparken - Innerstaden

Kastanjen - Sala backe

Klockarlunden - Luthagen

Mjölaren - Innerstaden

Trasthagen - Sunnersta

Holmfrid - Svartbäcken



RÖK- OCH HUSDJURSFRIA BOSTÄDER

Folkvang - Innerstaden (Ungdomslägenheter)

Gimle - Innerstaden (Ungdomslägenheter)

Nya Haubitsen - Kåbo

Sverre - Innerstaden (Ungdomslägenheter)



Svanen



- Miljöhänsyn tas genom hela tillverkningsprocessen, från råvaror till färdig byggnad.
- Välkänd nordisk miljömärkning
- Krav på byggprocess, material och energibehov
- Byggnaden ska erbjuda en god inomhusmiljö
- Uppsalahems Frodeparken det första Svanenmärkta flerbostadshuset i Uppsala





Miljöbyggnad silver

- Miljömärkning för byggnader innebär en kvalitetssäkring ur miljösynpunkt. Miljöbyggnad är en tredjepartscertifiering vilket innebär att ritningar, beräkningar och relevanta miljörutiner har granskats av en utomstående part, Sweden Green Building Council.
- Silver betyder att man överträffar lagar och myndighetskrav för de miljöaspekter som bedöms.
- Husen är ritade för att ha en låg energianvändning, bra inomhusklimat, låg risk för höga radonhalter, låg risk för fuktskador och låg risk för trafikföroreningar i inomhusluften och
- De byggvaror som använts granskas med hänsyn till dess innehåll.



Löpande förvaltning

- Kemikalielistor är framtagna för att det ska vara lätt att välja bra produkter.
- Kemikalierna bedöms med hjälp av Sunda hus miljödatabas och klassas A-C samt om de rekommenderas eller ej. Produkter som är klassade C eller B och som ej rekommenderas ska enbart användas om de är nödvändiga för verksamheten. Dessa kemikalier ska ersättas när miljövänliga alternativ kommer ut på marknaden.